



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 964 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAARDER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tordhol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 752	442 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 752</b>	<b>442 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 801	65 037
Annen driftskostnad		337 045	672 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 846</b>	<b>737 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 906</b>	<b>-295 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 607	8 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 607</b>	<b>8 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 607</b>	<b>8 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 513</b>	<b>-287 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 513</b>	<b>-287 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 513</b>	<b>-287 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 513	-287 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 513</b>	<b>-287 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 803	0
Andre fordringer		15 397	10 364
Sum fordringer		20 200	10 364
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 864	385 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 864	385 407
Sum omløpsmidler		575 064	395 771
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 064</b>	<b>395 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		548 082	393 569
Sum opptjent egenkapital		548 082	393 569
Sum egenkapital		548 082	393 569
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 834	1 117
Annen kortsiktig gjeld		1 148	1 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 982</b>	<b>2 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 982</b>	<b>2 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 064</b>	<b>395 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 964 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAARDER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nyjordsvingen 2-6  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tordhol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 987 964 642  
GAARDER BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 752	442 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 752</b>	<b>442 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 801	65 037
Annen driftskostnad		337 045	672 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 846</b>	<b>737 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 906</b>	<b>-295 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 607	8 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 607</b>	<b>8 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 607</b>	<b>8 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 513</b>	<b>-287 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 513</b>	<b>-287 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 513</b>	<b>-287 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 513	-287 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 513</b>	<b>-287 115</b>



Organisasjonsnr: 987 964 642  
GAARDER BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 803	0
Andre fordringer		15 397	10 364
Sum fordringer		20 200	10 364
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 864	385 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 864	385 407
Sum omløpsmidler		575 064	395 771
SUM EIENDELER		575 064	395 771
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		548 082	393 569
Sum opptjent egenkapital		548 082	393 569
Sum egenkapital		548 082	393 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 834	1 117
Annen kortsiktig gjeld		1 148	1 085
Sum kortsiktig gjeld		26 982	2 203
Sum gjeld		26 982	2 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 064	395 771



Organisasjonsnr: 987 964 642  
GAARDER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets medlemmer	0.00	0.00	30500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	517 752	442 000	522 552	517 752
<b>Sum inntekter</b>	<b>517 752</b>	<b>442 000</b>	<b>522 552</b>	<b>517 752</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	4 301	8 037	6 698	7 000
Styrehonorar	30 500	57 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	4 338	4 338	4 400	4 600
Forretningsførerhonorar	28 452	27 564	28 202	36 000
Konsulenttjenester	1 590	5 765	10 000	5 000
Kontingenter	0	0	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	200 566	539 040	173 700	163 000
Forsikringer	73 717	60 836	76 000	80 000
Energi/fyring	7 577	9 825	12 800	10 000
Andre driftskostnader	20 805	25 263	35 600	30 100
<b>Sum kostnader</b>	<b>371 846</b>	<b>737 668</b>	<b>393 400</b>	<b>381 700</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>145 906</b>	<b>-295 668</b>	<b>129 152</b>	<b>136 052</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	8 607	8 552	6 500	6 500
<b>Sum finansposter</b>	<b>8 607</b>	<b>8 552</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>154 513</b>	<b>-287 115</b>	<b>135 652</b>	<b>142 552</b>
Overført til/fra egenkapital	154 513	-287 115	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>154 513</b>	<b>-287 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

579 Gaarder Boligsameie



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	4 803	0
Forskuddsbetalte kostnader	15 397	10 364
Bank	554 864	385 407
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>575 064</b>	<b>395 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>575 064</b>	<b>395 771</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	548 082	393 569
<b>Sum egenkapital</b>	<b>548 082</b>	<b>393 569</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 834	1 117
Annen kortsiktig gjeld	1 148	1 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 982</b>	<b>2 203</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 982</b>	<b>2 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>575 064</b>	<b>395 771</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Gaarder Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Tordhol  
Styreleder

