



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 369 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAHIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 13A
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadeem Asghar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 879 160	2 373 191
Sum inntekter		2 879 160	2 373 191
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 177 674	111 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	479 854	489 648
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 121 992	564 894
Sum kostnader		2 779 520	1 166 339
Driftsresultat		99 640	1 206 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	272 932	619 021
Annen renteinntekt	4	296 244	
Annen finansinntekt	4	3 047 596	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 000	
Sum finansinntekter		3 641 772	619 021
Annen rentekostnad	4	2 705 604	694 861
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		2 705 604	694 861
Netto finans		936 168	-75 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 808	1 131 012
Skattekostnad på resultat	5	381 208	248 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 600	882 124
Årsresultat	6	654 600	882 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 600	882 124
Totalresultat		654 600	882 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		654 600	882 124
Sum overføringer og disponeringer		654 600	882 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 322 438	24 802 292
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	24 322 438	24 802 292
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	32 793 705	1 397 804
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		14 731 602	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		47 525 307	1 397 804
Sum anleggsmidler		71 847 745	26 200 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		381 075	
Andre kortsiktige fordringer		1 926 521	1 230 379
Konsernfordringer	8	1 266 516	1 655 235
Sum fordringer		3 574 112	2 885 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 898	33 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 898	33 409
Sum omløpsmidler		3 994 010	2 919 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		75 841 755	29 119 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 759 207	5 104 607
Sum opptjent egenkapital		5 759 207	5 104 607
Sum egenkapital	6	5 959 207	5 304 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	458 357	439 674
Sum avsetninger for forpliktelser		458 357	439 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	58 052 000	19 271 578
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		58 052 000	19 271 578
Sum langsiktig gjeld		58 510 357	19 711 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	
Leverandørgjeld		365 243	31 398
Betalbar skatt	5	362 525	124 172
Skyldig offentlige avgifter		36 131	35 525
Kortsiktig konserngjeld	8	1 755 288	470 042
Annen kortsiktig gjeld	8	8 603 004	3 442 123
Sum kortsiktig gjeld		11 372 191	4 103 260
Sum gjeld		69 882 548	23 814 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 841 755	29 119 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447540

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 369 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAHIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 13A
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadeem Asghar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 996 369 099
TAHIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 879 160	2 373 191
Sum inntekter		2 879 160	2 373 191
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 177 674	111 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	479 854	489 648
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 121 992	564 894
Sum kostnader		2 779 520	1 166 339
Driftsresultat		99 640	1 206 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	272 932	619 021
Annen renteinntekt	4	296 244	
Annen finansinntekt	4	3 047 596	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 000	
Sum finansinntekter		3 641 772	619 021
Annen rentekostnad	4	2 705 604	694 861
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		2 705 604	694 861
Netto finans		936 168	-75 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	381 208	248 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 600	882 124
Årsresultat	6	654 600	882 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 600	882 124
Totalresultat		654 600	882 124
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	654 600	882 124
Sum overføringer og disponeringer	654 600	882 124



Organisasjonsnr: 996 369 099
TAHIRA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	24 322 438	24 802 292
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	24 322 438	24 802 292
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	32 793 705	1 397 804
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme			
konsern		14 731 602	
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum finansielle		47 525 307	1 397 804
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 847 745	26 200 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		381 075	
Andre kortsiktige			
fordringer		1 926 521	1 230 379
Konsernfordringer	8	1 266 516	1 655 235
Sum fordringer		3 574 112	2 885 614
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		419 898	33 409
Sum bankinnskudd,		419 898	33 409
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 994 010	2 919 023
SUM EIENDELER		75 841 755	29 119 119



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 759 207	5 104 607
Sum opptjent egenkapital	5 759 207	5 104 607

Sum egenkapital	6	5 959 207	5 304 607
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	458 357	439 674
Sum avsetninger for forpliktelser		458 357	439 674

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	58 052 000	19 271 578
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		58 052 000	19 271 578

Sum langsiktig gjeld		58 510 357	19 711 252
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	
Leverandørgjeld		365 243	31 398
Betalbar skatt	5	362 525	124 172
Skyldig offentlige avgifter		36 131	35 525
Kortsiktig konserngjeld	8	1 755 288	470 042
Annen kortsiktig gjeld	8	8 603 004	3 442 123
Sum kortsiktig gjeld		11 372 191	4 103 260

Sum gjeld		69 882 548	23 814 512
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 841 755	29 119 119
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 996 369 099
TAHIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tahira Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 369 099



Resultatregnskap			
Tahira Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	2 879 160	2 373 191
Sum driftsinntekter		2 879 160	2 373 191
Lønnskostnad	2	1 177 674	111 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	479 854	489 648
Annen driftskostnad		1 121 992	564 894
Sum driftskostnader		2 779 520	1 166 339
Driftsresultat		99 640	1 206 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	272 932	619 021
Annen renteinntekt	4	296 244	0
Annen finansinntekt	4	3 047 596	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 000	0
Annen rentekostnad	4	2 705 604	694 861
Resultat av finansposter		936 168	-75 840
Resultat før skattekostnad		1 035 808	1 131 012
Skattekostnad på resultat	5	381 208	248 888
Årsresultat	6	654 600	882 124
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		654 600	882 124
Sum overføringer		654 600	882 124
Tahira Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Tahira Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 322 438	24 802 292
Sum varige driftsmidler	3	24 322 438	24 802 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	32 793 705	1 397 804
Lån til foretak i samme konsern		14 731 602	0
Sum finansielle anleggsmidler		47 525 307	1 397 804
Sum anleggsmidler		71 847 745	26 200 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		381 075	0
Andre kortsiktige fordringer		1 926 521	1 230 379
Konsernfordringer	8	1 266 516	1 655 235
Sum fordringer		3 574 112	2 885 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 898	33 409
Sum omløpsmidler		3 994 010	2 919 023
Sum eiendeler		75 841 755	29 119 119
Tahira Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Tahira Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 759 207	5 104 607
Sum opptjent egenkapital		5 759 207	5 104 607
Sum egenkapital	6	5 959 207	5 304 607
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	458 357	439 674
Sum avsetning for forpliktelser		458 357	439 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	58 052 000	19 271 578
Sum annen langsiktig gjeld		58 052 000	19 271 578
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	0
Leverandørgjeld		365 243	31 398
Betalbar skatt	5	362 525	124 172
Skyldig offentlige avgifter		36 131	35 525
Konserngjeld	8	1 755 288	470 042
Annen kortsiktig gjeld	8	8 603 004	3 442 123
Sum kortsiktig gjeld		11 372 191	4 103 260
Sum gjeld		69 882 548	23 814 512
Sum egenkapital og gjeld		75 841 755	29 119 119
Asker, 24.05.2024 Styret i Tahira Eiendom AS			
_____ Nadeem Asghar styreleder		_____ Kiran Suleman styremedlem	
Tahira Eiendom AS		Side 4	



Tahira Eiendom AS

NOTER 2023

996 369 099

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tahira Eiendom AS

NOTER 2023

996 369 099

Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekt.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 019 164	88 432
Arbeidsgiveravgift	157 323	23 365
Andre ytelser	1 187	0
Sum	1 177 674	111 797

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

I lønnskostnader inngår peridodisering av bonus/tantieme med kr 1 000 000 og arbeidsgiveravgift med kr 141 000. Beløpene inngår i kortsiktig gjeld i balansen per 31.12.2023.

Note 3 Anleggssnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 933 670	25 933 670
Anskaffelseskost 31.12.2023	25 933 670	25 933 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	985 955	985 955
Bokført verdi per 31.12.2023	24 947 715	24 947 715
Årets avskrivninger	479 854	479 854
Avskrivningssatser	0 / 2 %	
Tomt avskrives ikke		

Note 4 Finansinntekter og Finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	296 244	0
Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper	1 539 448	619 021
Finansinntekt ved overgang fra fastrente til løpende rente	1 781 080	0
Annen finansinntekt	25 000	0
Sum finansinntekter	3 641 772	619 021
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	2 705 604	694 861
Sum finanskostnader	2 705 604	694 861

Side 6

**Tahira Eiendom AS NOTER 2023 996 369 099****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 525	227 581
Endring i utsatt skatt	18 683	21 307
Skattekostnad ordinært resultat	381 208	248 888

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 035 808	1 131 012
Permanente forskjeller	-569 562	297
Endring i midlertidige forskjeller	-84 921	-96 848
Mottatt konsernbidrag	1 266 516	0
Avgitt konsernbidrag	0	-470 042
Skattepliktig inntekt	1 647 841	564 419

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 891	91 397
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-103 409
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	278 634	136 185
Sum betalbar skatt i balansen	362 525	124 172

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 504 318	1 274 617	-229 701
Gevinst – og tapskonto	579 121	723 901	144 780
Sum	2 083 439	1 998 518	-84 921
Grunnlag for utsatt skatt	2 083 439	1 998 518	-84 921
Utsatt skatt (22 %)	458 357	439 674	-18 683

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	100 000	5 104 607	5 304 607
Pr 01.01.2023	100 000	100 000	5 104 607	5 304 607
Årets resultat			654 600	654 600
Pr 31.12.2023	100 000	100 000	5 759 207	5 959 207

Side 7



Tahira Eiendom AS NOTER 2023 996 369 099

Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Donna Rosa AS	Oslo	100	89 633
Dagskjøp AS	Oslo	100	681 171
Multifun AS	Oslo	100	337 000
Butikk TRV Eiendoms AS	Gjøvik	100	31 685 901
Totalt		400	32 793 705

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2023 etter kostmetoden.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Fordring Dagskjøp AS	0	651 502
Fordring Butikk TRV Eiendom AS	12 991 602	0
Fordring konsernbidrag Dagskjøp AS	0	619 021
Fordring Multifun AS	0	384 712
Sum	12 991 602	1 655 235

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Anne kortsiktig gjeld til Dagskjøp AS	-3 498 832	-1 098 994
Gjeld til Donna Rosa AS	-497 975	-2 249 608
Gjeld til Multifun AS	-15 288	-400 000
Sum	-4 012 096	-3 748 602

Butikk TRV Eiendom AS har i 2023 ytet konsernbidrag med kr. 1 266 516. Dette er ført som inntekt på investering i datter, og fordringen er ført som konsernfordring.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår selgerkreditt med kr. 3 000 000.

Ingen del av disse fordringer eller gjeld forfaller mer enn fem år etter balansedagen.



Tahira Eiendom AS NOTER 2023 996 369 099

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 052 000	19 271 578
Sum annen langsiktig gjeld	58 052 000	19 271 578

**Bokført verdi av eiendeler stillet
som sikkerhet for gjelden:**

Fast eiendom	24 322 438	0
--------------	------------	---

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	43 655 000	15 954 906

Datterselskapet Butikk TRV Eiendom AS har stillet fast eiendom som sikkerhet for lån på NOK 33 200 000



Til Generalforsamlingen i Tahira Eiendom AS

Son Revisjon AS
Storgata 22, 1555 SON
Postboks 92, 1556 SON
Tlf.: 6480 9020
Nett: sonrevisjon.no
E-post: revisjon@sonrevisjon.no
Org.nr: 932 068 613 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Tahira Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 654 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet på denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Son, 24.05.2024

Son Revisjon AS

Roar Ånesland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)