



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 168 147
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 048 393	1 021 688
Sum inntekter		1 048 393	1 021 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	890 678	963 909
Sum kostnader		964 842	1 020 959
Driftsresultat		83 551	729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 300	12 484
Sum finansinntekter		14 300	12 484
Annen rentekostnad		8 251	11 319
Sum finanskostnader		8 251	11 319
Netto finans		-6 049	-1 165
Ordinært resultat før skattekostnad		89 599	1 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 599	1 894
Årsresultat		89 600	1 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 600	1 894
Sum overføringer og disponeringer		89 600	1 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 860	6 821
Sum fordringer		8 860	6 821
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		37 061	45 769
Sum investeringer		37 061	45 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 908	347 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 908	347 484
Sum omløpsmidler		412 829	400 073
SUM EIENDELER		412 829	400 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 042	178 442
Sum opptjent egenkapital		268 042	178 442
Sum egenkapital	8	268 042	178 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	102 893	115 504
Sum annen langsiktig gjeld		102 893	115 504
Sum langsiktig gjeld		102 893	115 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 991	98 473
Annen kortsiktig gjeld		3 902	7 654
Sum kortsiktig gjeld		41 894	106 127
Sum gjeld		144 787	221 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 829	400 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425215

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 168 147
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 998 168 147
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 048 393	1 021 688
Sum inntekter		1 048 393	1 021 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	890 678	963 909
Sum kostnader		964 842	1 020 959
Driftsresultat		83 551	729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 300	12 484
Sum finansinntekter		14 300	12 484
Annen rentekostnad		8 251	11 319
Sum finanskostnader		8 251	11 319
Netto finans		-6 049	-1 165
Ordinært resultat før skattekostnad		89 599	1 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 599	1 894
Årsresultat		89 600	1 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 600	1 894
Sum overføringer og disponeringer		89 600	1 894



Organisasjonsnr: 998 168 147
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 860	6 821
Sum fordringer		8 860	6 821
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		37 061	45 769
Sum investeringer		37 061	45 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 908	347 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 908	347 484
Sum omløpsmidler		412 829	400 073
SUM EIENDELER		412 829	400 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 042	178 442
Sum opptjent egenkapital		268 042	178 442
Sum egenkapital	8	268 042	178 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	102 893	115 504
Sum annen langsiktig gjeld		102 893	115 504



Sum langsiktig gjeld	102 893	115 504
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 991	98 473
Annen kortsiktig gjeld	3 902	7 654
Sum kortsiktig gjeld	41 894	106 127
Sum gjeld	144 787	221 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	412 829	400 073



Organisasjonsnr: 998 168 147
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	293 946	402 992
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	89 600	1 894
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-12 611	-110 940
B. Endring arbeidskapital	76 989	-109 046
C. Arbeidskapital	370 935	293 946
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	412 829	400 073
Kortsiktig gjeld	-41 894	-106 127
C Arbeidskapital	370 935	293 946

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 048 393	1 021 688	1 037 798	1 190 658
Sum leieinntekt		1 048 393	1 021 688	1 037 798	1 190 658
Sum inntekt		1 048 393	1 021 688	1 037 798	1 190 658
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 165	7 050	7 050	11 200
Styrehonorar	2	65 000	50 000	50 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		141 216	153 337	165 000	180 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	140 806	118 275	95 500	120 000
Kommunale avgifter/renovasjon		85 766	80 613	94 000	110 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	6 638	8 638	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	5	224 996	325 036	231 800	310 500
Revisjonshonorar		5 476	5 230	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		81 055	76 903	81 000	84 000
Andre honorar	6	9 050	7 490	9 000	11 700
Kontorkostnad		4 990	2 098	1 000	1 000
TV/bredbånd		96 492	107 220	111 000	143 332
Kontingenter og gaver		1 117	0	0	0
Forsikringer		88 005	73 776	89 000	102 000
Andre kostnader	7	5 071	5 293	7 000	7 000
Sum kostnad		964 842	1 020 959	951 350	1 170 732
Driftsresultat		83 551	729	86 448	19 926
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 300	12 484	3 000	0
Rentekostnad		8 251	11 319	9 937	7 101
Netto finansposter		-6 049	-1 165	6 937	7 101
Årsresultat		89 600	1 894	79 511	12 825
Overført sameiekapital		89 600	1 894	0	0
SUM OVERFØRINGER		89 600	1 894	0	0



