



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		48 317
Annen driftskostnad	1, 2	87 923	68 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 923</b>	<b>116 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 923</b>	<b>-116 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 663	65 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 663</b>	<b>65 246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 760	1 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 760</b>	<b>1 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 903</b>	<b>64 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 020</b>	<b>-52 906</b>
Skattekostnad på resultat	3	124 335	323 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 355</b>	<b>-376 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 355</b>	<b>-376 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 355</b>	<b>-376 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 355</b>	<b>-376 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-146 355	-376 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 355</b>	<b>-376 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 294 149	11 294 149
Lån til foretak i samme konsern	2	2 365 884	2 708 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 660 033</b>	<b>14 002 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 660 033</b>	<b>14 002 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		98 166	98 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 166</b>	<b>98 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 294	42 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 294</b>	<b>42 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 460</b>	<b>141 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 776 493</b>	<b>14 143 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	13 499 645	13 646 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 499 645</b>	<b>13 646 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 599 645</b>	<b>13 746 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		51 194	49 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 194</b>	<b>49 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 194</b>	<b>49 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 319	2 339
Betalbar skatt	3	124 335	323 814
Skyldig offentlige avgifter			21 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 654</b>	<b>347 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 848</b>	<b>397 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 776 493</b>	<b>14 143 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 997 898 931  
ÅSSIDEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		48 317
Annen driftskostnad	1, 2	87 923	68 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 923</b>	<b>116 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 923</b>	<b>-116 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 663	65 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 663</b>	<b>65 246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 760	1 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 760</b>	<b>1 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 903</b>	<b>64 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 020</b>	<b>-52 906</b>
Skattekostnad på resultat	3	124 335	323 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 355</b>	<b>-376 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 355</b>	<b>-376 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 355</b>	<b>-376 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 355</b>	<b>-376 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-146 355	-376 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 355</b>	<b>-376 720</b>



Organisasjonsnr: 997 898 931  
ÅSSIDEN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	11 294 149	11 294 149
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	2	2 365 884	2 708 221
---------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 660 033</b>	<b>14 002 370</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 660 033</b>	<b>14 002 370</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		98 166	98 814
------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>98 166</b>	<b>98 814</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 294	42 610
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 294</b>	<b>42 610</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 460</b>	<b>141 424</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 776 493</b>	<b>14 143 794</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 499 645	13 646 000
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 499 645</b>	<b>13 646 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 599 645</b>	<b>13 746 000</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		51 194	49 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 194</b>	<b>49 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 194</b>	<b>49 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 319	2 339
Betalbar skatt	3	124 335	323 814
Skyldig offentlige avgifter			21 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 654</b>	<b>347 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 848</b>	<b>397 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 776 493</b>	<b>14 143 794</b>



Organisasjonsnr: 997 898 931  
ÅSSIDEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Åssiden Næringspark AS

Penneo Dokumentnr: L06ES-G5GDA-Q4T1Z-0PS3Z-E8636-44L8B

---

Organisasjonsnr: 997 898 931



## Resultatregnskap

### Åssiden Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	0	48 317
Annen driftskostnad	1, 2	87 923	68 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 923</b>	<b>116 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 923</b>	<b>-116 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	2	67 663	65 246
Annen rentekostnad		1 760	1 184
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>65 903</b>	<b>64 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 020</b>	<b>-52 906</b>
Skattekostnad på resultat	3	124 335	323 814
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 355</b>	<b>-376 720</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	146 355	376 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 355</b>	<b>-376 720</b>

Penneo Dokumentnr: L06ES-G5GDA-Q4T1Z-0PS3Z-E8636-44L8B



### Balanse

#### Åssiden Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	11 294 149	11 294 149
Lån til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	2	2 365 884	2 708 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 660 033</b>	<b>14 002 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 660 033</b>	<b>14 002 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		98 166	98 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 166</b>	<b>98 814</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 294	42 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>18 294</b>	<b>42 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 460</b>	<b>141 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 776 493</b>	<b>14 143 794</b>

Penneo Dokumentnr: L06ES-G5GDA-Q4T1Z-0P53Z-E8636-44L8B



## Balanse

### Åssiden Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	13 499 645	13 646 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 499 645</b>	<b>13 646 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 599 645</b>	<b>13 746 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld		51 194	49 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 194</b>	<b>49 814</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		1 319	2 339
Betalbar skatt	3	124 335	323 814
Skyldig offentlige avgifter		0	21 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 654</b>	<b>347 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 848</b>	<b>397 794</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 776 493</b>	<b>14 143 794</b>

Drammen, 24.05.2023  
Styret i Åssiden Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Henrik Helén  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eiler Helen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr.kkei: L06ES-G5GDA-Q4T1Z-0PS3Z-E8636-44L8B



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Pennco Dokumentnr: L06ES-G5GDA-Q4T1Z-0PS3Z-E8636-44L8B



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Nærstående parter

Administrative tjenester til Dpend Management AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 19 362 for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 2 365 884. Fordringene er renteberegnet med kr. 67 663.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 335	323 814
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 335</b>	<b>323 814</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 020	-52 906
Permanente forskjeller	587 178	1 524 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>565 158</b>	<b>1 471 884</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 335	323 814
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 335</b>	<b>323 814</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	-3 223 199	-2 281 100	942 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 223 199	2 281 100	-942 099
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-709 104</b>	<b>-501 842</b>	<b>207 262</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	13 646 000	13 746 000
Årets resultat	0	-146 355	-146 355
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>13 499 645</b>	<b>13 599 645</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Datterselskap/selskapsandeler

	Ingv. Ludvigsenst 14 ANS
Anskaffelseskost	11 294 149
Forretningskontor	Drammen
Eier/ stemmeandel	99 %

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	A- aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dpend Eiendom AS	50	50 %	50 %
Helén Invest AS	25	25 %	25 %
Helén Nilsen & Co II AS	25	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnr: L06ES-G5GDA-Q4T1Z-0P53Z-E8636-44L8B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eiler Helen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2543119

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-24 07:13:06 UTC



## Jan Henrik Helén

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1801630

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-24 07:32:05 UTC



## Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-24 07:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L06ES-G5GDA-Q4T1Z-0PSSZ-E8636-44L8B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åssiden Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åssiden Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P36XH-Y3WVF-HCSWD-0L8ZP-B28VW-3Z7A4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 08:16:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P36XH Y3WVF-HCSWD-0L8ZP-B28W-3Z7A4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>