Sara Vonheim Rex  
Styremedlem

Geir Jørstad  
Styremedlem


Knut Kristiansen  
Styremedlem


**579 Gaarder Boligsameie**



## Gaarder Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

 Legally signed by  
Knut Kristiansen  
18.03.2021

 Legally signed by  
Arne Tordhol  
18.03.2021

 Legally signed by  
Geir Jørstad  
22.03.2021

 Legally signed by  
Sara Vonheim Rex  
23.03.2021

### 1. STYRETS SAMMENSETNING (Siden årsmøte 02.03.2020)

Fra årsmøtet 02.03.20 har styret bestått av følgende:

Styreleder: Arne Tordhol (Valgt for 2 år)  
Styremedlem: Knut Kristiansen (Valgt for 2 år)  
Styremedlem: Sara Vonheim Rex (Valgt for 1 år)  
Styremedlem: Geir Jørstad (Valgt for 1 år)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

A Gaarder Boligsameie ble stiftet 01.04.2005 og har organisasjonsnummer 987 964 642.

**Postadresse:**

Nyjordesvingen 2 – 6, 2053 Jessheim

**Fakturainnsending:**

- Som vedlegg til mail (Pdf-format) til 987964642@gmail.com
- Papirfaktura sendes til:  
579 Gaarder Boligsamei 987964642  
Postboks 2719  
7439 TRONDHEIM
- Som EHF. Da oppgis bare org. nr. 987964642

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 18 boligseksjoner fordelt på 2 bygninger. Bygning en med adresse Nyjordesvingen 2A - 2D, 4A - 4D og bygning to med adresse Nyjordesvingen 6 A – 6J.

Eiendommen har gnr 117, bnr 56 i Ullensaker kommune.

B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C Styret har bestått av 1 kvinne og 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø.  
Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet har etablert et internkontrollsystem (HMS) med tanke på brannsikkerhet, elsikkerhet og andre eventuelle ulykker som kan oppstå. Internkontrollen omfatter bl.a. oppfølging av brannvern, elektriske anlegg og elektrisk utstyr. Boligsameiet er ansvarlig for at anlegg og utstyr i fellesanleggene til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier/beboer oppmerksom på det ansvar som den enkelte har for å holde elektrisk utstyr, røykvarslere, brannslukningsapparat osv. i orden. Risikoanalyse ble gjennomført i desember 2013. Tiltaksplan og Oppfølgingsplan ble vedtatt i styremøte 28.01.14 og er fulgt opp senest i 2020 .

E Ytre miljø.

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.



## 4. STYRETS ARBEID

### Styremøter.

I 2020 har styret avholdt 5 møter og behandlet 38 saker. I tillegg var det planlagt st 02.11.20. Dette ble avlyst på grunn av koronasituasjonen. Sakene ble behandlet via SMS og planlagte aktiviteter ble utført. Det er utarbeidet en statusrapport som omtar sakene som skulle vært behandlet og omtaler de aktivitetene som er utført. I hele perioden har styret hatt korrespondanser/kontakter i form av e-poster, telefoner og uformelle møter når det gjelder løpende arbeid og saker.

Legally signed by  
Knut Kristiansen  
18.03.2021

Legally signed by  
Arne Torshol  
18.03.2021

Legally signed by  
Geir Jørstad  
22.03.2021

Legally signed by  
Sara Vorheim Rex  
23.03.2021

### Saker som styret har behandlet:

Utenom de faste løpende saker har styret behandlet/utført:


