



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 189 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALBAKKEN 3A AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		803 537	
Annen driftsinntekt		8 453	
Sum inntekter		811 990	
Kostnader			
Varekostnad		37 024	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 400	
Annen driftskostnad		258 921	
Sum kostnader		342 345	
Driftsresultat		469 645	
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		-37	
Resultat før skattekostnad		469 608	0
Skattekostnad på resultat	4	103 314	
Årsresultat	5	366 294	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 294	
Totalresultat		366 294	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 294	
Sum overføringer og disponeringer		366 294	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	467 765	
Sum immaterielle eiendeler		467 765	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 890 082	
Sum varige driftsmidler	3	4 890 082	
Sum anleggsmidler		5 357 847	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		453	
Sum fordringer		453	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 679	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 679	
Sum omløpsmidler		17 132	0
SUM EIENDELER		5 374 979	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	248 000	
Annen innskutt egenkapital		86 583	
Sum innskutt egenkapital		334 583	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 617	
Sum opptjent egenkapital		320 617	
Sum egenkapital	5	655 200	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 241 073	
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 073	
Sum langsiktig gjeld		4 241 073	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		109	
Kortsiktig konserngjeld		280 071	
Annen kortsiktig gjeld		198 526	
Sum kortsiktig gjeld		478 706	
Sum gjeld		4 719 779	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 374 979	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467442

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 189 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALBAKKEN 3A AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 189 163
HEGDALBAKKEN 3A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		803 537	
Annen driftsinntekt		8 453	
Sum inntekter		811 990	
Kostnader			
Varekostnad		37 024	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 400	
Annen driftskostnad		258 921	
Sum kostnader		342 345	
Driftsresultat		469 645	
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		-37	
Resultat før skattekostnad		469 608	0
Skattekostnad på resultat	4	103 314	
Årsresultat	5	366 294	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 294	
Totalresultat		366 294	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 294	
Sum overføringer og disponeringer		366 294	



Organisasjonsnr: 933 189 163
HEGDALBAKKEN 3A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	467 765	
Sum immaterielle eiendeler		467 765	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 890 082	
Sum varige driftsmidler	3	4 890 082	

Sum anleggsmidler		5 357 847	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		453	
Sum fordringer		453	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 679	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 679	

Sum omløpsmidler		17 132	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 374 979	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	248 000	
Annen innskutt egenkapital		86 583	
Sum innskutt egenkapital		334 583	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		320 617	
Sum opptjent egenkapital		320 617	

Sum egenkapital	5	655 200	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 241 073	
Sum annen langsiktig gjeld	4 241 073	
Sum langsiktig gjeld	4 241 073	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	109	
Kortsiktig konserngjeld	280 071	
Annen kortsiktig gjeld	198 526	
Sum kortsiktig gjeld	478 706	
Sum gjeld	4 719 779	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 374 979	0



Organisasjonsnr: 933 189 163
HEGDALBAKKEN 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22



Årsregnskap 2024

Hegdalsbakken 3a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 189 163



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

RESULTATREGNSKAP

HEGDALBAKKEN 3A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		803 537	0
Annen driftsinntekt		8 453	0
Sum driftsinntekter		811 990	0
Varekostnad		37 024	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 400	0
Annen driftskostnad		258 921	0
Sum driftskostnader		342 345	0
Driftsresultat		469 645	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		37	0
Resultat av finansposter		-37	0
Resultat før skattekostnad		469 608	0
Skattekostnad på resultat	4	103 314	0
Årsresultat	5	366 294	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		366 294	0
Sum overføringer		366 294	0



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

BALANSE

HEGDALBAKKEN 3A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	467 765	0
Sum immaterielle eiendeler		467 765	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 890 082	0
Sum varige driftsmidler	3	4 890 082	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 357 847	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		453	0
Sum fordringer		453	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 679	0
Sum omløpsmidler		17 132	0
Sum eiendeler		5 374 979	0

HEGDALBAKKEN 3A AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

BALANSE

HEGDALBAKKEN 3A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	248 000	0
Annen innskutt egenkapital		86 583	0
Sum innskutt egenkapital		334 583	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		320 617	0
Sum opptjent egenkapital		320 617	0
Sum egenkapital	5	655 200	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 241 073	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 073	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		109	0
Konserngjeld		280 071	0
Annen kortsiktig gjeld		198 526	0
Sum kortsiktig gjeld		478 706	0
Sum gjeld		4 719 779	0
Sum egenkapital og gjeld		5 374 979	0

22.05.2025 | 15:22 CEST

Styret i Hegdalbakken 3a AS

DocuSigned by:
Lars Tormod Haugen
BEDC77ED6603481
Lars Tormod Haugen
styreleder

Signed by:
Stig Andre Almanza Jacobsen
B380E168C0024F8...
Stig Andre Almanza Jacobsen
styremedlem

Signed by:
Kenneth Henry Espeland Jacobsen
84D1B07787E44EA...
Kenneth Henry Espeland Jacobsen
styremedlem

Signed by:
Øyvind Gjertsen
443BA39B854126...
Øyvind Gjertsen
styremedlem/daglig leder

HEGDALBAKKEN 3A AS

SIDE 4



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

Regnskapsprinsipper

Hegdalsbakken 3A AS eier og driver eiendommen på Hegdalsbakken 3a i Larvik kommune. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter er inntektsført etterhvert som de er opptjent. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført.

Felleskostnader er bokført som varekostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

Note 1 Fisjon

Det var gjennomført likedelingsfisjon med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024. Overdragende selskap Hegdalbakken 5A AS, org. nr. 977244706. Overtakende selskaper: Hegdalbakken 3A as, org. nr. 933189163, Hegdalbakken 3B AS, org. nr. 933189147, Hegdalbakken 5B AS, org. nr. 933189139 Overtakende selskaper ble stiftet i forbindelse med fisjon. Fisjon var gjennomført som kontinuitet.

Note 2 Lønnskostnader og antal årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Overført fra overdragende selskap Hegdalbakken 5A AS ved fisjon pr. 01.01.24	5 597 469	5 597 469
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 597 469	5 597 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	707 387	707 387
= Bokført verdi 31.12.24	4 890 082	4 890 082
Årets ordinære avskrivninger	46 400	46 400
Økonomisk levetid teknisk installasjon	25 år	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i bygning og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr. 4 890 082 utgjør bokført verdi av bygningen per 31.12.2024 kr. 4 437 469,-.



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 616	0
Endring i utsatt skattefordel	41 698	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 314	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	469 608	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-189 538	0
Avgitt konsernbidrag	-280 071	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 616	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 616	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 126 205	-2 315 743	-189 538
Sum	-2 126 205	-2 315 743	-189 538
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 126 205	-2 315 743	-189 538
Utsatt skattefordel (22 %)	467 765	-509 463	-977 228

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	248 000	0	92 367	172 778	513 145
Stiftelsesutgifter			-5 784		-5 784
Årets resultat				366 294	366 294
Konsernbidrag avgitt				-218 455	-218 455
Pr 31.12.2024	248 000	0	86 583	320 617	655 200

Egenkapital 01.01.2024 er tilført ved fisjon, overdragende selskap Hegdalbakken 5A AS.



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGDALBAKKEN 3A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	310,0	248 000
Sum	800		248 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset 27 AS	800	100,0	100,0