



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 722 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPSTADVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Riggesevveien 385
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Trygve Skyvulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 432 010 | 415 300 |
| Sum inntekter | | 432 010 | 415 300 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 6 | 55 500 | 56 700 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 106 987 | 96 844 |
| Sum kostnader | 2 | 162 487 | 153 544 |
| Driftsresultat | | 269 523 | 261 756 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 171 | 951 |
| Sum finansinntekter | | 1 171 | 951 |
| Annen rentekostnad | | 179 536 | 74 513 |
| Sum finanskostnader | | 179 536 | 74 513 |
| Netto finans | | -178 365 | -73 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 91 158 | 188 195 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 32 244 | 54 176 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 58 914 | 134 019 |
| Årsresultat | | 58 914 | 134 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 58 914 | 134 019 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 914 | 134 019 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 2 678 000 | 2 733 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 678 000 | 2 733 500 |
| Sum anleggsmidler | | 2 678 000 | 2 733 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 834 406 | 4 492 252 |
| Sum varer | | 6 834 406 | 4 492 252 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 8 560 | |
| Andre fordringer | 4 | 39 903 | 19 365 |
| Sum fordringer | | 48 463 | 19 365 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 549 048 | 916 149 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 549 048 | 916 149 |
| Sum omløpsmidler | | 7 431 917 | 5 427 765 |
| SUM EIENDELER | | 10 109 917 | 8 161 265 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 11 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 2 172 616 | 2 113 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 172 616 | 2 113 701 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 11 | 4 272 616 | 4 213 701 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 5 652 421 | 3 563 677 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 652 421 | 3 563 677 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 652 421 | 3 563 677 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 186 757 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 32 244 | 54 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 145 136 | 142 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 184 880 | 383 887 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 837 302 | 3 947 563 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 109 917 | 8 161 265 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 17 000 000 | 17 000 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741739

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 722 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPSTADVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Riggesemveien 385
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Trygve Skyvulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 722 103
KNAPSTADVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 432 010 | 415 300 |
| Sum inntekter | | 432 010 | 415 300 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | | | |
| | 6 | 55 500 | 56 700 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 106 987 | 96 844 |
| Sum kostnader | 2 | 162 487 | 153 544 |
| Driftsresultat | | 269 523 | 261 756 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 171 | 951 |
| Sum finansinntekter | | 1 171 | 951 |
| Annen rentekostnad | | 179 536 | 74 513 |
| Sum finanskostnader | | 179 536 | 74 513 |
| Netto finans | | -178 365 | -73 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 32 244 | 54 176 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 58 914 | 134 019 |
| Årsresultat | | 58 914 | 134 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 58 914 | 134 019 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 914 | 134 019 |



Organisasjonsnr: 988 722 103
KNAPSTADVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 2 678 000 2 733 500
Sum varige driftsmidler 2 678 000 2 733 500

Sum anleggsmidler 2 678 000 2 733 500

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 834 406 4 492 252
Sum varer 6 834 406 4 492 252

Fordringer

Kundefordringer 10 8 560
Andre fordringer 4 39 903 19 365
Sum fordringer 48 463 19 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 549 048 916 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 549 048 916 149

Sum omløpsmidler 7 431 917 5 427 765

SUM EIENDELER 10 109 917 8 161 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000,00) 5, 11 2 100 000 2 100 000
Sum innskutt egenkapital 2 100 000 2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 2 172 616 2 113 701
Sum opptjent egenkapital 2 172 616 2 113 701

Sum egenkapital 11 4 272 616 4 213 701

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 5 652 421 | 3 563 677 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 652 421 | 3 563 677 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 652 421 | 3 563 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 186 757 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 32 244 | 54 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 145 136 | 142 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 184 880 | 383 887 |
| Sum gjeld | | 5 837 302 | 3 947 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 109 917 | 8 161 265 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 17 000 000 | 17 000 000 |



Organisasjonsnr: 988 722 103
KNAPSTADVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2100.00 | 1000.00 | 2100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Ruud Skyvulstad, Anders | 500.00 | 23.81% | Ordinære aksjer |
| Ruud Skyvulstad, Kristian | 500.00 | 23.81% | Ordinære aksjer |
| Ruud Skyvulstad, Marit | 500.00 | 23.81% | Ordinære aksjer |
| Ruud, Kari Jensine (Daglig leder, Styremedlem) | 300.00 | 14.29% | Ordinære aksjer |
| Skyvulstad, Vidar Trygve (Styreleder) | 300.00 | 14.29% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 2100.00 | 100.00% | |

