



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 894 000
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	105 000	105 000
Annen driftsinntekt	2	204 382	131 531
Sum inntekter		309 382	236 531
Kostnader			
Lønnskostnad	3	14 833	14 832
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	301 677	219 592
Sum kostnader		316 510	234 424
Driftsresultat		-7 128	2 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-125	-93
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-125	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-7 253	2 014
Totalresultat		-7 253	2 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-7 253	2 014
Sum overføringer og disponeringer		-7 253	2 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		71 042	107 068
Andre fordringer		19 474	22 022
Sum fordringer		90 516	129 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 522	10 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 522	10 730
Sum omløpsmidler		97 038	139 819
SUM EIENDELER		97 038	139 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	77 564	84 818
Sum opptjent egenkapital		77 564	84 818
Sum egenkapital		77 564	84 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 474	32 805
Annen kortsiktig gjeld	10		22 197
Sum kortsiktig gjeld		19 474	55 002
Sum gjeld		19 474	55 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 038	139 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653946

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 894 000
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 917 894 000
LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	105 000	105 000
Annen driftsinntekt	2	204 382	131 531
Sum inntekter		309 382	236 531
Kostnader			
Lønnskostnad	3	14 833	14 832
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	301 677	219 592
Sum kostnader		316 510	234 424
Driftsresultat		-7 128	2 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-125	-93
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-125	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-7 253	2 014
Totalresultat		-7 253	2 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-7 253	2 014
Sum overføringer og disponeringer		-7 253	2 014



Organisasjonsnr: 917 894 000
LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		71 042	107 068
Andre fordringer		19 474	22 022
Sum fordringer		90 516	129 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 522	10 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 522	10 730
Sum omløpsmidler		97 038	139 819
SUM EIENDELER		97 038	139 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	77 564	84 818



Sum opptjent egenkapital		77 564	84 818
Sum egenkapital		77 564	84 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 474	32 805
Annen kortsiktig gjeld	10		22 197
Sum kortsiktig gjeld		19 474	55 002
Sum gjeld		19 474	55 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 038	139 819



Organisasjonsnr: 917 894 000
LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	1833.00	1832.00
Andre ytelser	13000.00	13000.00
Sum lønnskostnader	14833.00	14832.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Lillestrøm Panorama Parkeringsforening avholdes 22.06.2023
kl 10.00.

Sted: Microsoft Teams

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Kjeller, 13.06.2023

I styret for Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet.

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at overskudd tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder

B) Valg av styremedlemmer



Lillestrøm Panorama Boligsameie 1 STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Øyvind Thorpe	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	:	Toan Nguyen	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	:	Åsmund Johannes Sem	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	:	Morten Reinjfjord Guldal	(valgt for 1 år i 2022)

SELSKAPSFORMLASJON

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening ble stiftet 19.09.2016 og har organisasjonsnummer 917 894 000.

Foreningen består av ingen boligseksjoner.

Foreningen har ansvar 80 parkeringsplasser.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Avregningsmodell strøm parkeringsplasser
- Ekstraordinært årsmøte høsten 2022
- Nytt ladeanlegg

Godkjent av styret, den 13.06.2023.



Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lillestrøm Panorama Parkeringsforening org.nr. 917894000



Resultatregnskap 2022

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	105 000	105 000	183 500	190 500
Annen driftsinntekt	2	204 382	131 531	115 000	120 000
Sum driftsinntekter		309 382	236 531	298 500	310 500
Kostnader					
Lønnskostnad	3	14 833	14 832	14 500	14 500
Konsulenttjenester	4	36 471	21 802	45 000	46 000
Rep og vedlikehold	5	63 149	14 339	55 000	55 000
Forsikringer		7 237	6 912	7 000	8 000
Energi og fyring	6	155 269	133 118	120 000	130 000
Driftskostnader	7	38 335	41 452	52 000	52 000
Andre driftskostnader	8	1 215	1 969	5 000	5 000
Sum driftskostnader		316 510	234 424	298 500	310 500
Driftsresultat før finansposter		-7 128	2 107	0	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		-125	-93	0	0
Sum finansposter		-125	-93	0	0
Årsresultat		-7 253	2 014	0	0
Overført til annen egenkapital	9	-7 253	2 014	0	0
Sum disponering		-7 253	2 014	0	0

