



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 908 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHILLIPS EIENDOM STANGE AS  
Forretningsadresse: Bjønnekroken 37  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 527 825	603 489
Annen driftsinntekt		14 302 342	1 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 830 167</b>	<b>605 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-286 430	-2 950
Lønnskostnad	1, 2	1 042	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 710	222 630
Annen driftskostnad		2 467 758	1 855 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 327 080</b>	<b>2 075 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 503 086</b>	<b>-1 469 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	
Annen rentekostnad		3 605 204	1 813 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 605 204</b>	<b>1 813 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 605 038</b>	<b>-1 813 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 898 049</b>	<b>-3 283 018</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 001 504	-494 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 896 545</b>	<b>-2 788 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 896 545</b>	<b>-2 788 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 896 545</b>	<b>-2 788 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 896 545</b>	<b>-2 788 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	3 671 961	-2 788 454



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	4 224 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 896 545</b>	<b>-2 788 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 062 020	2 053 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>36 062 020</b>	<b>2 053 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 062 020</b>	<b>2 053 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>71 506 791</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 545	181 389
Andre kortsiktige fordringer		617 148	320 239
Konsernfordringer		11 979 753	219 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 826 446</b>	<b>721 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 189	1 189 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 189</b>	<b>1 189 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 399 636</b>	<b>73 417 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 461 656</b>	<b>75 471 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	8 365 752	3 122 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 265 752</b>	<b>6 022 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 224 584	
Udekket tap	5		3 671 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 224 584</b>	<b>-3 671 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 490 336</b>	<b>2 350 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 480 349	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 480 349</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 856 833	60 521 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 856 833</b>	<b>60 521 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 337 182</b>	<b>60 521 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 640 625	7 710 446
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 798 424	645 000
Annen kortsiktig gjeld		195 088	4 243 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 634 138</b>	<b>12 599 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 971 320</b>	<b>73 120 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 461 656</b>	<b>75 471 594</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 908 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHILLIPS EIENDOM STANGE AS  
Forretningsadresse: Bjønnkroken 37  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 908 630  
PHILLIPS EIENDOM STANGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 527 825	603 489
Annen driftsinntekt		14 302 342	1 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 830 167</b>	<b>605 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-286 430	-2 950
Lønnskostnad	1, 2	1 042	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 710	222 630
Annen driftskostnad		2 467 758	1 855 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 327 080</b>	<b>2 075 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 503 086</b>	<b>-1 469 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	
Annen rentekostnad		3 605 204	1 813 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 605 204</b>	<b>1 813 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 605 038</b>	<b>-1 813 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 001 504	-494 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 896 545</b>	<b>-2 788 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 896 545</b>	<b>-2 788 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 896 545</b>	<b>-2 788 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 896 545</b>	<b>-2 788 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	3 671 961	-2 788 454
Avsatt til annen egenkapital	5	4 224 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 896 545</b>	<b>-2 788 454</b>



Organisasjonsnr: 930 908 630  
PHILLIPS EIENDOM STANGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 062 020	2 053 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>36 062 020</b>	<b>2 053 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 062 020</b>	<b>2 053 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		71 506 791
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 545	181 389
Andre kortsiktige fordringer		617 148	320 239
Konsernfordringer		11 979 753	219 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 826 446</b>	<b>721 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		573 189	1 189 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 189</b>	<b>1 189 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 399 636</b>	<b>73 417 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 461 656</b>	<b>75 471 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	8 365 752	3 122 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 265 752</b>	<b>6 022 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 224 584	
Udekket tap	5		3 671 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 224 584</b>	<b>-3 671 961</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 490 336</b>	<b>2 350 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 480 349	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 480 349</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 856 833	60 521 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 856 833</b>	<b>60 521 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 337 182</b>	<b>60 521 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 640 625	7 710 446
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 798 424	645 000
Annen kortsiktig gjeld		195 088	4 243 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 634 138</b>	<b>12 599 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 971 320</b>	<b>73 120 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 461 656</b>	<b>75 471 594</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 908 630  
PHILLIPS EIENDOM STANGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

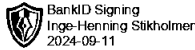
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Phillips Eiendom Stange AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Phillips Eiendom Stange AS som viser et overskudd på kr 7 896 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 11.09.2024

