



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Vebenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		614 400	600 000
Annen driftsinntekt		26 622	26 352
Sum inntekter		641 022	626 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 503	251 821
Annen driftskostnad	3	51 111	51 001
Sum kostnader		305 614	302 822
Driftsresultat		335 408	323 530
Annen rentekostnad		185 180	194 969
Sum finanskostnader		185 180	194 969
Netto finans		-185 180	-194 969
Ordinært resultat før skattekostnad		150 229	128 561
Skattekostnad på resultat	4	33 057	28 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 172	100 277
Årsresultat		117 172	100 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 172	100 277
Totalresultat		117 172	100 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 172	100 277
Sum overføringer og disponeringer	5	117 172	100 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	146 167	121 497
Sum immaterielle eiendeler		146 167	121 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 998 700	3 938 200
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		3 998 700	3 938 200
Sum anleggsmidler		4 144 867	4 059 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		26 622	26 352
Andre kortsiktige fordringer		17 361	506 298
Sum fordringer		43 983	532 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 868	424 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 868	424 460
Sum omløpsmidler		292 851	957 110
SUM EIENDELER		4 437 718	5 016 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	302 229	185 057
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		302 229	185 057
Sum egenkapital		332 229	215 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 045 013	4 722 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 013	4 722 628
Sum langsiktig gjeld		4 045 013	4 722 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 749	
Betalbar skatt	4	57 727	53 727
Skyldig offentlige avgifter			25 395
Sum kortsiktig gjeld		60 476	79 122
Sum gjeld		4 105 489	4 801 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 437 718	5 016 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655223

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Vebenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 917 867 909
NÆRINGSVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		614 400	600 000
Annen driftsinntekt		26 622	26 352
Sum inntekter		641 022	626 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 503	251 821
Annen driftskostnad	3	51 111	51 001
Sum kostnader		305 614	302 822
Driftsresultat		335 408	323 530
Annen rentekostnad		185 180	194 969
Sum finanskostnader		185 180	194 969
Netto finans		-185 180	-194 969
Ordinært resultat før skattekostnad		150 229	128 561
Skattekostnad på resultat	4	33 057	28 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 172	100 277
Årsresultat		117 172	100 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 172	100 277
Totalresultat		117 172	100 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 172	100 277
Sum overføringer og disponeringer	5	117 172	100 277



Organisasjonsnr: 917 867 909
NÆRINGSVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	146 167	121 497
Sum immaterielle eiendeler		146 167	121 497

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	3 998 700	3 938 200
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 6		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 6		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		3 998 700	3 938 200
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 144 867	4 059 697
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		26 622	26 352
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 361	506 298
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		43 983	532 650
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		248 868	424 460
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		248 868	424 460
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		292 851	957 110
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 437 718	5 016 807
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	302 229	185 057
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		302 229	185 057
Sum egenkapital		332 229	215 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 045 013	4 722 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 013	4 722 628
Sum langsiktig gjeld		4 045 013	4 722 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 749	
Betalbar skatt	4	57 727	53 727
Skyldig offentlige avgifter			25 395
Sum kortsiktig gjeld		60 476	79 122
Sum gjeld		4 105 489	4 801 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 437 718	5 016 807



Organisasjonsnr: 917 867 909
NÆRINGSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Næringsveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 867 909



RESULTATREGNSKAP

NÆRINGSVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		614 400	600 000
Annen driftsinntekt		26 622	26 352
Sum driftsinntekter		641 022	626 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 503	251 821
Annen driftskostnad	3	51 111	51 001
Sum driftskostnader		305 614	302 822
Driftsresultat		335 408	323 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		185 180	194 969
Resultat av finansposter		-185 180	-194 969
Resultat før skattekostnad		150 229	128 561
Skattekostnad på resultat	4	33 057	28 284
Resultat		117 172	100 277
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		117 172	100 277
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		117 172	100 277
Sum overføringer	5	117 172	100 277



BALANSE

NÆRINGSVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	146 167	121 497
Sum immaterielle eiendeler		146 167	121 497
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 998 700	3 938 200
Sum varige driftsmidler		3 998 700	3 938 200
Sum anleggsmidler		4 144 867	4 059 697
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 622	26 352
Andre kortsiktige fordringer		17 361	506 298
Sum fordringer		43 983	532 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 868	424 460
Sum omløpsmidler		292 851	957 110
Sum eiendeler		4 437 718	5 016 807



BALANSE

NÆRINGSVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	302 229	185 057
Sum opptjent egenkapital		302 229	185 057
Sum egenkapital		332 229	215 057
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 045 013	4 722 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 013	4 722 628
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 749	0
Betalbar skatt	4	57 727	53 727
Skyldig offentlige avgifter		0	25 395
Sum kortsiktig gjeld		60 476	79 122
Sum gjeld		4 105 489	4 801 750
Sum egenkapital og gjeld		4 437 718	5 016 807

Averøy, 08.06.2023
Styret i Næringsveien 18 AS

Kurt Åge Ellingvåg
styreleder

Tommy Vebenstad
styremedlem/daglig leder

Åge Uran
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	6 244 092
Tilgang	315 003
Anskaffelseskost 31.12	6 559 095
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 560 395
Balanseført verdi 31.12	3 998 700

Årets avskrivninger	254 503
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	20 år

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 727	53 727
Endring i utsatt skattefordel	-24 670	-25 443
Skattekostnad ordinært resultat	33 057	28 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 229	128 561
Permanente forskjeller	29	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 137	115 652
Skattepliktig inntekt	262 395	244 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 727	53 727
Sum betalbar skatt i balansen	57 727	53 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-664 397	-552 260	112 137
Sum	-664 397	-552 260	112 137
Grunnlag for utsatt skattefordel	-664 397	-552 260	112 137
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 167	-121 497	24 670

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	185 057	215 057
Årets resultat		117 172	117 172
Pr 31.12	30 000	302 229	332 229

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 033 832	3 252 884
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 045 013	4 722 628
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 998 700	3 938 200



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆRINGSVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Ellingvåg Og Sønner AS	12 500	41,7	41,7
Multi Invest Møre 2 AS	12 500	41,7	41,7
Uran Invest AS	5 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0