



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 987 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMARKA NORD AS  
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 68  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 970	22 461
Annen driftsinntekt		4 200 352	4 207 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 239 321</b>	<b>4 230 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 822 531	1 802 793
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 064 673
Annen driftskostnad		872 060	443 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 694 591</b>	<b>5 311 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 544 731</b>	<b>-1 081 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 788	441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	<b>441</b>
Annen rentekostnad		2 160 324	1 967 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 160 324</b>	<b>1 967 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 158 536</b>	<b>-1 967 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 805</b>	<b>-3 048 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-613 805</b>	<b>-3 048 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-613 805</b>	<b>-3 048 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-613 805	-2 370 257
Annen egenkapital			-677 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-613 805</b>	<b>-3 048 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 173 924	41 908 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		118 372	29 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 292 296</b>	<b>41 938 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 292 296</b>	<b>41 938 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 500	
Andre fordringer		42 187	37 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 687</b>	<b>37 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 873	647 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 873</b>	<b>647 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 166 560</b>	<b>684 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 458 856</b>	<b>42 622 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 10 000,00)	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 984 062	2 370 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 984 062</b>	<b>-2 370 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 584 062</b>	<b>-1 970 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 401 355	40 295 489
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 825 414	2 797 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 226 769</b>	<b>43 092 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 226 769</b>	<b>43 092 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		791 212	707 299
Skyldige offentlige avgifter		91 224	160 802
Annen kortsiktig gjeld		933 713	632 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 148</b>	<b>1 500 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 042 918</b>	<b>44 593 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 458 856</b>	<b>42 622 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 987 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMARKA NORD AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 853  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 987 594  
NORDMARKA NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 970	22 461
Annen driftsinntekt		4 200 352	4 207 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 239 321</b>	<b>4 230 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 822 531	1 802 793
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 064 673
Annen driftskostnad		872 060	443 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 694 591</b>	<b>5 311 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 544 731</b>	<b>-1 081 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 788	441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	<b>441</b>
Annen rentekostnad		2 160 324	1 967 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 160 324</b>	<b>1 967 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 158 536</b>	<b>-1 967 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 805</b>	<b>-3 048 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-613 805</b>	<b>-3 048 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-613 805</b>	<b>-3 048 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-613 805	-2 370 257
Annen egenkapital			-677 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-613 805</b>	<b>-3 048 162</b>



Organisasjonsnr: 913 987 594  
NORDMARKA NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 173 924	41 908 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		118 372	29 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 292 296</b>	<b>41 938 388</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 292 296</b>	<b>41 938 388</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		312 500	
Andre fordringer		42 187	37 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 687</b>	<b>37 088</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 873	647 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 873</b>	<b>647 443</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 166 560</b>	<b>684 531</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 458 856</b>	<b>42 622 919</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer à kr 10 000,00)	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		2 984 062	2 370 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 984 062</b>	<b>-2 370 257</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 584 062</b>	<b>-1 970 257</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	39 401 355	40 295 489
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 825 414	2 797 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 226 769</b>	<b>43 092 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 226 769</b>	<b>43 092 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		791 212	707 299
Skyldige offentlige avgifter		91 224	160 802
Annen kortsiktig gjeld		933 713	632 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 148</b>	<b>1 500 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 042 918</b>	<b>44 593 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 458 856</b>	<b>42 622 919</b>



Organisasjonsnr: 913 987 594  
NORDMARKA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
34930000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
39401355.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
40173924.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nordmarka Nord AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordmarka Nord AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Kristian Nygaard  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AYZNS-NZE7W-ENDQK-J36IN-1N1W8-2B25G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Kristian Nygaard

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-19 04:42:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYZNS-NZE7W-ENDQK-J56IN-1N1W8-2B2SG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### NORDMARKA NORD AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--------	--------------------	----------------------------	-----



		<b>fast eiendom</b>		
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 298 790	42 686 052	32 088	47 016 930
Tilgang i året	0	79 991	96 448	176 439
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 298 790</b>	<b>42 766 043</b>	<b>128 536</b>	<b>47 193 369</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(64 673)	(5 011 730)	(2 139)	(5 078 542)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 826 236)	(10 164)	(3 836 400)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(64 673)	(3 000 000)		(3 064 673)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 234 117</b>	<b>35 939 807</b>	<b>118 372</b>	<b>40 292 296</b>
Årets avskrivninger		(1 814 506)	(8 025)	(1 822 531)
Økonomisk levetid		20 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Fortsatt Drift

Regnskapet for 2022 viser et udekket tap med kr 613 805,- og negativ egenkapital kr 2 584 062,-. Styret mener at fremtidig inntjening og langsiktige leieavtaler sikrer positiv kontantstrøm og inntjening i årene fremover. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	400 000	(2 370 257)	(1 970 257)
Årets resultat		(613 805)	(613 805)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>(2 984 062)</b>	<b>(2 584 062)</b>

## Note 4 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	34 930 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	39 401 355
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	40 173 924

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(613 805)	(3 048 162)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	318 478	3 282 306
- Fremførbart underskudd		(234 144)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(295 327)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(1 975 897)	(2 294 375)	318 478
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 219 535)	(1 514 862)	295 327
Netto forskjeller	(3 195 432)	(3 809 237)	613 805
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 195 432	3 809 237	(613 805)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 838 032

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.