



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 664 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 1507
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Røn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 187 841 |
| Annen driftsinntekt | | 224 269 | 143 260 |
| Sum inntekter | | 224 269 | 331 101 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 77 122 | 65 700 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 167 885 | 131 620 |
| Annen driftskostnad | 2 | 285 017 | 200 111 |
| Sum kostnader | | 530 023 | 397 431 |
| Driftsresultat | | -305 754 | -66 330 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 | 31 |
| Annen finansinntekt | | 3 128 | |
| Sum finansinntekter | | 3 162 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 79 960 | 64 318 |
| Sum finanskostnader | | 79 960 | 64 318 |
| Netto finans | | -76 798 | -64 287 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -382 552 | -130 617 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4, 5 | -382 552 | -130 617 |
| Årsresultat | | -382 552 | -130 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -382 552 | -130 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -382 552 | -130 617 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 815 881 | 1 953 875 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 150 167 | 88 375 |
| Transportsmidler | 1 | 20 898 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 986 946 | 2 042 250 |
| Sum anleggsmidler | | 1 986 946 | 2 042 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 77 700 | 29 300 |
| Sum varer | | 77 700 | 29 300 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 5 774 | 12 400 |
| Andre fordringer | 8 | 45 464 | 55 413 |
| Sum fordringer | | 51 237 | 67 813 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 49 384 | 141 409 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 384 | 141 409 |
| Sum omløpsmidler | | 178 321 | 238 522 |
| SUM EIENDELER | | 2 165 267 | 2 280 772 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 10 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -9 508 | -9 508 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 493 | 20 493 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 513 169 | 130 617 |
| Sum opptjent egenkapital | | -513 169 | -130 617 |
| Sum egenkapital | 6 | -492 677 | -110 125 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 1 565 226 | 1 627 516 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 969 738 | 720 524 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 534 964 | 2 348 040 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 534 964 | 2 348 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 115 980 | 26 357 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 16 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 980 | 42 857 |
| Sum gjeld | | 2 657 944 | 2 390 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 165 267 | 2 280 772 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724488

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 664 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 1507
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Røn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 664 606
RØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 187 841 |
| Annen driftsinntekt | | 224 269 | 143 260 |
| Sum inntekter | | 224 269 | 331 101 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 77 122 | 65 700 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 167 885 | 131 620 |
| Annen driftskostnad | 2 | 285 017 | 200 111 |
| Sum kostnader | | 530 023 | 397 431 |
| Driftsresultat | | -305 754 | -66 330 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 | 31 |
| Annen finansinntekt | | 3 128 | |
| Sum finansinntekter | | 3 162 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 79 960 | 64 318 |
| Sum finanskostnader | | 79 960 | 64 318 |
| Netto finans | | -76 798 | -64 287 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -382 552 | -130 617 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4, 5 | -382 552 | -130 617 |
| Årsresultat | | -382 552 | -130 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -382 552 | -130 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -382 552 | -130 617 |



Organisasjonsnr: 924 664 606
RØN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 815 881 | 1 953 875 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 150 167 | 88 375 |
| Transportmidler | 1 | 20 898 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 986 946 | 2 042 250 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 986 946 | 2 042 250 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|---------------|---------------|
| Varer | | 77 700 | 29 300 |
| Sum varer | | 77 700 | 29 300 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 7 | 5 774 | 12 400 |
| Andre fordringer | 8 | 45 464 | 55 413 |
| Sum fordringer | | 51 237 | 67 813 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 49 384 | 141 409 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 384 | 141 409 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 178 321 | 238 522 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 165 267 | 2 280 772 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -9 508 | -9 508 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 493 | 20 493 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|---------|---------|
| Udekket tap | 6 | 513 169 | 130 617 |
|-------------|---|---------|---------|



| | | | |
|----------------------------|----|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -513 169 | -130 617 |
| Sum egenkapital | 6 | -492 677 | -110 125 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 1 565 226 | 1 627 516 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 969 738 | 720 524 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 534 964 | 2 348 040 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 534 964 | 2 348 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 115 980 | 26 357 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 16 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 980 | 42 857 |
| Sum gjeld | | 2 657 944 | 2 390 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 165 267 | 2 280 772 |



Organisasjonsnr: 924 664 606
RØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1239451.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1565226.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1815881.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

RØN EIENDOM AS
2960 RØN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Auke Regnskap & Rådgivning AS
Jernbanevegen 5
2900 FAGERNES
Org.nr. 998710510