**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023

## Phillips Eiendom Stange AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 908 630



### RESULTATREGNSKAP

#### PHILLIPS EIENDOM STANGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 527 825	603 489
Annen driftsinntekt		14 302 342	1 761
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 830 167</b>	<b>605 250</b>
Varekostnad		-286 430	-2 950
Lønnskostnad	1, 2	1 042	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 710	222 630
Annen driftskostnad		2 467 758	1 855 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 327 080</b>	<b>2 075 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 503 086</b>	<b>-1 469 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		166	0
Annen rentekostnad		3 605 204	1 813 117
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 605 038</b>	<b>-1 813 117</b>
Resultat før skattekostnad		9 898 049	-3 283 018
Skattekostnad på resultat	4	2 001 504	-494 564
<b>Årsresultat</b>		<b>7 896 545</b>	<b>-2 788 454</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 224 584	0
Overført til udekket tap	5	-3 671 961	2 788 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 896 545</b>	<b>-2 788 454</b>



### BALANSE

#### PHILLIPS EIENDOM STANGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 062 020	2 053 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>36 062 020</b>	<b>2 053 670</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 062 020</b>	<b>2 053 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	71 506 791
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		229 545	181 389
Andre kortsiktige fordringer		617 148	320 239
Konsernfordringer		11 979 753	219 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 826 446</b>	<b>721 543</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 189	1 189 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 399 636</b>	<b>73 417 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 461 656</b>	<b>75 471 594</b>



### BALANSE

#### PHILLIPS EIENDOM STANGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 365 752	3 122 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 265 752</b>	<b>6 022 575</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 224 584	0
Udekket tap	5	0	-3 671 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 224 584</b>	<b>-3 671 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 490 336</b>	<b>2 350 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	3 480 349	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 480 349</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 856 833	60 521 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 856 833</b>	<b>60 521 918</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 640 625	7 710 446
Konserngjeld		2 798 424	645 000
Annen kortsiktig gjeld		195 088	4 243 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 634 138</b>	<b>12 599 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 971 320</b>	<b>73 120 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 461 656</b>	<b>75 471 594</b>

Tynset, 10.09.2024  
Styret i Phillips Eiendom Stange AS

Ken Olav Phillips  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og heller ikke betalt noe ytelser til ledende personer.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 226 300	0	2 226 300
Avgang anleggsmidler	-1 008 149	-59 965 123	-60 973 272
Tilgang anleggsmidler	0	95 126 332	95 126 332
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 218 151</b>	<b>35 161 209</b>	<b>36 379 360</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 710	0	144 710
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>317 340</b>	<b>0</b>	<b>317 340</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>900 811</b>	<b>35 161 209</b>	<b>36 062 020</b>
Økonomisk levetid	10-50 år		



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 478 845	-826 701
Endring i utsatt skattefordel	3 480 349	332 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 001 504</b>	<b>-494 564</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 898 049	-3 283 018
Permanente forskjeller	234 702	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 854 773	93 562
Mottatt konsernbidrag	6 722 022	3 757 731
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-568 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 478 845	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 478 845	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	26 873 474	-1 035 002	-27 908 476
Fordringer	-85 038	0	85 038
Gevinst – og tapskonto	-10 968 665	0	10 968 665
<b>Sum</b>	<b>15 819 770</b>	<b>-1 035 002</b>	<b>-16 854 773</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 035 002	1 035 002
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>15 819 770</b>	<b>0</b>	<b>-15 819 770</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>3 480 349</b>	<b>0</b>	<b>-3 480 350</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 900 000	3 122 575	-3 379 704	0	2 642 871
Årets resultat			3 379 704	4 224 584	7 604 288
Konsernbidrag mottatt		5 243 177			5 243 177
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 900 000</b>	<b>8 365 752</b>	<b>0</b>	<b>4 224 584</b>	<b>15 490 336</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 856 833	60 521 918
<b>Sum</b>	<b>25 856 833</b>	<b>60 521 918</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	504 315	2 053 670
Anlegg under utførelse	35 557 705	71 506 791
<b>Sum</b>	<b>36 062 020</b>	<b>73 560 461</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PHILLIPS EIENDOM STANGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 800	500,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>5 800</b>		<b>2 900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PHILLIPS EIENDOM LILLEHAMMER AS	5 800	100,0	100,0