



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 955 786 718 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | STIFTELSEN SØRVANGEN |
| Forretningsadresse: | Sørvangen 14 3031 DRAMMEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Richard Fjerdingsstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 463 216 | 2 371 246 |
| Annen driftsinntekt | | 109 944 | 40 479 |
| Sum inntekter | | 2 573 160 | 2 411 725 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, 4 | 45 937 | 49 063 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 465 878 | 460 342 |
| Annen driftskostnad | 6 | 723 655 | 432 236 |
| Sum kostnader | | 1 235 470 | 941 641 |
| Driftsresultat | | 1 337 690 | 1 470 084 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 934 | 19 826 |
| Sum finansinntekter | | 21 934 | 19 826 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 21 934 | 19 826 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 359 624 | 1 489 910 |
| Skattekostnad | 7 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 359 624 | 1 489 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 359 623 | 1 489 910 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 359 623 | 1 489 910 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 12 804 061 | 11 778 102 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 804 061 | 11 778 102 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 450 000 | 2 450 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 450 000 | 2 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 254 061 | 14 228 102 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 535 032 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 159 592 | 75 312 |
| Konsernfordringer | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 694 624 | 75 312 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 14 006 925 | 14 186 615 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 006 925 | 14 186 615 |
| Sum omløpsmidler | | 14 701 549 | 14 261 927 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 955 610 | 28 490 029 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 29 556 194 | 28 196 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 556 194 | 28 196 572 |
| Sum egenkapital | | 29 756 194 | 28 396 572 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 193 816 | 26 776 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 5 600 | 66 682 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 199 416 | 93 458 |
| Sum gjeld | | 199 416 | 93 458 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 955 610 | 28 490 030 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekt | | 9 212 721 | 9 105 284 |
| Tilskudd | 1 | 13 728 680 | 13 181 969 |
| Leieinntekt | | 72 000 | 72 000 |
| Annen driftsinntekt | | 95 050 | 67 300 |
| Sum inntekter | | 23 108 451 | 22 426 553 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 107 221 | 4 030 424 |
| Lønnskostnad | 2,3 | 11 961 198 | 12 512 732 |
| Avskrivning | 4 | 465 878 | 460 342 |
| Annen driftskostnad | | 3 837 512 | 3 611 871 |
| Sum kostnader | | 21 371 809 | 20 615 369 |
| Driftsresultat | | 1 736 642 | 1 811 184 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 152 217 | 110 345 |
| Sum finansinntekter | | 152 217 | 110 345 |
| Annen rentekostnad | | -120 | 113 |
| Sum finanskostnader | | -120 | 113 |
| Netto finans | | 152 337 | 110 232 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 888 979 | 1 921 416 |
| Årsresultat | | 1 888 979 | 1 921 416 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 888 979 | 1 921 416 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 888 979 | 1 921 416 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Hjemmeside | 4 | 60 800 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 60 800 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 12 804 061 | 11 778 102 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 4 136 123 | 3 985 132 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 940 184 | 15 763 234 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 941 659 | 916 660 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 941 659 | 916 660 |
| Sum anleggsmidler | | 17 942 643 | 16 679 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 352 009 | 292 764 |
| Sum varer | | 352 009 | 292 764 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 752 982 | 1 126 352 |
| Andre fordringer | | 1 548 012 | 1 657 656 |
| Sum fordringer | | 2 300 994 | 2 784 008 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 927 495 | 20 195 417 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 927 495 | 20 195 417 |
| Sum omløpsmidler | | 23 580 498 | 23 272 189 |
| SUM EIENDELER | | 41 523 141 | 39 952 083 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Innskutt grunnkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 38 268 056 | 36 379 080 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 268 056 | 36 379 080 |
| Sum egenkapital | | 38 468 056 | 36 579 080 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 355 631 | 342 510 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 019 086 | 1 037 496 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 680 368 | 1 992 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 055 085 | 3 373 003 |
| Sum gjeld | | 3 055 085 | 3 373 003 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 523 141 | 39 952 083 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426761

