



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.07.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 640	
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 640</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 111	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	55 585	
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 696</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 944</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 944</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 041	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 903</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 903</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 903</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>196 903</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		149 099	
Avsatt til annen egenkapital	4	47 804	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 903</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 643 219	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 643 219</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 643 219</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6, 6	2 740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 740</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 053	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 053</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 793</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 904 011</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	4 537 053	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 537 053</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	47 804	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 804</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 584 857</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 809	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 809</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 809</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 070	
Kortsiktig konserngjeld	6	191 153	
Annen kortsiktig gjeld		35 122	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 345</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 154</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 904 011</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.07.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 927 633 620  
VÅGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 640	
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 640</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 111	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	55 585	
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 696</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 944</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 944</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 041	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 903</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 903</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 903</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>196 903</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		149 099	
Avsatt til annen egenkapital	4	47 804	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 903</b>	



Organisasjonsnr: 927 633 620  
VÅGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 643 219	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 643 219</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 643 219</b>	<b>0</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6, 6	2 740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 740</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 053	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 053</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 793</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 904 011</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	4 537 053	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 537 053</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	47 804	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 804</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 584 857</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 809	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>25 809</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 809</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 070	
Kortsiktig konserngjeld	6	191 153	
Annen kortsiktig gjeld		35 122	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 345</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 154</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 904 011</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 633 620  
VÅGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vågland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 620



## Resultatregnskap Vågland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		391 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>391 640</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 111
Annen driftskostnad	2	55 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 944</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		206 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 041
<b>Ordinært resultat</b>		<b>196 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 903</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		149 099
Avsatt til annen egenkapital	4	47 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 903</b>



**Balanse**  
**Vågland Eiendom AS**

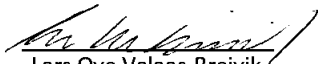
Eiendeler	Note	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 643 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 643 219</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 643 219</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	6	2 740
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 740</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>260 793</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 904 011</u>



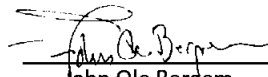
**Balanse**  
**Vågland Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 7	2 000 000
Overkurs	4	4 537 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 537 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	47 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 584 857</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	25 809
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		67 070
Konserngjeld	6	191 153
Annen kortsiktig gjeld		35 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 154</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 904 011</b>

Ålesund, 25.02.2022  
Styret i Vågland Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vågland Eiendom AS ble stiftet 18.07.2021. Første regnskapsår gjelder for perioden 18.07.2021 - 31.12.2021.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Stiftelse og omorganisering

Vågland Eiendom AS ble stiftet 18.07.2021 av Coop Nordvest SA ved tingsinnskudd. Da dette er en omorganisering med uendret eierskap, videreføres regnskapsmessige verdier med kontinuitet. Det er balanseførte verdier i Coop Nordvest SA per 30.06.2021 som er lagt til grunn ved måling av innskuddets størrelse. Skattemessig bruker stifter reglene i skatteloven § 11-21 skattefri overføring av eiendeler mv mellom selskapene.

I forbindelse med kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd i Com Eiendom AS er aksjene i Vågland Eiendom AS overført fra Coop Nordvest SA til Com Eiendom AS.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 18.07.2021*	9 046 294	10 745	9 057 039
Tilgang	165 735	0	165 735
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 212 029	10 745	9 222 774
Akkumulerte avskrivninger*	2 572 855	6 699	2 579 555
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 639 174</b>	<b>4 045</b>	<b>6 643 219</b>
Årets avskrivninger	128 806	305	129 111
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

\*Driftsmidler er overført med regnskapsmessig kontinuitet fra Coop Nordvest SA i forbindelse med stiftelse ved tingsinnskudd. Anskaffelseskost i Vågland Eiendom AS knytter seg til opprinnelig anskaffelseskost i Coop Nordvest SA. Akkumulerte avskrivninger inkluderer også akkumulerte avskrivninger fra Coop Nordvest SA.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Lovpålagt revisjon	10 200
Skatterådgivning	0
Annen bistand	6 150
<b>Sum</b>	<b>16 350</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. mva.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	117 312	262 827	145 515
<b>Sum</b>	<b>117 312</b>	<b>262 827</b>	<b>145 515</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>117 312</b>	<b>262 827</b>	<b>145 515</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 809</b>	<b>57 822</b>	<b>32 013</b>
<b>Årets skattekostnad</b>			<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			206 944
Permanente forskjeller			-11 720
Endring i midlertidige forskjeller			-4 071
Avgitt konsernbidrag			-191 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>			<b>1</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			42 054
Endring i utsatt skatt			-32 013
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>			<b>10 041</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt			206 944
Beregnet skatt av resultat før skatt			45 528
Skatteeffekt av permanente forskjeller			-2 578
<b>Sum</b>			<b>42 949</b>
Effektiv skattesats			20,8 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			42 054
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag			-42 054
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 18.07.2021	2 000 000	4 548 773	0	6 548 773
Årets resultat	0	0	196 903	196 903
Avgitt konsernbidrag	0	0	-149 099	-149 099
Stiftelsesomkostninger	0	-11 720	0	-11 720
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 537 053</b>	<b>47 804</b>	<b>6 584 857</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 6 643 219 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2021.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kunde- fordringer 2021	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	2 740	0
<b>Sum</b>	<b>2 740</b>	<b>0</b>

	Leverandør- gjeld 2021	Øvrig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	0	191 153
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>191 153</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2021 på kr. 191 153.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Vågland Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Til generalforsamlingen i Vågland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.