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note

1

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| | 1418.00 | | 33824.00 |



Noter 2020 Knapstadveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

| | Daglig leder | Styrets leder | Andre nærstående |
|---------------------|--------------|---------------|------------------|
| Lån | 1 418 | | 33 824 |
| Sikkerhetsstillelse | | | |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 2 100 | 1 000,00 | 2 100 000,00 |
| Sum | 2 100 | | 2 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Ruud Skyvulstad, Anders | 500 | 23,81% | Ordinære aksjer |
| Ruud Skyvulstad, Kristian | 500 | 23,81% | Ordinære aksjer |
| Ruud Skyvulstad, Marit | 500 | 23,81% | Ordinære aksjer |
| Ruud, Kari Jensine (Daglig leder, Styremedlem) | 300 | 14,29% | Ordinære aksjer |
| Skyvulstad, Vidar Trygve (Styreleder) | 300 | 14,29% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 2 100 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|----------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 350 000 | 2 771 301 | 45 500 | 3 166 801 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 350 000 | 2 771 301 | 45 500 | 3 166 801 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (387 801) | (45 500) | (433 301) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (443 301) | (45 500) | (488 801) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 350 000 | 2 328 000 | 0 | 2 678 000 |
| Årets avskrivninger | | (55 500) | | (55 500) |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 4 - 7 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 % | 14,29 - 25 % | |



Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 91 158 | 188 195 |
| +/- Permanente forskjeller | (94) | 1 359 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 55 500 | 56 701 |
| Årets skattegrunnlag | 146 564 | 246 254 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 32 244 | 54 176 |
| Sum | 32 244 | 54 176 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 32 244 | 54 176 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 32 244 | 54 176 |
| Betalbar skatt i balansen | 32 244 | 54 176 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | (387 801) | (443 301) | 55 500 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | (387 801) | (443 301) | 55 500 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 387 801 | 443 301 | (55 500) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 97 526

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|------|
| Kundefordringer til pålydende | 8 560 | |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 8 560 | |

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 2 100 000 | 2 113 701 | 4 213 701 |
| Årets resultat | | 58 914 | 58 914 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 2 100 000 | 2 172 616 | 4 272 616 |



Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 652 421 | 3 563 677 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 5 652 421 | 3 563 677 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 9 512 406 | 7 225 752 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 9 512 406 | 7 225 752 |

Av langsiktig gjeld på kr 5 652 421 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Pantsatte eiendommer:

Indre Østfold kommune gnr 813 bnr 152 i Tomter, gnr 836 bnr 194 på Knapstad, samt gnr 54 bnr 221 i Askim i Indre Østfold kommune.



 Legally signed by
Vidar T. Skyvulstad
17.08.2021

 Legally signed by
Kari Jensine Ruud
17.08.2021

Årsregnskap for 2020

**Knapstadveien 10 AS
1827 Hobøl**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 Knapstadveien 10 AS


 Legally signed by
Vidar T. Skyvulstad
17.08.2021


 Legally signed by
Karl Jensine Ruud
17.08.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 432 010 | 415 300 |
| Sum driftsinntekter | | 432 010 | 415 300 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 6 | (55 500) | (56 700) |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | (106 987) | (96 844) |
| Sum driftskostnader | 2 | (162 487) | (153 544) |
| Driftsresultat | | 269 523 | 261 756 |
| Annen renteinntekt | | 1 171 | 951 |
| Sum finansinntekter | | 1 171 | 951 |
| Annen rentekostnad | | (179 536) | (74 513) |
| Sum finanskostnader | | (179 536) | (74 513) |
| Netto finans | | (178 365) | (73 561) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 91 158 | 188 195 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (32 244) | (54 176) |
| Ordinært resultat | | 58 914 | 134 019 |
| Årsresultat | | 58 914 | 134 019 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 58 914 | 134 019 |
| Sum | | 58 914 | 134 019 |