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 786 718
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SØRVANGEN
Forretningsadresse: Sørvangen 14
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fjerdingsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 463 216 | 2 371 246 |
| Annen driftsinntekt | | 109 944 | 40 479 |
| Sum inntekter | | 2 573 160 | 2 411 725 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, | 45 937 | 49 063 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 465 878 | 460 342 |
| Annen driftskostnad | 6 | 723 655 | 432 236 |
| Sum kostnader | | 1 235 470 | 941 641 |
| Driftsresultat | | 1 337 690 | 1 470 084 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 934 | 19 826 |
| Sum finansinntekter | | 21 934 | 19 826 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 21 934 | 19 826 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 359 624 | 1 489 910 |
| Skattekostnad | 7 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 359 624 | 1 489 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 359 623 | 1 489 910 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 359 623 | 1 489 910 |



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 12 804 061 | 11 778 102 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 804 061 | 11 778 102 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 450 000 | 2 450 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 450 000 | 2 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 254 061 | 14 228 102 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 535 032 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 159 592 | 75 312 |
| Konsernfordringer | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 694 624 | 75 312 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 14 006 925 | 14 186 615 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 006 925 | 14 186 615 |
| Sum omløpsmidler | | 14 701 549 | 14 261 927 |
| SUM EIENDELER | | 29 955 610 | 28 490 029 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 29 556 194 | 28 196 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 556 194 | 28 196 572 |
| Sum egenkapital | | 29 756 194 | 28 396 572 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 193 816 | 26 776 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 5 600 | 66 682 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 199 416 | 93 458 |
| Sum gjeld | | 199 416 | 93 458 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 955 610 | 28 490 030 |



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsginntekt | | 9 212 721 | 9 105 284 |
| Tilskudd | 1 | 13 728 680 | 13 181 969 |
| Leieinntekt | | 72 000 | 72 000 |
| Annen driftsinntekt | | 95 050 | 67 300 |
| Sum inntekter | | 23 108 451 | 22 426 553 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 107 221 | 4 030 424 |
| Lønnskostnad | 2,3 | 11 961 198 | 12 512 732 |
| Avskrivning | 4 | 465 878 | 460 342 |
| Annen driftskostnad | | 3 837 512 | 3 611 871 |
| Sum kostnader | | 21 371 809 | 20 615 369 |
| Driftsresultat | | 1 736 642 | 1 811 184 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 152 217 | 110 345 |
| Sum finansinntekter | | 152 217 | 110 345 |
| Annen rentekostnad | | -120 | 113 |
| Sum finanskostnader | | -120 | 113 |
| Netto finans | | 152 337 | 110 232 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 888 979 | 1 921 416 |
| Årsresultat | | 1 888 979 | 1 921 416 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 888 979 | 1 921 416 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 888 979 | 1 921 416 |



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Hjemmeside | 4 | 60 800 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 60 800 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 12 804 061 | 11 778 102 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 4 136 123 | 3 985 132 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 940 184 | 15 763 234 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 941 659 | 916 660 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 941 659 | 916 660 |
| Sum anleggsmidler | | 17 942 643 | 16 679 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 352 009 | 292 764 |
| Sum varer | | 352 009 | 292 764 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 752 982 | 1 126 352 |
| Andre fordringer | | 1 548 012 | 1 657 656 |
| Sum fordringer | | 2 300 994 | 2 784 008 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 927 495 | 20 195 417 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 927 495 | 20 195 417 |
| Sum omløpsmidler | | 23 580 498 | 23 272 189 |
| SUM EIENDELER | | 41 523 141 | 39 952 083 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Innskutt grunnkapital | | 200 000 | 200 000 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 38 268 056 | 36 379 080 |
| Sum opptjent egenkapital | 38 268 056 | 36 379 080 |
| Sum egenkapital | 38 468 056 | 36 579 080 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 355 631 | 342 510 |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 019 086 | 1 037 496 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 680 368 | 1 992 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 055 085 | 3 373 003 |
| Sum gjeld | 3 055 085 | 3 373 003 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 41 523 141 | 39 952 083 |



