



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skjebergveien 13C  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Stang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 165 571	5 700 363
Annen driftsinntekt	1		54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 165 571</b>	<b>5 754 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 748 672	4 135 742
Annen driftskostnad		56 122	62 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 804 794</b>	<b>4 198 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 777</b>	<b>1 555 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 070	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 070</b>	<b>369</b>
Annen rentekostnad		59 361	118 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 361</b>	<b>118 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 291</b>	<b>-118 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 486</b>	<b>1 437 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 998	305 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 488</b>	<b>1 131 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 488</b>	<b>1 131 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 488</b>	<b>1 131 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		171 000	600 000
Udekket tap	3		67 995
Overføringer annen egenkapital		65 488	463 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 488</b>	<b>1 131 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 162 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 162 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 162 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	14 339	4 450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 339</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 089 867	618 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 089 867</b>	<b>618 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 206</b>	<b>5 068 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 104 206</b>	<b>7 231 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	529 318	463 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 318</b>	<b>463 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 318</b>	<b>493 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 691 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 691 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 691 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			141 000
Betalbar skatt	2	66 998	305 656
Utbytte		171 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		306 891	2 998 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 889</b>	<b>4 045 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>544 889</b>	<b>6 737 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 104 207</b>	<b>7 231 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skjebergveien 13C  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Stang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 768 351  
VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 165 571	5 700 363
Annen driftsinntekt	1		54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 165 571</b>	<b>5 754 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 748 672	4 135 742
Annen driftskostnad		56 122	62 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 804 794</b>	<b>4 198 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 777</b>	<b>1 555 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 070	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 070</b>	<b>369</b>
Annen rentekostnad		59 361	118 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 361</b>	<b>118 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 291</b>	<b>-118 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 998	305 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 488</b>	<b>1 131 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 488</b>	<b>1 131 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 488</b>	<b>1 131 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		171 000	600 000
Udekket tap	3		67 995
Overføringer annen egenkapital		65 488	463 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 488</b>	<b>1 131 825</b>



Organisasjonsnr: 918 768 351  
VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 162 046  
2 162 046

Sum anleggsmidler

0 2 162 046

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

1

14 339  
14 339

4 450 000  
4 450 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4

1 089 867  
1 089 867

618 998  
618 998

Sum omløpsmidler

1 104 206 5 068 998

SUM EIENDELER

1 104 206 7 231 044

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

5

30 000  
30 000

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

6

529 318  
529 318

463 830  
463 830

Sum egenkapital

559 318 493 830

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

2 691 913



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 691 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 691 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		141 000
Betalbar skatt	2	66 998
Utbytte		171 000
Annen kortsiktig gjeld		306 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 889</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>544 889</b>	<b>6 737 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 104 207</b>	<b>7 231 045</b>



Organisasjonsnr: 918 768 351  
VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Viking Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktige for å ha OTP.



Viking Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	303 486
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	1 052
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>304 538</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>304 538</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>304 538</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	66 998
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>66 998</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>66 998</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	66 998
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 998</b>

### Note 3 - Disponeringer

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	303 486
Skattekostnad	66 998
<b>Årets resultat</b>	<b>236 488</b>

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	171 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	65 488
<b>Sum disponert</b>	<b>236 488</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 000 aksjer pålydende kr 0,0010 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr

Noter for Viking Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 918768351



Viking Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BCV Invest AS	922 176 663 12 432 000		41,44 %
Atlas Bygg & Eiendom AS	997 279 816 11 352 000		37,84 %
Alignum AS	922 828 768 6 216 000		20,72 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	463 830	493 830
Tilført fra årsresultat	XXXX	65 488	65 488
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>529 318</b>	<b>559 318</b>



Viking Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 165 571	5 700 363
Annen driftsinntekt	1	0	54 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 165 571</b>	<b>5 754 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 748 672	4 135 742
Annen driftskostnad		56 122	62 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 804 794</b>	<b>4 198 551</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>360 777</b>	<b>1 555 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 070	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 070</b>	<b>369</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59 361	118 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 361</b>	<b>118 700</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(57 291)</b>	<b>(118 331)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>303 486</b>	<b>1 437 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 998	305 656
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>236 488</b>	<b>1 131 825</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>236 488</b>	<b>1 131 825</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		171 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		65 488	463 830
Fremføring av udekket tap	3	0	67 995
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>236 488</b>	<b>1 131 825</b>



## Viking Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 162 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 162 047</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>2 162 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	14 339	4 450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 339</b>	<b>4 450 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 089 867	618 998
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 104 207</b>	<b>5 068 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 104 207</b>	<b>7 231 045</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	529 318	463 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 318</b>	<b>463 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>559 318</b>	<b>493 830</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 691 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 691 913</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 691 913</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	141 000
Betalbar skatt	2	66 998	305 656
Utbytte		171 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		306 891	2 998 646
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>544 889</b>	<b>4 045 302</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>544 889</b>	<b>6 737 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 104 207</b>	<b>7 231 045</b>

Underskrifter  
Freddy Stang / Sign



**Årsregnskap 2021  
for  
Viking Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 918768351**