Resultatrapport 2022 for Lillestrøm Panorama Parkeringsforening



Balanse 31.12.2022

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	19 474	18 397
Kundefordringer	71 042	107 068
Andre fordringer	0	3 625
Sum fordringer	90 516	129 090
Bankinnskudd, kasse o.l.	6 522	10 730
Sum omløpsmidler	97 038	139 819
SUM EIENDELER	97 038	139 819

Balanserapport 2022 for Lillestrøm Panorama Parkeringsforening



Balanse 31.12.2022

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	77 564	84 818
Sum egenkapital		77 564	84 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 474	32 805
Annen kortsiktig gjeld	10	0	22 197
Sum kortsiktig gjeld		19 474	55 002
Sum gjeld		19 474	55 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 038	139 819

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Øyvind Thorpe
Styrets leder

Toan Nguyen
Styremedlem

Morten Reinfjord
Guldal
Styremedlem

Åsmund Johannes Sem
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Lillestrøm Panorama Parkeringsforening



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	105 000	105 000	183 500	190 500
Sum felleskostnader	105 000	105 000	183 500	190 500

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	204 382	131 531	115 000	120 000
Sum andre driftsinntekter	204 382	131 531	115 000	120 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	13 000	13 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 832	1 500	1 500
Sum lønnskostnader	14 833	14 832	14 500	14 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	13 964	13 572	14 000	15 000
Teknisk bistand	21 875	0	20 000	20 000
Tilleggstjenester	0	8 230	3 000	3 000
Vakthold	632	0	8 000	8 000
Sum konsulenttjenester	36 471	21 802	45 000	46 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	6 961	7 594	0	0
Utvendig anlegg	56 188	6 745	55 000	55 000
Sum vedlikeholdskostnader	63 149	14 339	55 000	55 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	155 269	133 118	120 000	130 000
Sum energi og fyring	155 269	133 118	120 000	130 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feieing	36 835	37 859	39 000	39 000
Gressklipping	0	2 156	0	0
Søppeltømming / container	1 500	1 438	2 000	2 000
Vaktmester	0	0	11 000	11 000
Sum driftskostnader	38 335	41 452	52 000	52 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling	0	0	4 000	4 000
Sum kontorkostnader	0	0	4 000	4 000
Bank og kortgebyrer	1 215	1 969	1 000	1 000
Sum andre kontorkostnader	1 215	1 969	1 000	1 000
Sum andre driftskostnader	1 215	1 969	5 000	5 000



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	84 818	82 804
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-7 253	2 014
Sum opptjent egenkapital 31.12	77 564	84 818
Annen egenkapital 31.12	77 564	84 818
Sum egenkapital 31.12	77 564	84 818

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	0	22 197
Uopptjent inntekt	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	0	22 197



Note 11 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	84 818	82 804
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-7 253	2 014
B. Årets endring i arbeidskapital	-7 253	2 014
C. Arbeidskapital 31.12	77 564	84 818
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	97 038	139 819
- Kortsiktig gjeld	19 474	55 002
= Arbeidskapital 31.12	77 564	84 818



589 Årsregnskap 2022.pdf

Navn Dato
Guldal, Morten Reinfjord 2023-05-25

Identifikasjon
 **bankID** Guldal, Morten Reinfjord


Navn Dato
Sem, Åsmund Johannes 2023-05-25

Identifikasjon
 **bankID** Sem, Åsmund Johannes

Navn Dato
Thorpe, Øyvind 2023-05-25

Identifikasjon
 **bankID** Thorpe, Øyvind

Navn Dato
Nguyen, Toan Minh 2023-05-25

Identifikasjon
 **bankID** PA MOBIL Nguyen, Toan Minh



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))