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. e) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP) Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. f) Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------|----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 52000.00 | 43000.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | -6063.00 | 6063.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
| | 45937.00 | 49063.00 |



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til årsmøtet i Stiftelsen Sørvangen



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sørvangen som viser et overskudd på kr 1 359 623 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 1 888 979 for konsernregnskapet som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 28. april 2025

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



Styrets årsberetning for 2024 Stiftelsen Sørvangen

Stiftelsen Sørvangen har følgende formålsparagraf:

Stiftelsens formål er å eie og drive fast eiendom i Drammen og tilrettelegge eiendommene, drive næringsvirksomhet for yrkeshemmede og delta i lignende virksomheter.

Stiftelsens egenkapital er slik den fremgår av regnskapet i hovedsak bygget opp av gaver, innsamlede midler og egen inntjening.

Stiftelsen Sørvangen eier 100% av driftselskapet Sørvangen Næringspark A/S.

Det er derav utarbeidet konsernoppgjør.

I konsernregnskapet er eliminering av aksjer i datterselskapet skjedd på grunnlag av egenkapital på stiftelsestidspunktet.

Bedriften er beliggende i Drammen.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Rettvisende oversikt over stilling og resultat:

Regnskapet for 2024 viser en omsetning på kr. 2,5 mill, hovedsaklig leieinntekter fra Sørvangen Næringspark A/S.

Resultatet viser et overskudd på kr. 1 359 623.- i Stiftelsen Sørvangen, og et overskudd på kr. 1 888 979.- for konsernet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang, som har betydning for bedømmelsen av årsregnskapet for 2024.

Stiftelsen Sørvangen har pr. 31/12-2024 en bokført egenkapital på kr. 29,7 mill.

Konsernet har en bokført egenkapital på kr. 38,4 mill.

Personell og arbeidsmiljø:

Stiftelsen Sørvangen har ingen ansatte.

Ytre miljø:



Det er ingen forhold ved bedriften som medfører påvirkning av det ytre miljø.

Leieforhold:

Stiftelsen Sørvangen leier ut lokaler til Sørvangen Næringspark A/S.

Leieinntektene utgjorde i regnskapsåret kr. 2,39 mill.

Leieinntekt Sørvangen 6C utgjorde kr. 72 000.-

Fremtidsutsikter:

Stiftelsen Sørvangen skal fortsette i tråd med tidligere vedtekter, primært å eie og forvalte eiendommen gnr. 80, bnr. 1105, samt gnr. 79, bnr 62, 92, 93,120,121,122, 126, 127, 128, 129 og 169 i Drammen.

I tillegg eie og forvalte Sørvangen 6C.

Styre og administrasjon

Styret i Stiftelsen Sørvangen har bestått av:

Bjørn J. Husemoen - styreformann

Erik Dalheim - styremedlem

Gunnbjørn Gulliksen – styremedlem

Dag Lindseth Andersen - styremedlem

Bente Larsen - styremedlem

John Richard Fjerdingsstad - daglig leder

Drammen 28/4 - 2025

Bjørn J. Husemoen
Styreformann

Erik Dalheim
Styremedlem

Gunnbjørn Gulliksen
Styremedlem

Dag L. Andersen
Styremedlem

Bente Larsen
Styremedlem

John R Fjerdingsstad
Daglig leder



Årsregnskap for
STIFTELSEN SØRVANGEN

955786718

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN SØRVANGEN
955 786 718

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 463 216 | 2 371 246 |
| Annen driftsinntekt | | 109 944 | 40 479 |
| Sum driftsinntekter | | 2 573 159 | 2 411 725 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, 4 | 45 937 | 49 063 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 465 878 | 460 342 |
| Annen driftskostnad | 6 | 723 655 | 432 236 |
| Sum driftskostnader | | 1 235 471 | 941 641 |
| Driftsresultat | | 1 337 689 | 1 470 084 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 934 | 19 826 |
| Sum finansinntekter | | 21 934 | 19 826 |
| Netto finans | | 21 934 | 19 826 |
| Årsresultat | | 1 359 623 | 1 489 910 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 359 623 | 1 489 910 |
| Sum overføringer | | 1 359 623 | 1 489 910 |



