



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 880 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV KYRRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 13B  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Telje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		694 000	676 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 000</b>	<b>676 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	932 881	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	22 643
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	50 250
Annen driftskostnad		368 078	334 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 300 959</b>	<b>426 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-606 959</b>	<b>249 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 529 152	1 541 777
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 022 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 529 152</b>	<b>2 563 849</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		798 712	0
Annen rentekostnad		149 543	114 866
Annen finanskostnad		146 289	150 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 094 544</b>	<b>264 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>434 608</b>	<b>2 298 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 351</b>	<b>2 548 867</b>
Skattekostnad		-48 995	74 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 356</b>	<b>2 474 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 356</b>	<b>2 474 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	825 000
Annen egenkapital		-123 356	1 649 623



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-123 356	2 474 623



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 356 479	18 356 479
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 356 479</b>	<b>18 356 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 687 152	5 687 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 687 152</b>	<b>5 687 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 043 631</b>	<b>24 043 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		9 587 937	7 316 644
Andre finansielle instrumenter		4 183 308	7 244 284
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 771 245</b>	<b>14 560 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 037	185 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 037</b>	<b>185 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 443 282</b>	<b>14 746 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 486 913</b>	<b>38 790 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	275 000	275 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	33 956 824	34 080 181
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 956 824</b>	<b>34 080 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 231 824</b>	<b>34 355 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt		184 261	233 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 261</b>	<b>233 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 745 000	3 955 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 745 000</b>	<b>3 955 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 929 261</b>	<b>4 188 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		57 026	95 656
Skyldige offentlige avgifter		202 800	0
Annen kortsiktig gjeld		66 001	151 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 827</b>	<b>246 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 088</b>	<b>4 434 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 486 912</b>	<b>38 790 093</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455699

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 880 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV KYRRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 13B  
1170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Telje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 975 880 206  
OLAV KYRRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		694 000	676 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 000</b>	<b>676 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	932 881	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	22 643
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	50 250
Annen driftskostnad		368 078	334 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 300 959</b>	<b>426 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-606 959</b>	<b>249 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 529 152	1 541 777
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 022 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 529 152</b>	<b>2 563 849</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		798 712	0
Annen rentekostnad		149 543	114 866
Annen finanskostnad		146 289	150 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 094 544</b>	<b>264 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>434 608</b>	<b>2 298 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-172 351	2 548 867
Skattekostnad		-48 995	74 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 356</b>	<b>2 474 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 356</b>	<b>2 474 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	825 000
Annen egenkapital		-123 356	1 649 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 356</b>	<b>2 474 623</b>





Organisasjonsnr: 975 880 206  
OLAV KYRRE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 356 479	18 356 479
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 356 479</b>	<b>18 356 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 687 152	5 687 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 687 152</b>	<b>5 687 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 043 631</b>	<b>24 043 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		9 587 937	7 316 644
Andre finansielle instrumenter		4 183 308	7 244 284
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 771 245</b>	<b>14 560 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 037	185 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 037</b>	<b>185 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 443 282</b>	<b>14 746 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 486 913</b>	<b>38 790 093</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	275 000	275 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	33 956 824	34 080 181
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 956 824</b>	<b>34 080 181</b>

#### Sum egenkapital

**34 231 824**      **34 355 181**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt		184 261	233 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 261</b>	<b>233 256</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 745 000	3 955 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 745 000</b>	<b>3 955 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**3 929 261**      **4 188 256**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		57 026	95 656
Skyldige offentlige avgifter		202 800	0
Annen kortsiktig gjeld		66 001	151 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 827</b>	<b>246 656</b>

#### Sum gjeld

**4 255 088**      **4 434 912**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**38 486 912**      **38 790 093**



Organisasjonsnr: 975 880 206  
OLAV KYRRE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler inkludert andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte obligasjoner, aksjer og andre instrumenter vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	800001.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112800.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20080.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	932881.00	20000.00

#### Mer om årsverk og lønn

Daglig leder og ett styremedlem mottok honorar for sine bidrag i 2022.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18356478.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18356478.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18356478.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler per 31.12.2022 består utelukkende av boligeiendom som ikke avskrives.

