



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 496 166
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELLESTAD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Thingstad Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 660	672 660
Sum inntekter		672 660	672 660
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	447 824	480 589
Sum kostnader		447 824	480 587
Driftsresultat		224 836	192 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 386	12 897
Sum finansinntekter		25 386	12 897
Annen finanskostnad		8 203	7 327
Sum finanskostnader		8 203	7 327
Netto finans		17 183	5 569
Ordinært resultat før skattekostnad		242 019	197 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 019	197 641
Årsresultat		242 019	197 642
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		242 019	197 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7,13	933 945	933 945
Maskiner og anlegg	6	102 642	115 543
Sum varige driftsmidler		1 036 587	1 049 488
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	673 858	492 942
Sum finansielle anleggsmidler		673 858	492 942
Sum anleggsmidler		1 710 446	1 542 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 312	40 634
Sum fordringer		76 312	40 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 523	366 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 523	366 594
Sum omløpsmidler		451 834	407 228
SUM EIENDELER		2 162 280	1 949 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 776 775	1 534 756
Sum opptjent egenkapital		1 776 775	1 534 756
Sum egenkapital	9	1 777 775	1 535 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	131 859	138 124
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	197 400	197 400
Sum annen langsiktig gjeld		329 259	335 524
Sum langsiktig gjeld		329 259	335 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 698	78 386
Annen kortsiktig gjeld	14	20 549	-8
Sum kortsiktig gjeld		55 246	78 378
Sum gjeld		384 505	413 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 280	1 949 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394563

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 496 166
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELLESTAD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Thingstad Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 952 496 166
KJELLESTAD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 660	672 660
Sum inntekter		672 660	672 660
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	447 824	480 589
Sum kostnader		447 824	480 587
Driftsresultat		224 836	192 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 386	12 897
Sum finansinntekter		25 386	12 897
Annen finanskostnad		8 203	7 327
Sum finanskostnader		8 203	7 327
Netto finans		17 183	5 569
Ordinært resultat før skattekostnad		242 019	197 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 019	197 641
Årsresultat		242 019	197 642
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		242 019	197 642



Organisasjonsnr: 952 496 166
KJELLESTAD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7,13	933 945	933 945
Maskiner og anlegg	6	102 642	115 543
Sum varige driftsmidler		1 036 587	1 049 488

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	673 858	492 942
Sum finansielle anleggsmidler		673 858	492 942

Sum anleggsmidler		1 710 446	1 542 430
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 312	40 634
Sum fordringer		76 312	40 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 523	366 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 523	366 594

Sum omløpsmidler		451 834	407 228
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 162 280	1 949 658
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 776 775	1 534 756
Sum opptjent egenkapital		1 776 775	1 534 756

Sum egenkapital	9	1 777 775	1 535 756
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	131 859	138 124
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	197 400	197 400
Sum annen langsiktig gjeld		329 259	335 524
Sum langsiktig gjeld		329 259	335 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 698	78 386
Annen kortsiktig gjeld	14	20 549	-8
Sum kortsiktig gjeld		55 246	78 378
Sum gjeld		384 505	413 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 280	1 949 658



Organisasjonsnr: 952 496 166
KJELLESTAD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Kjellestad II Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	328 850	239 332
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	242 019	197 642
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	12 900	9 957
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-58 875
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-6 266	-6 252
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-180 916	-52 954
C: Årets endring disponible midler	67 738	89 518
D: Disponible midler 31.12.	396 588	328 850
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	396 588	328 850

Kjellestad II Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Kjellestad II Borettslag orgnr: 952 496 166

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		639 360	640 680	639 400	610 000
Innkrevde felleskostnader renter		8 880	7 320	8 900	188 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		6 120	6 360	6 100	47 500
Leieinntekt garasjer		18 300	18 300	18 300	14 400
Sum inntekter		672 660	672 660	672 700	860 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 250	7 001	8 900	9 800
Forretningsførerhonorar		29 310	28 110	30 500	30 900
Medlemskontigent		2 000	2 000	2 000	2 500
Kontigent NBBL		1 200	1 200	1 300	1 300
Sikringsfond felleskostnader		1 260	1 260	1 300	1 400
Andre tjenester		0	32 070	0	0
Sommer og vinterkostnader		26 653	10 620	20 000	30 000
Vedlikehold	2	8 824	12 650	124 500	159 300
Vedlikehold med prosjektstyring	2	6 950	0	0	3 150 000
Serviceavtaler		8 822	8 330	0	0
Kabel-tv		82 247	76 378	80 200	86 400
Forsikring		0	59 744	30 400	34 700
Kommunale avgifter		197 435	175 628	182 200	207 400
Festeavgifter		13 412	12 310	14 100	14 100
Energi, strøm		45 150	39 888	38 000	40 000
Andel felleskostnad		0	750	0	0
Andre driftskostnader	3	3 411	2 693	18 000	21 700
Avskrivninger	4	12 900	9 957	7 100	0
Sum driftskostnader		447 824	480 587	558 500	3 789 500
Driftsresultat		224 836	192 073	114 200	-2 929 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		25 386	12 897	12 000	15 000
Rentekostnad		8 203	7 327	8 900	188 421
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 183	5 569	3 100	-173 421
Årsresultat		242 019	197 642	117 300	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		242 019	197 642	117 300	0
Sum overføringer		242 019	197 642	117 300	0