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
RØN EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 187 841 |
| Annen driftsinntekt | | 224 269 | 143 260 |
| Sum driftsinntekter | | 224 269 | 331 101 |
| Varekostnad | | (77 122) | (65 700) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (167 885) | (131 620) |
| Annen driftskostnad | 2 | (285 017) | (200 111) |
| Sum driftskostnader | | (530 023) | (397 431) |
| Driftsresultat | | (305 754) | (66 330) |
| Annen renteinntekt | | 34 | 31 |
| Annen finansinntekt | | 3 128 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 162 | 31 |
| Annen rentekostnad | | (79 960) | (64 318) |
| Sum finanskostnader | | (79 960) | (64 318) |
| Netto finans | | (76 798) | (64 287) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (382 552) | (130 617) |
| Ordinært resultat | 4, 5 | (382 552) | (130 617) |
| Årsresultat | | (382 552) | (130 617) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 6 | (382 552) | (130 617) |
| Sum | | (382 552) | (130 617) |



Balanse pr. 31. desember 2021 RØN EIENDOM AS

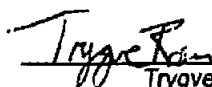
| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 815 881 | 1 953 875 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 150 167 | 88 375 |
| Transportsmidler | 1 | 20 898 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 986 946 | 2 042 250 |
| Sum anleggsmidler | | 1 986 946 | 2 042 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 77 700 | 29 300 |
| Sum varer | | 77 700 | 29 300 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 5 774 | 12 400 |
| Andre fordringer | 8 | 45 464 | 55 413 |
| Sum fordringer | | 51 237 | 67 813 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 49 384 | 141 409 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 384 | 141 409 |
| Sum omløpsmidler | | 178 321 | 238 522 |
| Sum eiendeler | | 2 165 267 | 2 280 772 |




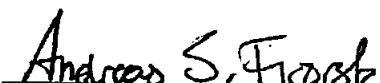
Balanse pr. 31. desember 2021
RØN EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Innskutt egenkapital | 6, 10 | (9 508) | (9 508) |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 6 | <u>20 493</u> | <u>20 493</u> |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 6 | <u>(513 169)</u> | <u>(130 617)</u> |
| Udekket tap | | <u>(513 169)</u> | <u>(130 617)</u> |
| Sum opptjent egenkapital | 6 | <u>(492 677)</u> | <u>(110 125)</u> |
| Sum egenkapital | | | |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 11 | 1 565 226 | 1 627 516 |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 11 | 969 738 | 720 524 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | <u>2 534 964</u> | <u>2 348 040</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 534 964</u> | <u>2 348 040</u> |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | 115 980 | 26 357 |
| Leverandørgjeld | | 7 000 | 16 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>122 980</u> | <u>42 857</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 657 944</u> | <u>2 390 897</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 657 944</u> | <u>2 390 897</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 165 267</u> | <u>2 280 777</u> |

Røn, 12/1/2022
Styret i Røn Eiendom AS


Trygve Røn
Styrets leder


Endre Røn
Styremedlem


Andreas Sæle Fjorstad
Styremedlem



Noter 2021

RØN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Inventar og utstyr | Næringsbygg | Transports- midler | Sum |
|---|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 105 000 | 2 068 870 | 0 | 2 173 870 |
| Tilgang i året | 86 992 | 0 | 25 589 | 112 581 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 191 992 | 2 068 870 | 25 589 | 2 286 451 |
| Årets avskrivninger | 25 200 | 137 994 | 4 691 | 167 885 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2021 | 41 825 | 252 989 | 4 691 | 299 505 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 150 167 | 1 815 881 | 20 898 | 1 986 946 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 15 år | | |



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (382 552) | (130 617) |
| +/- Permanente forskjeller | | (9 508) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 75 648 | 29 925 |
| Årets skattegrunnlag | (306 904) | (110 200) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | (27 865) | (75 966) | 48 101 |
| Omløpsmidler | (2 060) | (29 607) | 27 547 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (110 200) | (417 104) | 306 904 |
| Netto forskjeller | (140 125) | (522 677) | 382 552 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 140 125 | 522 677 | (382 552) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel på kr 114 989 balanseføres ikke, da selskapet følger unntaksreglene for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | (9 508) | (130 617) | (110 125) |
| Årets resultat | | | (382 552) | (382 552) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | (9 508) | (513 169) | (492 677) |

Selskapet ble stiftet i 2020 og de to første årene har medført en del oppstartsutgifter, som blant annet investeringer i utstyr/verktøy og vedlikehold/renovering av innkjøpt næringsbygg. Som følge av dette gikk selskapet med underskudd i 2020 og 2021, men styret har god tro på at både utleie og salg vil øke i tiden fremover, samt at selskapet vil ha en fremtidig verdøkning på eiendommen. Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 5 774 | 14 460 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | (2 060) |
| Netto oppførte kundefordringer | 5 774 | 12 400 |

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet har langsiktig lån til 3 aksjonærer. Bokført saldo på lånene pr 31.12.21 utgjør kr 769 738 og kostnadsførte renter i 2021 utgjør kr 27 214.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Fjørstad, Andreas | 10 | 33,33% | Ordinære aksjer |
| JD. Holding AS | 10 | 33,33% | Ordinære aksjer |
| Røn, Endre | 10 | 33,33% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00% | |

Note 11 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 239 451 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 565 226 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 1 815 881 |