- Ajourført Brønnøysundregistrene som følge av ny styresammensetting.
- Vedlikehold av bygningene. Lage oversikt over vedlikeholdsbehovet.
- Maling av rekkverk og husvegg i trappeoppgangene.
- Arkiveringssystem – elektronisk og/eller papirarkiv
- Isolasjon av redskapsbod og ny tilkoping av strøm slik at det skulle bli lys i boden hele dagen.
- Oppmerking av parkeringsplasser. Vedtak på ekstraordinært sameiermøte 07.11.17 om oppmerking av 13 parkeringsplasser ble ikke gjennomført i 2018/2019. Spørsmålet om vedtaket skulle gjennomføres eller om saken skulle tas opp til ny behandling på årsmøte, ble behandlet. Oppmerking ble besluttet bl.a. med bakgrunn i ordensreglenes pkt. 9 «Parkering på sameiets område utenom tildelte/oppmerkede plasser er IKKE tillatt.» Oppmerking gjennomført 12.05.20, kostnad kr. 7257,-
- Inngått avtale med Terje Sundby om snørydding, bortkjøring av snø og sandstrøing vinteren 2020/2021.
- Revidert budsjett for 2020. Opprinnelig budsjett innlagt av BORI - var ikke styrebehandlet.
- Søknad om levegg mellom 2b og 4a.
- Oversendt fakturaer til BORI (forretningsfører) for innlegging i Portalen (regnskapssystemet). Elektronisk godkjenning av fakturaene i Portalen.
- Behandlet regnskapsrapporter og utarbeidet og vedtatt budsjett for 2021.
- Arkivert protokoller fra styremøtene og fra årsmøtet, kontrakter med leverandører, informasjonsskriv mm i arkiveringssystemet til BORI.
- HMS-systemet (Helse, miljø og sikkerhet). Risikoanalyse, tiltaksplan og oppfølgingsplan er ajourført. Av gjennomførte tiltak nevnes rekkverk og gulvmatter i svalgangene og utplassering av 2 sandkasser. Datablad for kjemiske stoffer som brukes er plassert i boden. Info (HMS) utsendt.
- Honda gressklipper er solgt for kr- 1500.
- Som følge av kontant oppgjør for gressklipper og retur av varer i Obs Bygg, besluttet styret å opprette kontantkasse. Forutsetningen er at mindre innkjøp/utlegg betales fra kontantkassen i stedet for at disse sendes til BORI for refusjon. Dette sparer sameiet for flere tusen kroner da hver refusjonsbehandling i BOR koster ca. kr. 300,-. Beholdning i kontantkassen pr. 31.12.20 er kr. 1231,-.
- Styret har vedtatt en klargjøring av vedlikeholdsansvaret på balkonger og terrasser som vil bli framlagt som vedtektsendring på årsmøte i 2021.
- På grunn av jordfeil på kabel mellom sikringsskap og hus 4 ble det besluttet å legge ned ny kabel mellom gavl øst i hus 6 og gavl vest i hus 4.
- Tre beboere foresto å anskaffe juletre og ha et arrangement ved tenning av treet. Styret stilte seg positivt til dette. På grunn av koronasituasjonen ble det enighet mellom forslagsstillerne og styret å utsette dette til 2021.
- Avtalen med Styret.com ble sagt opp.





## Vannlekkasjer – skade på bygning.

I november skjedde det vannlekkasje i Nyjordsvingen 6e. Igjen var det vannlekkasje i varmtvannsbereder som var årsaken. Skadene dekkes av sameiets forsikring i tillegg til egenandelen. Egenandelen er på kr. 10.000,-.

 Legally signed by  
Knut Kristiansen  
18.03.2021

 Legally signed by  
Arne Tordhol  
18.03.2021

 Legally signed by  
Geir Jørstad  
22.03.2021

 Legally signed by  
Sara Vorheim Rex  
23.03.2021

## Skjeggkre i hus 6

Det ble i 2020 avdekket forekomst av skjeggkre i sameiet, hus 6, i mist to leiligheter. Dette er ikke bragt på det rene hvor omfattende dette er da det ikke er kommet tilbakemeldinger utover disse to. Skjeggkre er definert som skadedyr selv om de ikke yter direkte skade på leilighet og inventar.

I forbindelse med disse tilfellene ble forsikringen i Gjensidige endret til også å omfatte skadedyr da denne dekningen ikke var med. Det har ingen betydning i denne sammenheng da forsikringen ikke virker tilbake i tid og med tanke på evt. spredning med dette som opphav. Men for andre årsaker er det viktig at man selv prøver å begrense omfang og at styret informeres så snart man får mistanke om eller avdekker tilfeller av skadedyr, slik at tiltak for å begrense skade kan utføres.

## Grillfest.

Onsdag 03.juni var det stor vellykket grillfest. 21 deltakere var «spredd utover» gressplenen for å ivareta koronarestriksjonene. I tillegg til at det skulle være en hyggelig sammenkomst, var det en feiring i forbindelse med alt dugnadsarbeidet som var gjennomført.

## Årsmøte.

Ordinært sameiermøte ble holdt 2.mars 2020.