Kjellestad II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Kjellestad II Borettslag orgnr: 952 496 166

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	906 445	906 445
Garasjer	5, 13	27 500	27 500
Andre driftsmidler	6	102 642	115 543
Sum varige driftsmidler		1 036 587	1 049 488
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	673 858	492 942
Sum finansielle anleggsmidler		673 858	492 942
Sum anleggsmidler		1 710 446	1 542 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		76 312	40 634
Sum fordringer		76 312	40 634
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		375 523	366 594
Sum bankinnskudd og liknende		375 523	366 594
Sum omløpsmidler		451 834	407 228
SUM EIENDELER		2 162 280	1 949 658

Kjellestad II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Kjellestad II Borettslag orgnr: 952 496 166

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
Oppjent egenkapital	9	1 776 775	1 534 756
Sum egenkapital	9	1 777 775	1 535 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 13	131 859	138 124
Klausuleringsstilskudd		4 900	4 900
Borettsinnskudd	11, 13	165 000	165 000
Garasje innskudd	12	27 500	27 500
Sum langsiktig gjeld		329 259	335 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-8
Leverandørgjeld		34 698	78 386
Påløpne renter		-24	0
Annen kortsiktig gjeld	14	20 573	0
Sum kortsiktig gjeld		55 246	78 378
Sum gjeld		384 505	413 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 280	1 949 658

Porsgrunn 31.12.2024

Kjellestad II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Leif Christensen
Leder

Mari Eek Burud
Styremedlem

Irene Aagaard
Styremedlem

Kjellestad II Borettslag



Noter for Kjellestad II Borettslag orgnr: 952 496 166

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 250	7 001
Sum	8 250	7 001

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 654	2 650
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	170	10 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	6 950	0
Sum	15 774	12 650

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Kjellestad II Borettslag orgnr: 952 496 166

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 419	797
7770 Bank og kortgebyrer	1 992	1 896
Sum	3 411	2 693

Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	12 900	9 957
Sum	12 900	9 957



Noter for Kjellestad II Borettslag orgnr: 952 496 166

Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	27 500	27 500
Sum	27 500	27 500

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 6 - Andre driftsmidler

	Infrastruktur lading - rekke 1	Infrastruktur lading - rekke 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 131	58 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 131	58 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 533	8 831
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 598	50 044
Årets avskrivninger :	7 013	5 887
Anskaffelsesår :	2022	2023
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	906 445
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	906 445
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	906 445
Anskaffelsesår :	1965
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	673 858	492 942
Sum	673 858	492 942

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Kjellestad II Borettslag orgnr: 952 496 166

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2070 Akkumulert resultat	1 776 775	1 534 756
Sum	1 777 775	1 535 756

Kjellestad II Borettslag



Noter for Kjellestad II Borettslag orgnr: 952 496 166

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Formål:	Garasjeporter
Lånenummer:	12138390150
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	170 000
Lånesaldo 01.01:	138 124
Avdrag i perioden:	6 266
Lånesaldo 31.12:	131 859
Saldo 5 år frem i tid:	94 349

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138390150	10	13 186	131 860

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	165 000	165 000
Sum	165 000	165 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	27 500	27 500
Sum	27 500	27 500

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	131 859	138 124
Borettsinnskudd	165 000	165 000
Sum	296 859	303 124
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	933 945	933 945
Sum	933 945	933 945

Kjellestad II Borettslag



Noter for Kjellestad II Borettslag orgnr: 952 496 166

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2995 Skyldig fra RF betalinger	20 573	0
Sum	20 573	0

Kjellestad II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kjellestad II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjellestad II Borettslag

Styreleder	Leif Christensen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Mari Eek Burud (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Irene Aagaard (sign.)	02.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kjellestad II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjellestad II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: ENEDV-NWXOD-E3P4D-DZ174-8AGTX-BVTZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 15:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENEDV-WWXOD-E3P4D-DZ174-8AGTX-BYTZ4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.