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3745000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8118979.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr. 0 i 2022. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende personer i selskapet eller til selskapets styremedlemmer.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



OLAV KYRRE EIENDOM AS  
975 880 206

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		694 000	676 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>694 000</b>	<b>676 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-932 881	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	-22 643
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	-50 250
Annen driftskostnad		-368 078	-334 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 300 959</b>	<b>-426 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-606 959</b>	<b>249 964</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 529 152	1 541 777
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 022 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 529 152</b>	<b>2 563 849</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-798 712	0
Annen rentekostnad		-149 543	-114 866
Annen finanskostnad		-146 289	-150 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 094 544</b>	<b>-264 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>434 608</b>	<b>2 298 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 351</b>	<b>2 548 867</b>
Skattekostnad		48 995	-74 244
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 356</b>	<b>2 474 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	825 000
Annen egenkapital		-123 356	1 649 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 356</b>	<b>2 474 623</b>



OLAV KYRRE EIENDOM AS  
975 880 206

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 356 479	18 356 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 356 479</b>	<b>18 356 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 687 152	5 687 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 687 152</b>	<b>5 687 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 043 631</b>	<b>24 043 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 183 308	7 244 284
Markedsbaserte obligasjoner		9 587 937	7 316 644
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 771 245</b>	<b>14 560 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 037	185 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 037</b>	<b>185 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 443 282</b>	<b>14 746 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 486 913</b>	<b>38 790 093</b>



OLAV KYRRE EIENDOM AS  
975 880 206

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	275 000	275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	33 956 824	34 080 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 956 824</b>	<b>34 080 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 231 824</b>	<b>34 355 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		184 261	233 256
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>184 261</b>	<b>233 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 745 000	3 955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 745 000</b>	<b>3 955 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 026	95 656
Skyldige offentlige avgifter		202 800	0
Annen kortsiktig gjeld		66 001	151 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 827</b>	<b>246 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 088</b>	<b>4 434 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 486 913</b>	<b>38 790 093</b>

Gunnar Egil Myhre  
styrets leder / daglig leder



OLAV KYRRE EIENDOM AS  
975 880 206

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler inkludert andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte obligasjoner, aksjer og andre instrumenter vurderes til virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	400 000	0	5 000



OLAV KYRRE EIENDOM AS  
975 880 206

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder mottok en bonus for arbeidet i 2022.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	800 001	0
Arbeidsgiveravgift	112 800	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 080	20 000
<b>Sum</b>	<b>932 881</b>	<b>20 000</b>

### Mer om årsverk og lønn

Daglig leder og ett styremedlem mottok honorar for sine bidrag i 2022.

### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 356 478
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 356 478</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 356 478</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler per 31.12.2022 består utelukkende av boligeiendom som ikke avskrives.

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler

	Balanseført
-----	-----
Halsetsvea Holding AS	5.579.000
Engomsvingen Holding AS	1
Sparebanken 1 Private Equity AS	1
Herkules PE Fund IV	108.151
-----	-----
Sum	5.687.153



OLAV KYRRE EIENDOM AS  
975 880 206

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	183,33	3 666,6
B-aksjer	1 480	183,33	271 328,4
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>274 995</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Myhre, Gunnar Egil	10	0,67	A-aksjer
Myhre, Tove	10	0,67	A-aksjer
Telje, Cathrine Myhre	740	49,33	B-aksjer
Myhre, Birgitte	740	49,33	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

B aksjene har ikke stemmerett.

Aksjeinnhav ledende personer:

Styrets leder/daglig leder Gunnar Myhre har 10 A aksjer.

Selskapet har ingen egne aksjer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	275 000	34 080 181	34 355 181
Årsresultat	0	-123 356	-123 356
Egenkapital 31.12.2022	275 000	33 956 824	34 231 824

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 745 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 118 979
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr. 0 i 2022.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende personer i selskapet eller til selskapets styremedlemmer.



Til generalforsamlingen i  
Olav Kyrre Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [lot@bhl.no](mailto:lot@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Leif Ove Tautra

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Olav Kyrre Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr. 123 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA") are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).

Dokumentet er elektronisk signert



- 2 -



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 31.05.2023

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

**Trond Dolvik**  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Revisjonsberetn...

Name

Date

Dolvik, Trond Jakob

2023-05-31

Identification

 bankID<sup>™</sup> Dolvik, Trond Jakob



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))