



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 761 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS  
Forretningsadresse: Årnesvegen 13  
2093 FEIRING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svendby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 903 829	1 786 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 903 829</b>	<b>1 786 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 479	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 931	50 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		718 730	855 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 140</b>	<b>906 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 689</b>	<b>879 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	0
Annen finansinntekt		7 977	8 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 319</b>	<b>8 177</b>
Annen rentekostnad		216 565	151 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 565</b>	<b>151 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 246</b>	<b>-143 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>924 443</b>	<b>736 400</b>
Skattekostnad	2	213 766	172 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 677</b>	<b>564 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 677</b>	<b>564 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	131 284
Annen egenkapital		710 677	432 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 677</b>	<b>564 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 535 123	4 586 054
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 535 123</b>	<b>4 586 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 535 123</b>	<b>4 586 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 805	25 836
Andre kortsiktige fordringer	5	66 479	54 510
Konsernfordringer	4	831 687	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 971</b>	<b>580 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 375 260	2 437 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 375 260</b>	<b>2 437 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 333 231</b>	<b>3 018 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 868 354</b>	<b>7 604 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 739 444	2 028 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 739 444</b>	<b>2 028 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 839 444</b>	<b>2 128 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 675 763	5 040 107
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 675 763</b>	<b>5 040 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 675 763</b>	<b>5 040 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 011	108 572
Betalbar skatt	2	213 766	135 258
Kortsiktig konserngjeld	4	0	168 313
Annen kortsiktig gjeld		16 370	23 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 147</b>	<b>435 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 028 910</b>	<b>5 475 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 868 354</b>	<b>7 604 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 761 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS  
Forretningsadresse: Årnesvegen 13  
2093 FEIRING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svendby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 761 432  
BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 903 829	1 786 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 903 829</b>	<b>1 786 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 479	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 931	50 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		718 730	855 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 140</b>	<b>906 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 689</b>	<b>879 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	0
Annen finansinntekt		7 977	8 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 319</b>	<b>8 177</b>
Annen rentekostnad		216 565	151 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 565</b>	<b>151 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 246</b>	<b>-143 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	924 443	736 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 766</b>	<b>172 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 677</b>	<b>564 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	131 284
Annen egenkapital		710 677	432 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 677</b>	<b>564 113</b>



Organisasjonsnr: 897 761 432  
BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 535 123	4 586 054
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 535 123</b>	<b>4 586 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 535 123</b>	<b>4 586 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 805	25 836
Andre kortsiktige fordringer	5	66 479	54 510
Konsernfordringer	4	831 687	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 971</b>	<b>580 346</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 375 260	2 437 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 375 260</b>	<b>2 437 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 333 231</b>	<b>3 018 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 868 354</b>	<b>7 604 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 739 444	2 028 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 739 444</b>	<b>2 028 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 839 444</b>	<b>2 128 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 675 763	5 040 107
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 675 763</b>	<b>5 040 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 675 763</b>	<b>5 040 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 011	108 572
Betalbar skatt	2	213 766	135 258
Kortsiktig konserngjeld	4	0	168 313
Annen kortsiktig gjeld		16 370	23 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 147</b>	<b>435 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 028 910</b>	<b>5 475 359</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 868 354

7 604 126



Organisasjonsnr: 897 761 432  
BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4868758.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4868758.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333634.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4535124.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50931.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	831687.00	500000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	168313.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2561169.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4675763.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4535123.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vedlegg til årsregnskapet 2022 for Blåbyen Eiendom Feiring AS.

Det viser seg at årsregnskapet som ble sendt inn 09.06.23, var feil.

Dvs den signerte vedlagte versjonen var korrekt, men ikke det som fra systemet.

Dette er nå endret, og sendt inn på nytt i denne forsendelsen.

Med vennlig hilsen

**Anders Moen Lysaker**

Daglig leder / Statsautorisert regnskapsfører

Wepe Regnskap AS

[anders.lysaker@wepe.no](mailto:anders.lysaker@wepe.no)

T: 63 85 41 70

M: 922 17 889

[wepe.no](http://wepe.no)



Årsregnskap for  
**BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS**

897 761 432

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS  
897 761 432

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 903 829	1 786 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 903 829</b>	<b>1 786 048</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 479	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 931	-50 931
Annen driftskostnad		-718 730	-855 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-771 140</b>	<b>-906 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 689</b>	<b>879 480</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		342	0
Annen finansinntekt		7 977	8 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 319</b>	<b>8 177</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-216 565	-151 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-216 565</b>	<b>-151 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 246</b>	<b>-143 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>924 443</b>	<b>736 400</b>
Skattekostnad	2	-213 766	-172 287
<b>Årsresultat</b>		<b>710 677</b>	<b>564 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	131 284
Annen egenkapital		710 677	432 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>710 677</b>	<b>564 113</b>



BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS  
897 761 432

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 535 123	4 586 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 535 123</b>	<b>4 586 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 535 123</b>	<b>4 586 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 805	25 836
Kortsiktige konsernfordringer	4	831 687	500 000
Andre kortsiktige fordringer	5	66 479	54 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 971</b>	<b>580 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 375 260	2 437 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 375 260</b>	<b>2 437 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 333 231</b>	<b>3 018 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 868 354</b>	<b>7 604 126</b>



BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS  
897 761 432

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 739 444	2 028 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 739 444</b>	<b>2 028 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 839 444</b>	<b>2 128 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 675 763	5 040 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 675 763</b>	<b>5 040 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 011	108 572
Betalbar skatt	2	213 766	135 258
Kortsiktig konserngjeld	4	0	168 313
Annen kortsiktig gjeld		16 370	23 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 147</b>	<b>435 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 028 910</b>	<b>5 475 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 868 354</b>	<b>7 604 126</b>

Feiring, 24.05.2023

\_\_\_\_\_  
Vidar Svendby  
styrets leder



BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS  
897 761 432

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS  
897 761 432

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 868 758
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 868 758</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-333 634
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 535 124</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 931

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	213 766	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>213 766</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	924 443	0
Permanente forskjeller	-342	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 564	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>971 665</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	213 766	0
Sum betalbar skatt i balansen	213 766	0

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 561 169
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 675 763
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 535 123
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	831 687	500 000

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	168 313

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.