STIFTELSEN SØRVANGEN
955 786 718

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 12 804 061 | 11 778 102 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 804 061 | 11 778 102 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 450 000 | 2 450 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 450 000 | 2 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 254 061 | 14 228 102 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 535 032 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 159 592 | 75 312 |
| Sum fordringer | | 694 624 | 75 312 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 14 006 925 | 14 186 615 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 006 925 | 14 186 615 |
| Sum omløpsmidler | | 14 701 549 | 14 261 928 |
| SUM EIENDELER | | 29 955 610 | 28 490 029 |



STIFTELSEN SØRVANGEN
955 786 718

Balanse

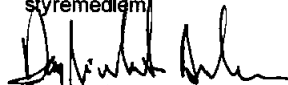
| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 29 556 194 | 28 196 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 556 194 | 28 196 572 |
| Sum egenkapital | | 29 756 194 | 28 396 572 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 193 816 | 26 776 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 5 600 | 66 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 199 416 | 93 458 |
| Sum gjeld | | 199 416 | 93 458 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 955 610 | 28 490 029 |


DRAMMEN, 28.04.2025

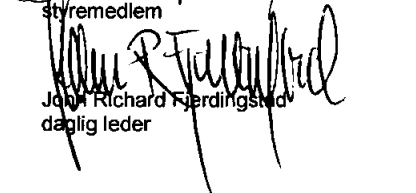

Bjørn Jørgen Husemoen
styrets leder


Bente Larsen
styremedlem


Erik Dalheim
styremedlem


Dag Lindseth Andersen
styremedlem


Gunnbjørn Gulliksen
styremedlem


John Richard Fjerdingsrud
daglig leder



STIFTELSEN SØRVANGEN
955 786 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

f) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIFTELSEN SØRVANGEN
955 786 718

Note 1 - Lønnskostnader

| <u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|---------------|---------------|
| Lønn | 52 000 | 43 000 |
| Arbeidsgiveravgift | -6 063 | 6 063 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 45 937 | 49 063 |

Note 2 - Ytelser til ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensjonsutgifter</u> | <u>Annen godtgjørelse</u> |
|---|---------------|-------------------------|---------------------------|
| Styremedlemmer | 52 000 | 0 | 0 |
| Total ytelser til andre ledende personer | 52 000 | 0 | 0 |

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler

| | <u>Sørvangen eiendom</u> | <u>Adm.bygg</u> | <u>Tilbygg verksted</u> | <u>Tilbygg kantine</u> | <u>Tomter</u> | <u>Leilighet</u> | <u>Totalt</u> |
|--------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaff.kost 01.01 | 12 513 897 | 4 765 715 | 796 017 | 6 629 532 | 2 758 755 | 1 180 653 | 28 644 569 |
| Tilgang | 1 075 629 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 075 629 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaff.kost 31.12 | 13 589 526 | 4 765 715 | 796 017 | 6 629 532 | 2 758 755 | 1 180 653 | 29 720 198 |
| Akk. avskriv. | 12 519 432 | 1 996 314 | 413 602 | 2 520 132 | 0 | 0 | 17 449 480 |
| Balanseført verdi | 1 070 094 | 2 769 401 | 382 415 | 4 109 400 | 2 758 755 | 1 180 653 | 12 270 718 |
| Årets avskriv. | 5 536 | 155 377 | 34 765 | 270 200 | 0 | 0 | 465 878 |
| Avskriv.sats | 4% | 2% | 2% | 2% | 0% | 0% | |

I tillegg har stiftelsen aktivert prosjekterings- og utviklingskostnader knyttet til utvidelse og omstrukturering av eiendommene på Sørvangen med kr 533 343 pr. 31.12.24. Disse aktiveringene avskrives ikke.