## Vedlikehold.

- Øvre Romerike Industriservice AS (ØRI) har som tidligere år utført klipping av plener, jordvoller og langs veien inn til sameiet i henhold til avtale.
- Terje Sundby har som tidligere år, brøytet og strødd Nyjordsvingen (veien), gårdsplassen og gangveiene i sameiet.
- I 2020 er det utført et enormt dugnadsarbeid. Foruten de ordinære dugnadsaktivitetene (Raking, klipping av hekkene, bortkjøring av kvist, vask av gulvene i carport og søppeldunkene) ble det i perioden 18. mai til slutten av september gjennomført mange hundre timer med vasking, skrapping, grunning, beising, maling og utskifting av råtne bord. I tillegg er boden i søppelskuret isolert og innredet på dugnad.
- RENTOKIL utfører inspeksjon av utplasserte åtekasser for å sjekke aktivitetsnivået av skadedyr iht. serviceavtale.

## Forsikring

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige, forsikringsnr. 77292925. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne. Egenandelen varierer fra kr. 2000,- til kr. 10 000,- avhengig av type skade.

## Annet

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 145 906,- og et positivt årsresultat på kr. 154 513,-. Dette er kr. 18 861,- bedre enn revidert budsjett.

Egenkapitalen pr. 31.12.20 er på kr. 548 082,-. En økning tilsvarende årsresultatet på kr. 154 513,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:



- Merforbruk til drift og vedlikehold på kr. 26 866,-. Av dette var kr. 16 380,- utforbindelse med jordkabelfeil og asfaltering.
- Egenandel forsikringer utgjør kr. 10 000,-. Dette var ikke budsjettert.
- Mindreforbruk var bl.a. styrehonoraret kr. 14 500,-, Konsulenttjeneste kr. 84 kr. 5223,- og Andre driftskostnader kr. 14 795,-.

Legally signed by  
Knut Kristiansen  
18.03.2021

Legally signed by  
Arne Tordhol  
18.03.2021

Legally signed by  
Geir Jørstad  
22.03.2021

Legally signed by  
Sara Vonheim Rex  
23.03.2021

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Som nevnt i pkt. 4 er det opprettet kontantkasse. Beholdning pr. 31.12.20: kr. 1231,-.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Budsjettet for 2021 ble vedtatt av styret via mailutveksling på grunn av avlyst styremøte 02.11.20 som følge av koronarestriksjonene. Budsjettet ble lagt inn i Portalen/BORI innen tidsfristen 15.11.20.

Felleskostnader er budsjettert med nåværende beløp, dvs. kr. 2397,- pr. pr. seksjon. Totalt kr. 517 752,-.

Budsjetterte driftskostnader er kr. 381 700. Dvs. ca. kr. 10 000,- mer enn kostnadene i 2020.

Budsjettert driftsresultat er på kr. 136 052,-.

Sted: Jessheim, 31.12.2020 / 18.03.2021

\_\_\_\_\_  
Sara Vonheim Rex  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Tordhol  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Jørstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Kristiansen  
Styremedlem



<b>RESULTAT</b>					
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	517 752	442 000	522 552	517 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 752</b>	<b>442 000</b>	<b>522 552</b>	<b>517 752</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	4 301	8 037	6 698	7 000
Styrehonorar	3	30 500	57 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	3	4 338	4 338	4 400	4 600
Forretningsførerhonorar		28 452	27 564	28 202	36 000
Konsulenttjenester	4	1 590	5 765	10 000	5 000
Kontingenter		0	0	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	5	200 566	539 040	173 700	163 000
Forsikringer		73 717	60 836	76 000	80 000
Energi/fyring	6	7 577	9 825	12 800	10 000
Andre driftskostnader	7	20 805	25 263	35 600	30 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 846</b>	<b>737 668</b>	<b>393 400</b>	<b>381 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 906</b>	<b>-295 668</b>	<b>129 152</b>	<b>136 052</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		8 607	8 552	6 500	6 500
<b>Sum finansposter</b>		<b>8 607</b>	<b>8 552</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>154 513</b>	<b>-287 115</b>	<b>135 652</b>	<b>142 552</b>
Overført til/fra egenkapital	8	154 513	-287 115	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>154 513</b>	<b>-287 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Legally signed by  
Knut Kristiansen  
18.03.2021