Balanse pr. 31. desember 2020 Knapstadveien 10 AS


 Legally signed by
Vidar T. Skyvulstad
17.08.2021


 Legally signed by
Karl Jensine Ruud
17.08.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 2 678 000 | 2 733 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 678 000 | 2 733 500 |
| Sum anleggsmidler | | 2 678 000 | 2 733 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 6 834 406 | 4 492 252 |
| Sum varer | | 6 834 406 | 4 492 252 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 8 560 | 0 |
| Andre fordringer | 4 | 39 903 | 19 365 |
| Sum fordringer | | 48 463 | 19 365 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 549 048 | 916 149 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 549 048 | 916 149 |
| Sum omløpsmidler | | 7 431 917 | 5 427 765 |
| Sum eiendeler | | 10 109 917 | 8 161 265 |



Balanse pr. 31. desember 2020 Knapstadveien 10 AS

 Legally signed by
Vidar T. Skyvulstad
17.08.2021

 Legally signed by
Kari Jensine Ruud
17.08.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 11 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 2 172 616 | 2 113 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 172 616 | 2 113 701 |
| Sum egenkapital | 11 | 4 272 616 | 4 213 701 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 5 652 421 | 3 563 677 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 652 421 | 3 563 677 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 652 421 | 3 563 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 186 757 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 32 244 | 54 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 145 136 | 142 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 184 880 | 383 887 |
| Sum gjeld | | 5 837 302 | 3 947 563 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 109 917 | 8 161 265 |
| Poster utenom balansen | | | |
| Pantstillelser | | 17 000 000 | 17 000 000 |

Hobøl, 17.08.2021
Knapstadveien 10 AS

Vidar Trygve Skyvulstad
Styrets leder

Kari Jensine Ruud
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 Knapstadveien 10 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av aut. regnskapsførerselskap.

Legally signed by Vidar T. Skyvulstad 17.08.2021

Legally signed by Kari Jensine Ruud 17.08.2021

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

| | Daglig leder | Styrets leder | Andre nærstående |
|---------------------|--------------|---------------|------------------|
| Lån | 1 418 | | 33 824 |
| Sikkerhetsstillelse | | | |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 2 100 | 1 000,00 | 2 100 000,00 |
| Sum | 2 100 | | 2 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Ruud Skyvulstad, Anders | 500 | 23,81% | Ordinære aksjer |
| Ruud Skyvulstad, Kristian | 500 | 23,81% | Ordinære aksjer |
| Ruud Skyvulstad, Marit | 500 | 23,81% | Ordinære aksjer |
| Ruud, Kari Jensine (Daglig leder, Styremedlem) | 300 | 14,29% | Ordinære aksjer |
| Skyvulstad, Vidar Trygve (Styreleder) | 300 | 14,29% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 2 100 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|----------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 350 000 | 2 771 301 | 45 500 | 3 166 801 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 350 000 | 2 771 301 | 45 500 | 3 166 801 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (387 801) | (45 500) | (433 301) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (443 301) | (45 500) | (488 801) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 350 000 | 2 328 000 | 0 | 2 678 000 |
| Årets avskrivninger | | (55 500) | | (55 500) |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 4 - 7 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 % | 14,29 - 25 % | |



Legally signed by
Vidar T. Skyvulstad
17.08.2021

Legally signed by
Kari Jensine Ruud
17.08.2021

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 91 158 | 188 195 |
| +/- Permanente forskjeller | (94) | 1 359 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 55 500 | 56 701 |
| Årets skattegrunnlag | 146 564 | 246 254 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 32 244 | 54 176 |
| Sum | 32 244 | 54 176 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 32 244 | 54 176 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 32 244 | 54 176 |
| Betalbar skatt i balansen | 32 244 | 54 176 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | (387 801) | (443 301) | 55 500 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | (387 801) | (443 301) | 55 500 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 387 801 | 443 301 | (55 500) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 97 526

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|------|
| Kundefordringer til pålydende | 8 560 | |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 8 560 | |


Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 2 100 000 | 2 113 701 | 4 213 701 |
| Årets resultat | | 58 914 | 58 914 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 2 100 000 | 2 172 616 | 4 272 616 |



Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 652 421 | 3 563 677 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 5 652 421 | 3 563 677 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 9 512 406 | 7 225 752 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 9 512 406 | 7 225 752 |

 Legally signed by
Vidar T. Skyvulstad
17.08.2021

 Legally signed by
Kari Jensine Ruud
17.08.2021

Av langsiktig gjeld på kr 5 652 421 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Pantsatte eiendommer:

Indre Østfold kommune gnr 813 bnr 152 i Tomter, gnr 836 bnr 194 på Knapstad, samt gnr 54 bnr 221 i Askim i Indre Østfold kommune.