Samlet bokført verdi blir da kr 12 804 061.



STIFTELSEN SØRVANGEN
955 786 718

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Det er utarbeidet konsernregnskap.

Pr. 31. desember eier stiftelsen aksjer i følgende datterselskap:

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemme- andel | Bokført verdi | Egenkapital pr. 31.12.24 | Resultat 2024 |
|-----------------------------|------------------------|-----------|------------------|---------------|-----------------------------|------------------|
| Sørvangen Næringspark AS | Drammen | 100% | 100% | 2 450 000 | 11 161 862 | 529 355 |

Mellomværende konsernselskap

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|------|
| Fordringer på konsernselskap inkl. kundefordring | 533 530 | 0 |
| Gjeld til konsernselskap inkl. leverandørgjeld | 0 | 0 |

Transaksjoner med konsernselskap

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Leieinntekt | 2 391 216 | 2 299 246 |
| Viderefakt. kommunale avgifter* | 100 136 | 40 479 |
| Vedlikeholdskostnader bygg* | 233 370 | 140 350 |

*Ovenstående kostnader knyttet til videre fakturerte kommunale avgifter og vedlikeholdskostnader bygg er inkludert i regnskapslinjen Annen driftskostnad i resultatregnskapet.

Note 7 - Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 8 - Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Pantsettelse

| | | |
|-----------------------|---|---|
| Gjeld sikret med pant | 0 | 0 |
|-----------------------|---|---|

Pantsatte eiendeler

Stiftelsen har ingen pantsatte eiendeler.

Note 9 - Bankinnskudd

| | 31.12.2024 |
|--|-----------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk | 5 600 -5 600 |



STIFTELSEN SØRVANGEN
955 786 718

Note 10 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | 28 196 572 | 28 396 572 |
| Årsresultat | 0 | 1 359 623 | 1 359 623 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 29 556 194 | 29 756 194 |



Konsernregnskap for
STIFTELSEN SØRVANGEN

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN SØRVANGEN - KONSERN

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 212 721 | 9 105 284 |
| Tilskudd | 1 | 13 728 680 | 13 181 969 |
| Leieinntekt | | 72 000 | 72 000 |
| Annen driftsinntekt | | 95 050 | 67 300 |
| Sum driftsinntekter | | 23 108 451 | 22 426 553 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 107 221 | 4 030 424 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 11 961 198 | 12 512 732 |
| Avskrivning | 4 | 465 878 | 460 342 |
| Annen driftskostnad | | 3 837 512 | 3 611 871 |
| Sum driftskostnader | | 21 372 809 | 20 615 369 |
| Driftsresultat | | 1 736 642 | 1 811 184 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 152 217 | 110 345 |
| Sum finansinntekter | | 130 283 | 110 345 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -120 | 113 |
| Sum finanskostnader | | -120 | 113 |
| Netto finans | | 152 337 | 110 232 |
| Årsresultat | | 1 888 979 | 1 921 416 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 888 979 | 1 921 416 |
| Sum overføringer | | 1 888 979 | 1 921 416 |



STIFTELSEN SØRVANGEN - KONSERN

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Hjemmeside | 4 | 60 800 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 60 800 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4 | 12 804 061 | 11 778 102 |
| Driftsløsøre, maskiner, transportmidler mv. | 4 | 4 136 123 | 3 985 132 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 940 184 | 15 763 234 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 6 | 941 659 | 916 660 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 941 659 | 916 660 |
| Sum anleggsmidler | | 17 942 643 | 16 679 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 352 009 | 292 764 |
| Sum varer | | 352 009 | 292 764 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 752 982 | 1 126 352 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 548 012 | 1 657 656 |
| Sum fordringer | | 2 300 994 | 2 784 008 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 20 927 495 | 20 195 417 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 927 495 | 20 195 417 |
| Sum omløpsmidler | | 23 580 498 | 23 272 189 |
| SUM EIENDELER | | 41 523 141 | 39 952 083 |



