



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 292 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATENKVARTALET AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 750 000	6 654 192
Sum inntekter		2 750 000	6 654 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 419 071	1 419 071
Annen driftskostnad	3	16 562	15 507
Sum kostnader		1 435 634	1 434 578
Driftsresultat		1 314 366	5 219 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 120	6 070
Annen finansinntekt		3 988	3 277
Sum finansinntekter		60 108	9 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 677	221 962
Annen rentekostnad			7 097
Sum finanskostnader		217 677	229 059
Netto finans		-157 569	-219 712
Ordinært resultat før skattekostnad		1 156 797	4 999 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 495	1 101 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 302	3 898 362
Årsresultat		902 302	3 898 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 302	3 898 362
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 914 975
Overføringer annen egenkapital		902 302	983 387
Sum overføringer og disponeringer		902 302	3 898 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	60 257 728	61 676 800
Sum varige driftsmidler		60 257 728	61 676 800
Sum anleggsmidler		60 257 728	61 676 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		795 236	
Sum fordringer		795 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 795 676	3 479 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795 676	3 479 187
Sum omløpsmidler		2 590 911	3 479 187
SUM EIENDELER		62 848 640	65 155 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	7 610 679	7 610 679
Annen innskutt egenkapital	7	25 710 165	25 710 165
Sum innskutt egenkapital		35 820 843	35 820 843
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	10 049 094	9 146 791
Sum opptjent egenkapital		10 049 094	9 146 791
Sum egenkapital		45 869 937	44 967 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 988 734	5 037 750
Sum avsetninger for forpliktelser		4 988 734	5 037 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 988 734	5 037 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	798 897	1 214
Betalbar skatt		303 511	307 619
Kortsiktig konserngjeld	5	10 875 061	14 826 268
Annen kortsiktig gjeld		12 500	15 501
Sum kortsiktig gjeld		11 989 969	15 150 602
Sum gjeld		16 978 703	20 188 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 848 640	65 155 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627945

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 292 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATENKVARTALET AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 976 292 405
STRANDGATENKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 750 000	6 654 192
Sum inntekter		2 750 000	6 654 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 419 071	1 419 071
Annen driftskostnad	3	16 562	15 507
Sum kostnader		1 435 634	1 434 578
Driftsresultat		1 314 366	5 219 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 120	6 070
Annen finansinntekt		3 988	3 277
Sum finansinntekter		60 108	9 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 677	221 962
Annen rentekostnad			7 097
Sum finanskostnader		217 677	229 059
Netto finans		-157 569	-219 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 495	1 101 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 302	3 898 362
Årsresultat		902 302	3 898 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 302	3 898 362
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 914 975
Overføringer annen egenkapital		902 302	983 387
Sum overføringer og disponeringer		902 302	3 898 362



Organisasjonsnr: 976 292 405
STRANDGATENKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 60 257 728 61 676 800
Sum varige driftsmidler 60 257 728 61 676 800

Sum anleggsmidler 60 257 728 61 676 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 795 236
Sum fordringer 795 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 795 676 3 479 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 795 676 3 479 187

Sum omløpsmidler 2 590 911 3 479 187

SUM EIENDELER 62 848 640 65 155 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 2 500 000 2 500 000
Overkurs 7 7 610 679 7 610 679
Annen innskutt egenkapital 7 25 710 165 25 710 165
Sum innskutt egenkapital 35 820 843 35 820 843

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 10 049 094 9 146 791
Sum opptjent egenkapital 10 049 094 9 146 791

Sum egenkapital 45 869 937 44 967 635

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	4 988 734	5 037 750
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 988 734	5 037 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 988 734	5 037 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	798 897	1 214
Betalbar skatt		303 511	307 619
Kortsiktig konserngjeld	5	10 875 061	14 826 268
Annen kortsiktig gjeld		12 500	15 501
Sum kortsiktig gjeld		11 989 969	15 150 602
Sum gjeld		16 978 703	20 188 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 848 640	65 155 987



Organisasjonsnr: 976 292 405
STRANDGATENKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandgatenkvartalet AS

