



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 233 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Kopperveien 2  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 004	8 928
Annen driftsinntekt		596 220	569 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 224</b>	<b>578 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 056	8 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 996	194 996
Annen driftskostnad		145 569	90 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 621</b>	<b>293 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 603</b>	<b>284 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 099	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 099</b>	
Annen rentekostnad		610 163	577 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 163</b>	<b>577 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 064</b>	<b>-577 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 461</b>	<b>-293 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 461</b>	<b>-293 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 461</b>	<b>-293 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 461</b>	<b>-293 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-351 461	-293 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 461</b>	<b>-293 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 547 224	11 736 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 212	21 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 563 436</b>	<b>11 758 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 563 436</b>	<b>11 758 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 220	
Andre kortsiktige fordringer		2 605	13 974
Konsernfordringer		600 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 825</b>	<b>1 013 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 403	167 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 403</b>	<b>167 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 227</b>	<b>1 181 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 527 663</b>	<b>12 939 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		4 026 945	3 426 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 526 945</b>	<b>3 926 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		758 418	406 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-758 418</b>	<b>-406 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 768 526</b>	<b>3 519 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 300 000	8 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 300 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 300 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 440	15 000
Skyldig offentlige avgifter		13 669	20 473
Kortsiktig konserngjeld		400 000	655 500
Annen kortsiktig gjeld		19 028	28 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 137</b>	<b>719 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 759 137</b>	<b>9 419 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 527 663</b>	<b>12 939 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 233 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Kobberveien 2  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 920 233 724  
BREIGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 004	8 928
Annen driftsinntekt		596 220	569 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 224</b>	<b>578 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 056	8 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 996	194 996
Annen driftskostnad		145 569	90 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 621</b>	<b>293 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 603</b>	<b>284 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 099	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 099</b>	
Annen rentekostnad		610 163	577 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 163</b>	<b>577 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 064</b>	<b>-577 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 461</b>	<b>-293 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 461</b>	<b>-293 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 461</b>	<b>-293 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 461</b>	<b>-293 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-351 461	-293 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 461</b>	<b>-293 391</b>



Organisasjonsnr: 920 233 724  
BREIGATA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 547 224	11 736 652
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		16 212	21 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 563 436</b>	<b>11 758 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 563 436</b>	<b>11 758 432</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 220	
Andre kortsiktige fordringer		2 605	13 974
Konsernfordringer		600 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 825</b>	<b>1 013 974</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 403	167 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 403</b>	<b>167 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 227</b>	<b>1 181 450</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 527 663</b>	<b>12 939 882</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		4 026 945	3 426 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 526 945</b>	<b>3 926 945</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		758 418	406 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-758 418</b>	<b>-406 958</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 768 526</b>	<b>3 519 987</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 300 000	8 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 300 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 300 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 440	15 000
Skyldig offentlige avgifter	13 669	20 473
Kortsiktig konserngjeld	400 000	655 500
Annen kortsiktig gjeld	19 028	28 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>459 137</b>	<b>719 895</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 759 137</b>	<b>9 419 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 527 663</b>	<b>12 939 882</b>



Organisasjonsnr: 920 233 724  
BREIGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Breigata 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 233 724



## RESULTATREGNSKAP

BREIGATA 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 004	8 928
Annen driftsinntekt		596 220	569 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>617 224</b>	<b>578 028</b>
Varekostnad		20 056	8 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 996	194 996
Annen driftskostnad		145 569	90 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 621</b>	<b>293 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 603</b>	<b>284 029</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 099	0
Annen rentekostnad		610 163	577 420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-608 064</b>	<b>-577 420</b>
Resultat før skattekostnad		-351 461	-293 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 461</b>	<b>-293 391</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		351 461	293 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>-351 461</b>	<b>-293 391</b>

BREIGATA 18 AS

SIDE 2



### BALANSE

BREIGATA 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 547 224	11 736 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 212	21 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 563 436</b>	<b>11 758 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 563 436</b>	<b>11 758 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 220	0
Andre kortsiktige fordringer		2 605	13 974
Konsernfordringer		600 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 825</b>	<b>1 013 974</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 403	167 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 227</b>	<b>1 181 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 527 663</b>	<b>12 939 882</b>

BREIGATA 18 AS

SIDE 3



## BALANSE

### BREIGATA 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		4 026 945	3 426 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 526 945</b>	<b>3 926 945</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-758 418	-406 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-758 418</b>	<b>-406 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 768 526</b>	<b>3 519 987</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 300 000	8 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 300 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 440	15 000
Skyldig offentlige avgifter		13 669	20 473
Konserngjeld		400 000	655 500
Annen kortsiktig gjeld		19 028	28 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 137</b>	<b>719 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 759 137</b>	<b>9 419 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 527 663</b>	<b>12 939 882</b>

Sandnes, 21.02.2025  
Styret i Breigata 18 AS

Odd Jarle Dale  
styreleder

Egil Fosse  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -351 461 etter skatt, mot kr. -293 391 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Breigata 18 AS har gode årlige inntekter og med dagens renteutsikter ser det positivt ut for selskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Breigata 18 AS**

Meierigata 17 - 2. etasje  
4340 Bryne  
Tlf: 51 77 97 10  
Mail: [post@jaerrevisjon.no](mailto:post@jaerrevisjon.no)  
Web: [www.jaerrevisjon.no](http://www.jaerrevisjon.no)  
Org.nr: 988 432 539

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Breigata 18 AS som viser et underskudd på kr 351 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 21.februar 2025  
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen  
*statsautorisert revisor*