Balanse 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 2

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		37 061	45 769
Andre kortsiktige fordringer		0	114
Forskuddsbetalte kostnader		8 860	6 707
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		366 908	347 484
Sum omløpsmidler		412 829	400 073
SUM EIENDELER		412 829	400 073



Balanse 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 2

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 042	178 442
Sum opptjent egenkapital		268 042	178 442
Sum egenkapital	8	268 042	178 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	102 893	115 504
Sum langsiktig gjeld		102 893	115 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 991	98 473
Påløpne renter		40	66
Annen kortsiktig gjeld		3 862	7 588
Sum kortsiktig gjeld		41 894	106 127
Sum gjeld		144 787	221 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 829	400 073

Sted: _____

Dato: _____

Jan Erik Hagen
Styreleder_____
Hasse Svanberg
Styremedlem_____
Tom Assjer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner og 6 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 206, b.nr 101 i Asker kommune. Eiertomt på 1 341,1 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring avtalenr. 2209896.

Målingsbaserte utgifter

Sameiet avregner gass, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	892 606	859 776
3615 Fastledd gass	0	6 525
3618 Strøm Elbil	9 563	21 139
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	126 432	104 352
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 088	12 296
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	11 704	17 600
Sum	1 048 393	1 021 688

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	50 000
Sum	74 165	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	14 535
6360 Renhold, trapper, vindu, containere	8 950	18 520
6361 Fast renhold	68 925	46 931
6362 Skadedyrutryddelse	0	2 375
6364 Matteleie	0	3 915
6391 Snømåking/strøing/feiling	29 359	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	33 571	31 999
Sum	140 806	118 275

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	961	1 580
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 677	6 656
6552 Driftsmateriell	0	402
Sum	6 638	8 638



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	11 543
6603 Vedlikehold elektro	15 688	181 943
6605 Gebyr elbil ladere	0	5 600
6608 Vedlikehold varmeanlegg	65 550	0
6611 Vedlikehold heiser	51 691	31 895
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	9 985
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 279	35 167
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	79 788	41 490
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	7 413
Sum	224 996	325 036

Note 6 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	8 325	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	7 490
Sum	9 050	7 490

Konto 6714 gjelder utarbeidelse og utsendelse av varsel.

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	589	2 342
7719 Møter, div. styret	204	0
7720 Årsmøte	600	1 553
7770 Betalingskostnader	1 001	1 020
7772 Omkostninger inkasso	538	0
7773 Omkostninger innkreving	2 139	382
7792 Øredifferanse	0	-3
Sum	5 071	5 293



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	178 442	89 600	268 042
Sum opptjent egenkapital	178 442	89 600	268 042
Sum egenkapital	178 442	89 600	268 042

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Beising
Lånenummer:	16364222592
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	115 504
Avdrag i perioden:	12 611
Lånesaldo 31.12:	102 893
Saldo 5 år frem i tid:	31 600

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364222592	8	5 482	43 856
	8	4 059	32 472
	8	3 321	26 568

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Spikkestad Park 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Spikkestad Park 2

Styreleder	Jan Erik Hagen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Tom Assjer (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Hasse Svanberg (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Spikkestad Park 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Spikkestad Park 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: L75K-JSEFI-4AMH4-VBUE6-JDYCY-GSHFY



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L75K-JSEFI-4MMH4-VBUE6-JDYCY-GSHFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 11:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L75K-JSEFH4MH4-VBUE6-JDYCY-G5HFY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.