



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 817 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 93
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 843	18 646
Sum kostnader		16 843	18 646
Driftsresultat		-16 843	-18 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510 670	184 873
Annen finansinntekt		2 768 907	3 111 284
Sum finansinntekter		3 279 576	3 296 157
Annen finanskostnad		8 187	1 391
Sum finanskostnader		8 187	1 391
Netto finans		3 271 389	3 294 766
Ordinært resultat før skattekostnad		3 254 546	3 276 120
Skattekostnad på resultat	2	100 654	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 153 892	3 276 120
Årsresultat	3	3 153 892	3 276 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 153 892	3 276 120
Totalresultat		3 153 892	3 276 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 153 892	3 276 120
Sum overføringer og disponeringer		3 153 892	3 276 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 370 435	986 795
Sum finansielle anleggsmidler		1 370 435	986 795
Sum anleggsmidler		1 370 435	986 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 575	433 906
Sum fordringer		104 575	433 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 350 055	2 170 219
Sum investeringer		16 350 055	2 170 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 762 111	19 741 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 762 111	19 741 710
Sum omløpsmidler		25 216 741	22 345 835
SUM EIENDELER		26 587 176	23 332 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 181 774	23 027 881
Sum opptjent egenkapital		26 181 774	23 027 881
Sum egenkapital	3	26 485 774	23 331 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	100 654	
Annen kortsiktig gjeld		748	748
Sum kortsiktig gjeld		101 402	748
Sum gjeld		101 402	748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 587 176	23 332 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579047

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 817 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 93
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 817 760
ØRKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 843	18 646
Sum kostnader		16 843	18 646
Driftsresultat		-16 843	-18 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510 670	184 873
Annen finansinntekt	2	768 907	3 111 284
Sum finansinntekter		3 279 576	3 296 157
Annen finanskostnad		8 187	1 391
Sum finanskostnader		8 187	1 391
Netto finans		3 271 389	3 294 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	100 654	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 153 892	3 276 120
Årsresultat	3	3 153 892	3 276 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 153 892	3 276 120
Totalresultat		3 153 892	3 276 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 153 892	3 276 120
Sum overføringer og disponeringer		3 153 892	3 276 120



Organisasjonsnr: 989 817 760
ØRKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 370 435 986 795

Sum finansielle
anleggsmidler

1 370 435 986 795

Sum anleggsmidler

1 370 435 986 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

104 575 433 906

Sum fordringer

104 575 433 906

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

16 350 055 2 170 219

Sum investeringer

16 350 055 2 170 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 762 111 19 741 710

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 762 111 19 741 710

Sum omløpsmidler

25 216 741 22 345 835

SUM EIENDELER

26 587 176 23 332 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

104 000 104 000

Sum innskutt egenkapital

304 000 304 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

26 181 774 23 027 881



Sum opptjent egenkapital		26 181 774	23 027 881
Sum egenkapital	3	26 485 774	23 331 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	100 654	
Annen kortsiktig gjeld		748	748
Sum kortsiktig gjeld		101 402	748
Sum gjeld		101 402	748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 587 176	23 332 630



Organisasjonsnr: 989 817 760
ØRKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ørke Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 817 760



Resultatregnskap

Ørke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 843	18 646
Sum driftskostnader		16 843	18 646
Driftsresultat		-16 843	-18 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510 670	184 873
Annen finansinntekt		2 768 907	3 111 284
Annen finanskostnad		8 187	1 391
Resultat av finansposter		3 271 389	3 294 766
Resultat før skattekostnad		3 254 546	3 276 120
Skattekostnad på resultat	2	100 654	0
Resultat		3 153 892	3 276 120
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	3 153 892	3 276 120
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 153 892	3 276 120
Sum overføringer		3 153 892	3 276 120



Balanse

Ørke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 370 435	986 795
Sum finansielle anleggsmidler		1 370 435	986 795
Sum anleggsmidler		1 370 435	986 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 575	433 906
Sum fordringer		104 575	433 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 350 055	2 170 219
Sum investeringer		16 350 055	2 170 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 762 111	19 741 710
Sum omløpsmidler		25 216 741	22 345 835
Sum eiendeler		26 587 176	23 332 630



Balanse

Ørke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkursfond		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 181 774	23 027 881
Sum opptjent egenkapital		26 181 774	23 027 881
Sum egenkapital	3	26 485 774	23 331 881
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	100 654	0
Annen kortsiktig gjeld		748	748
Sum kortsiktig gjeld		101 402	748
Sum gjeld		101 402	748
Sum egenkapital og gjeld		26 587 176	23 332 630

Bærum, 27.06.2024
Styret i Ørke Eiendom AS

Trond Bjerger
styreleder



Noter til regnskap 2023

Ørke Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ørke Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2023

Ørke Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 654	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	100 654	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 254 546	3 276 120
Permanente forskjeller	-2 247 401	-2 531 891
Endring i midlertidige forskjeller	-94 947	-131 346
Anvendelse av fremførbart underskudd	-454 680	-612 883
Skattepliktig inntekt	457 518	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 654	0
Sum betalbar skatt i balansen	100 654	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-172 130	-172 130	0
Gevinst – og tapskonto	-379 790	-474 737	-94 947
Sum	-551 920	-646 867	-94 947
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-454 680	-454 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	551 920	1 101 547	549 628
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	104 000	0	23 027 881	23 331 881
Pr 01.01.2023	200 000	104 000	0	23 027 881	23 331 881
Årets resultat				3 153 892	3 153 892
Pr 31.12.2023	200 000	104 000	0	26 181 774	26 485 774



Noter til regnskap 2023

Ørke Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000,0	200 000
Sum	1		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Bjerge	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bjerge	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ørke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Ørke Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.153.892,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

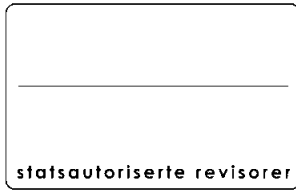
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. juni 2024
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Fossan, Gunnar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 18:01:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.