Org.nr. 976292405

Årsrapport 2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Strandgatenkvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 750 000	6 654 192
Sum driftsinntekter		2 750 000	6 654 192
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 419 071	1 419 071
Annen driftskostnad	3	16 562	15 507
Sum driftskostnader		1 435 634	1 434 578
DRIFTSRESULTAT		1 314 366	5 219 614
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 120	6 070
Annen finansinntekt		3 988	3 277
Sum finansinntekter		60 108	9 347
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		217 677	221 962
Annen rentekostnad		0	7 097
Sum finanskostnader		217 677	229 059
NETTO FINANSPOSTER		(157 569)	(219 712)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 156 797	4 999 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 495	1 101 540
ORDINÆRT RESULTAT		902 302	3 898 362
ARSRESULTAT		902 302	3 898 362
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	2 914 975
Overføringer annen egenkapital		902 302	983 387
SUM OVERF. OG DISP.		902 302	3 898 362



Strandgatenkvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	60 257 728	61 676 800
Sum varige driftsmidler		60 257 728	61 676 800
SUM ANLEGGSMIDLER		60 257 728	61 676 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		795 236	0
Sum fordringer		795 236	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 795 676	3 479 187
SUM OMLØPSMIDLER		2 590 911	3 479 187
SUM EIENDELER		62 848 640	65 155 987
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	7 610 679	7 610 679
Annen innskutt egenkapital	7	25 710 165	25 710 165
Sum innskutt egenkapital		35 820 843	35 820 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 049 094	9 146 791
Sum opptjent egenkapital		10 049 094	9 146 791
SUM EGENKAPITAL		45 869 937	44 967 635
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 988 734	5 037 750
Sum avsetning for forpliktelser		4 988 734	5 037 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 988 734	5 037 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	798 897	1 214
Betalbar skatt		303 511	307 619
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	10 875 061	14 826 268
Annen kortsiktig gjeld		12 500	15 501
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 989 969	15 150 602
SUM GJELD		16 978 703	20 188 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 848 640	65 155 987

Bergen 30. juni 2022

Tom Rune Pedersen
Styrets leder

Benedicte H. Pedersen
Styremedlem



Strandgatenkvartalet AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandgatenkvartalet AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekter etter fremleie til konsernselskap.
Leverandørgjeld er gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	57 176 160	10 000	57 186 160
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 176 160	10 000	57 186 160
Oppskrivning pr. 1/1	38 497 400	0	38 497 400
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	38 497 400	0	38 497 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 996 760	10 000	34 006 760
+ Ordinære avskrivninger	852 723	0	852 723
+ Avskr. på oppskrivning	566 348	0	566 348
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	35 415 832	10 000	35 425 832
Balanseført verdi pr 31/12	60 257 728	0	60 257 728
Procentsats for ord.avskr	2-12	20-20	

Note 3 - Ansatte, lønn, godtgjørelse

Selskaper har ingen ansatte.
Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepesjon.



Strandgatenkvartalet AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 156 797
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	222 800
= Inntekt	1 379 597

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	303 511
= Sum betalbar skatt	303 511
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-49 016
= Ordinær skattekostnad	254 495
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	303 511
= Betalbar skatt i balansen	303 511

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 676 064	22 898 864
= Grunnlag utsatt skatt	22 676 064	22 898 864
Utsatt skatt	4 988 734	5 037 750

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap / pantstillelser

Gjeld til konsernselskap renteberegnes/gjøres opp i henhold til avtale.

Eiendommen er pantsatt til fordel for banklån opptatt i morselskap.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital på kr 2 500 000 er fordelt på 2 500 000 aksjer til pålydende kr 1,-

Magic Properties Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet.



Strandgatenkvartalet AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	7 610 679	34 856 956	44 967 635
+Fra årets resultat			902 302	902 302
Pr 31.12.	2 500 000	7 610 679	35 759 258	45 869 937



Til generalforsamlingen i
Strandgatenkvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandgatenkvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 902 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Strandgatenkvartalet AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor