



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 207 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 49 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosseveien 49
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ronny Leere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 76 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 76 | 20 |
| Netto finans | | 76 | 20 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 76 | 20 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 4 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 76 | 16 |
| Årsresultat | | 76 | 16 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 76 | 16 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 76 | 16 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 30 096 | 30 020 |
| Sum omløpsmidler | | 30 096 | 30 020 |
| SUM EIENDELER | | 30 096 | 30 020 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 96 | 20 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 | 20 |
| Sum egenkapital | | 24 526 | 24 450 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 096 | 30 020 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744179

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 207 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 49 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosseveien 49
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ronny Leere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 832 207 802
MOSSEVEIEN 49 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 76 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 76 | 20 |
| Netto finans | | 76 | 20 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 76 | 20 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 4 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 76 | 16 |
| Årsresultat | | 76 | 16 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 76 | 16 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 76 | 16 |



Organisasjonsnr: 832 207 802
MOSSEVEIEN 49 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 30 096 | 30 020 |
| Sum omløpsmidler | | 30 096 | 30 020 |
| SUM EIENDELER | | 30 096 | 30 020 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 96 | 20 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 | 20 |
| Sum egenkapital | | 24 526 | 24 450 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 096 | 30 020 |



Organisasjonsnr: 832 207 802
MOSSEVEIEN 49 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| 1 | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Mosseveien 49 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---|--------|-----------|-------------|
| 1 | 30 000 | 1 | 30 000 |



Generalforsamlingsprotokoll

MOSSEVEIEN 49 Eiendom AS

Den 25. juni ble det avholdt ordinær generalforsamling i Mosseveien 49 AS.

Til stede: Kurt Leere og Ronny Leere som representerer 100% av aksjene.

Følgende ble behandlet:

1. Årsregnskap for 2024 ble framlagt og gjennomgått.
Vedtak: Årsregnskapet ble enstemmig godkjent og fastsatt som foreslått av styret.
2. Valg av styre
Vedtak: Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Fredrikstad, 25. juni 2025

Kurt Leere

Ronny Leere