STIFTELSEN SØRVANGEN - KONSERN

Balanse

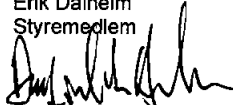
| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Innskutt grunnkapital | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 38 268 056 | 36 379 080 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 268 056 | 36 379 080 |
| Sum egenkapital | | 38 468 056 | 36 579 080 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 355 631 | 342 510 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5,7 | 1 019 086 | 1 037 496 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 680 368 | 1 992 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 055 085 | 3 373 003 |
| Sum gjeld | | 3 055 085 | 3 373 003 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 523 141 | 39 952 083 |

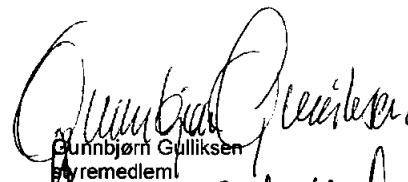
DRAMMEN, 28.04.2025

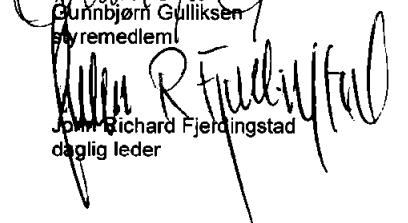

Bjørn Jørgen Husemoen
styrets leder


Bente Larsen
styremedlem


Erik Dalheim
Styremedlem


Dag Lindseth Andersen
Styremedlem


Gunnbjørn Gulliksen
Styremedlem


John Richard Fjeringstad
daglig leder



STIFTELSEN SØRVANGEN - KONSERN

Noter til konsernregnskapet

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter / tilskudd

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilskudd inntektsføres når kravene oppstår og periodiseres i henhold til perioden tilskuddet gjelder for. Viser til note 1.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for investeringsstøtte jfr. note 1. Varige driftsmidler (netto etter investeringsstøtte) balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapene i konsernet er ikke skattepliktig.

Konsern

Stiftelsen Sørvangen eier 100% av driftsselskapet Sørvangen Næringspark AS.



STIFTELSEN SØRVANGEN - KONSERN

Note 1 - Tilskudd, periodisert investeringstilskudd

Datterselskap har mottatt følgende offentlige tilskudd (stat og kommune): **2024**

Drifts- og investeringsstøtte for VTA-bedrifter **14 948 336**

Selskapet er godkjent for og sysselsetter 62 yrkeshemmede. Støtten for VTA-bedrifter er betinget av disse forhold. Støtten fordeler seg mellom drifts- og investeringsstøtte og er rapportert slik i regnskapet:

Sum støtte 2024, jfr. overfor **14 912 231**

Herav investeringsstøtte for VTA-bedrifter (se nedenfor) **-1 200 000**

Andre tilskudd (læringstilskudd) **36 105**

Driftsstøtte rapportert som driftsinntekt (Tilskudd) 13 748 336

Tilskudd rapportert som investeringsstøtte 1 200 000

Investeringsstøtte er bokført etter nettoprinsipp ved å redusere anskaffelseskost med mottatt investeringsstøtte. Styret har valgt å nettoføre investeringstilskuddet fordi det på bakgrunn av bedriftens karakter gir et riktigere bilde enn bruttoføring.

Note 2 - Lønnskostnader

| <u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Lønn | 9 594 786 | 10 229 441 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 528 692 | 1 477 711 |
| Pensjonskostnader | 540 506 | 597 412 |
| Andre relaterte ytelser | 297 214 | 208 168 |
| Sum | 11 961 198 | 12 512 732 |

Mer om årsverk og lønn

Antall ansatte i datterselskapet i 2024 er som følger:

62 yrkeshemmede (VTA-plasser), 4 yrkeshemmede pensjonister (tidligere VTA), 1 lærekandidat og 11 ordinært ansatte.

