



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAP INVEST AS
Forretningsadresse: Rødslia 17
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 66 856 | 30 385 |
| Sum kostnader | | 66 856 | 30 385 |
| Driftsresultat | | -66 856 | -30 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 294 | 410 453 |
| Annen finansinntekt | | 206 820 | 448 442 |
| Sum finansinntekter | | 227 114 | 858 895 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 195 403 | 183 223 |
| Annen rentekostnad | | | 10 577 |
| Sum finanskostnader | | 195 403 | 193 800 |
| Netto finans | | 31 711 | 665 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -35 145 | 634 710 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 452 | 87 529 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 597 | 547 181 |
| Årsresultat | | -36 597 | 547 181 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -36 597 | 547 181 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 597 | 547 181 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 4 076 891 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 076 891 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 076 891 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 101 | 2 101 |
| Sum fordringer | | 2 101 | 2 101 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | 3 994 662 |
| Andre finansielle instrumenter | | | 195 403 |
| Sum investeringer | | | 4 190 065 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 113 | 45 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 113 | 45 820 |
| Sum omløpsmidler | | 51 214 | 4 237 986 |
| SUM EIENDELER | | 4 128 105 | 4 237 986 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 013 862 | 4 050 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 013 862 | 4 050 457 |
| Sum egenkapital | | 4 113 862 | 4 150 457 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 405 | 87 529 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 838 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 243 | 87 529 |
| Sum gjeld | | 14 243 | 87 529 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 128 105 | 4 237 986 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768712

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAP INVEST AS
Forretningsadresse: Rødslia 17
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 183 982
LANDSKAP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 66 856 | 30 385 |
| Sum kostnader | | 66 856 | 30 385 |
| Driftsresultat | | -66 856 | -30 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 294 | 410 453 |
| Annen finansinntekt | | 206 820 | 448 442 |
| Sum finansinntekter | | 227 114 | 858 895 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 195 403 | 183 223 |
| Annen rentekostnad | | | 10 577 |
| Sum finanskostnader | | 195 403 | 193 800 |
| Netto finans | | 31 711 | 665 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -35 145 | 634 710 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 452 | 87 529 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 597 | 547 181 |
| Årsresultat | | -36 597 | 547 181 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -36 597 | 547 181 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 597 | 547 181 |



Organisasjonsnr: 989 183 982
LANDSKAP INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

4 076 891

Sum finansielle
anleggsmidler

4 076 891

Sum anleggsmidler

4 076 891

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2 101

2 101

Sum fordringer

2 101

2 101

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3 994 662

Andre finansielle
instrumenter

195 403

Sum investeringer

4 190 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

49 113

45 820

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

49 113

45 820

Sum omløpsmidler

51 214

4 237 986

SUM EIENDELER

4 128 105

4 237 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 013 862

4 050 457

Sum opptjent egenkapital

4 013 862

4 050 457



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 4 113 862 | 4 150 457 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 1 405 | 87 529 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 838 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 243 | 87 529 |
| Sum gjeld | 14 243 | 87 529 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 128 105 | 4 237 986 |



Organisasjonsnr: 989 183 982
LANDSKAP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



LANDSKAP INVEST AS NOTER 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses, med nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kortsiktige investeringer i andre finansielle instrumenter

For kortsiktige investeringer i andre finansielle instrumenter brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringen per 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Aksjer og verdipapirfondsandeler

Markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til markedsverdi. Aksjer klassifisert som anleggsmidler nedskrives ikke dersom verdifallet ansees for å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% av grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



LANDSKAP INVEST AS
NOTER 2021

Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 – Ytelser og lån til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2021. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet fra selskapet til ledende personer.

Note 3 – Investering i aksjer og verdipapirfondsandeler

Markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til markedsverdi. Aksjer klassifisert som anleggsmidler nedskrives ikke dersom verdifallet ansees for å være forbigående.