Legally signed by  
Arne Tordhol  
18.03.2021

Legally signed by  
Geir Jørstad  
22.03.2021

Legally signed by  
Sara Vonheim Rex  
23.03.2021



<b>BALANSE</b>		
	Note	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader		4 803
Forskuddsbetalte kostnader		15 397
Bank		554 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 064</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	8	548 082
<b>Sum egenkapital</b>		<b>548 082</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		25 834
Annen kortsiktig gjeld		1 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 064</b>

Legally signed by  
Knut Kristiansen  
18.03.2021

Legally signed by  
Arne Tordhol  
18.03.2021

Legally signed by  
Geir Jørstad  
22.03.2021

Legally signed by  
Sara Vonheim Rex  
23.03.2021

Lillestrøm 31.12.20  
Gaarder Boligsameie

Sted: Jessheim, dato: 18.03.2021

Arne Tordhol  
Styreleder

Sara Vonheim Rex  
Styremedlem

Geir Jørstad  
Styremedlem

Knut Kristiansen  
Styremedlem

579 Gaarder Boligsameie



## NOTER

Legally signed by  
Knut Kristiansen  
18.03.2021

Legally signed by  
Arne Tordhol  
18.03.2021

Legally signed by  
Geir Jørstad  
22.03.2021

Legally signed by  
Sara Vonheim Rex  
23.03.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Fellesskostnader	517 752	442 800
Tilleggsytelse	0	-800
<b>Sum</b>	<b>517 752</b>	<b>442 000</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 301	8 037
<b>Sum</b>	<b>4 301</b>	<b>8 037</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER

Legally signed by  
Knut Kristiansen  
18.03.2021

Legally signed by  
Arne Tordhol  
18.03.2021

Legally signed by  
Geir Jørstad  
22.03.2021

Legally signed by  
Sara Vonheim Rex  
23.03.2021

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	30 500	57 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 338	4 338
<b>Sum</b>	<b>34 838</b>	<b>61 338</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020

### Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	1 590	5 765
<b>Sum</b>	<b>1 590</b>	<b>5 765</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	12 125	0
Vedlikehold bygg	55 913	476 415
Vedlikehold elektro	18 204	0
Vedlikehold utvendige anlegg	13 535	0
Heiskostnader	0	21 875
Kostnader til dugnad	3 372	0
Egenandel forsikringskader	10 000	2 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	48 175	0
Gressklipping	39 242	38 750
<b>Sum</b>	<b>200 566</b>	<b>539 040</b>

### Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	7 577	9 825
<b>Sum</b>	<b>7 577</b>	<b>9 825</b>



## NOTER

Legally signed by  
Knut Kristiansen  
18.03.2021

Legally signed by  
Arne Tordhol  
18.03.2021

Legally signed by  
Geir Jørstad  
22.03.2021

Legally signed by  
Sara Vonheim Rex  
23.03.2021

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Værktøy og redskaper	436	0
Nøkler, låser og skilt	0	1 438
Skadedyrarb. & Soppkontroll	8 090	10 406
Kontorrekvisita	3 077	399
Kostnader tillitsvalgte	881	1 722
Generalforsamling/årsmøte	0	1 953
IT-Kostnader	5 825	6 671
Porto	0	368
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 290	2 307
Velferdskostnader	207	0
Øreavrunding	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>20 805</b>	<b>25 263</b>

### Note 8 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>393 569</b>	<b>680 684</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	154 513	-287 115
Sum opptjent egenkapital 31.12	548 082	393 569
Annen egenkapital 31.12	548 082	393 569
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>548 082</b>	<b>393 569</b>

### Note 9 - Arbeidskapital

	2020	2019
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>393 569</b>	<b>680 684</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	154 513	-287 115
B. Årets endringer arbeidskapital	154 513	-287 115
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>548 082</b>	<b>393 569</b>
Omløpsmidler	575 064	395 771
- Kortsiktig gjeld	26 982	2 203
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>548 082</b>	<b>393 569</b>

579 Gaarder Boligsameie