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP) og har inngått en innskuddsbasert pensjonsordning i forsikringsselskap. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innstående beløp på innskuddsfondet i datterselskapet utgjør kr 941 659 pr 31.12.2024. Beløpet er balanseført og klassifisert som Andre langsiktige fordringer.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| <u>Ledende person (i morselskap og datterselskap)</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensjons- utgifter</u> | <u>Annen godtgjørelse</u> |
|---|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Daglig leder | 1 037 310 | 51 865 | 165 068 |
| Styremedlemmer | 374 000 | 0 | 0 |
| Total ytelser til andre ledende personer | 1 411 310 | 51 865 | 165 068 |



STIFTELSEN SØRVANGEN - KONSERN

Note 4 - Varige driftsmidler

| Tomter og bygninger | Sørvangen eiendom | Admin. bygg | Tilbygg verksted | Tilbygg kantine | Tomter |
|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 12 513 897 | 4 765 715 | 796 017 | 6 629 532 | 2 758 755 |
| Tilgang | 1 075 629 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 13 589 526 | 4 765 715 | 796 017 | 6 629 532 | 2 758 755 |
| Akkum. avskriv. 31.12 | 12 519 432 | 1 996 314 | 413 602 | 2 520 132 | 0 |
| Balansført verdi 31.12 | 1 070 094 | 2 769 401 | 382 415 | 4 109 400 | 2 758 755 |
| Årets avskrivning | 5 536 | 155 377 | 34 765 | 270 200 | 0 |
| Avskrivningssats | 4 % | 2 % | 2 % | 2 % | 0 % |

| | Leilighet | Totalt |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 180 653 | 28 644 569 |
| Tilgang | 0 | 1 075 629 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 180 653 | 29 720 198 |
| Akkum. avskriv. 31.12 | 0 | 17 449 480 |
| Balansført verdi 31.12 | 1 180 653 | 12 270 718 |
| Årets avskrivning | 0 | 465 878 |
| Avskrivningssats | 0 % | |

Inkludert i regnskapslinjen Tomter, bygninger og annen fast eiendom har morselskapet/stiftelsen aktivert prosjekterings- og utviklingskostnader knyttet til utvidelse og omstrukturering av eiendommene på Sørvangen med kr 533 343 pr. 31.12.24. Disse aktiveringene avskrives ikke.

Samlet bokført verdi Tomter og bygninger blir da kr 12 804 061.



STIFTELSEN SØRVANGEN - KONSERN

Note 4 - Varige driftsmidler forts.

| Maskiner og utstyr | Solceller | Ombygd kjøkken | Maskiner / utstyr | Biler | Totalt |
|----------------------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 514 000 | 2 934 497 | 13 970 801 | 3 889 392 | 22 308 690 |
| Tilgang | 0 | 0 | 283 922 | 1 066 667 | 1 350 589 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 514 000 | 2 934 497 | 14 319 719 | 4 952 062 | 23 644 279 |
| Årets investeringstilskudd | 100 000 | 0 | 604 996 | 479 804 | 1 184 800 |
| Tilbakeført investeringstilskudd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkum. invest.tilskudd 31.12 | 200 000 | 2 934 496 | 12 449 223 | 3 924 437 | 19 508 156 |
| Balanseført verdi 31.12 | 1 314 000 | 1 | 1 805 500 | 1 016 622 | 4 136 123 |

| Immaterielle eiendeler | Nettside |
|--------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 |
| Tilgang | 76 000 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 76 000 |
| Årets investeringstilskudd | 15 200 |
| Akkum. invest.tilskudd 31.12 | 15 200 |
| Balanseført verdi 31.12 | 60 800 |

Note 5 – Skatter

Selskapene som inngår i konsernet, er ikke skattepliktige.

Note 6 – Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Ingen gjeld sikret med pant. Ingen pantsatte eiendeler.



STIFTELSEN SØRVANGEN - KONSERN

Note 7 - Bankinnskudd

| | |
|--|-------------------|
| | 31.12.2024 |
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med | 638 676 |
| Skyldig skattetrekk | -552 285 |

Note 8 - Egenkapital

| | Innbetalt grunnkapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | 36 379 078 | 36 579 078 |
| Årsresultat | 0 | 1 888 978 | 1 888 978 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 38 268 056 | 38 468 056 |