



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 99/101
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 213 585	2 394 468
Sum inntekter	2	3 213 585	2 394 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-100 839	136 583
Annen driftskostnad		4 516 097	1 835 329
Sum kostnader		4 415 258	1 971 912
Driftsresultat		-1 201 673	422 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 685	23 842
Sum finansinntekter		22 685	23 842
Annen finanskostnad		219 453	143 324
Sum finanskostnader		219 453	143 324
Netto finans		-196 768	-119 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 398 441	303 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 398 441	303 074
Årsresultat		-1 398 441	303 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 398 441	303 074
Sum overføringer og disponeringer		-1 398 441	303 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 341	10 463
Andre fordringer		78 537	68 847
Sum fordringer		82 878	79 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 289 085	485 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 085	485 805
Sum omløpsmidler		1 371 963	565 115
SUM EIENDELER		1 371 963	565 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		48 900	48 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		48 900	48 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-6 564 291	-5 165 850
Sum opptjent egenkapital		-6 564 291	-5 165 850
Sum egenkapital		-6 515 391	-5 116 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 758 087	2 087 470
Sum avsetninger for forpliktelser	8	1 758 087	2 087 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 361 701	3 496 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 361 701	3 496 700
Sum langsiktig gjeld		7 119 788	5 584 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690 172	61 271
Annen kortsiktig gjeld		77 393	36 623
Sum kortsiktig gjeld		767 565	97 894
Sum gjeld		7 887 353	5 682 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 962	565 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616165

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 99/101
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 971 277 378
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 99/101

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 213 585	2 394 468
Sum inntekter	2	3 213 585	2 394 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-100 839	136 583
Annen driftskostnad		4 516 097	1 835 329
Sum kostnader		4 415 258	1 971 912
Driftsresultat		-1 201 673	422 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 685	23 842
Sum finansinntekter		22 685	23 842
Annen finanskostnad		219 453	143 324
Sum finanskostnader		219 453	143 324
Netto finans		-196 768	-119 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 398 441	303 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 398 441	303 074
Årsresultat		-1 398 441	303 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 398 441	303 074
Sum overføringer og disponeringer		-1 398 441	303 074



Organisasjonsnr: 971 277 378
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 99/101

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 341	10 463
Andre fordringer		78 537	68 847
Sum fordringer		82 878	79 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 289 085	485 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 085	485 805
Sum omløpsmidler		1 371 963	565 115
SUM EIENDELER		1 371 963	565 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		48 900	48 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		48 900	48 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-6 564 291	-5 165 850



Sum opptjent egenkapital		-6 564 291	-5 165 850
Sum egenkapital		-6 515 391	-5 116 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 758 087	2 087 470
Sum avsetninger for forpliktelser	8	1 758 087	2 087 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 361 701	3 496 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 361 701	3 496 700
Sum langsiktig gjeld		7 119 788	5 584 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690 172	61 271
Annen kortsiktig gjeld		77 393	36 623
Sum kortsiktig gjeld		767 565	97 894
Sum gjeld		7 887 353	5 682 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 962	565 114



Organisasjonsnr: 971 277 378
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 99/101

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Ullevålsveien 99 og 101
2022**

Sameiet Ullevålsveien 99 og 101 Org.nr. 971277378

Document ID:
9UOAdhsmADo6Pq6otN5QhNAIb1Jfu3Asug
aCAZsMWQY=



Arsregnskap for Sameiet Ullevålsveien 99 og 101

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		2 607 798	2 344 968	2 553 647	2 888 405
Andre inntekter		605 787	49 500	80 000	80 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	3 213 585	2 394 468	2 633 647	2 968 405
Lønn og personalkostnader	3,4	-100 839	136 583	222 839	257 155
Vaktmestertjeneste		108 217	100 054	100 000	111 900
Renhold		63 963	57 972	60 900	68 400
Kabel-TV/Bredbånd		370 716	342 544	400 000	384 000
Kommunale avgifter		258 259	254 724	263 100	306 400
Strøm og nettleie		89 663	55 343	95 000	109 900
Fjernvarme og fyring		517 601	413 940	350 000	500 000
Andre driftskostnader	4	55 042	28 548	190 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold	4	2 622 293	150 363	246 000	264 500
Eksterne tjenester	4	148 229	148 756	149 800	161 400
Serviceavtaler	4	34 776	43 376	45 700	45 900
Forsikringer		212 280	199 084	215 100	237 800
Andre kostnader	4	35 056	40 624	33 730	24 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 415 258	1 971 912	2 372 169	2 532 155
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-1 201 673	422 556	261 478	436 250
DRIFTSRESULTAT:		-1 201 673	422 556	261 478	436 250
Finansinntekter		22 685	23 842	0	0
Finanskostnader		219 453	143 324	136 000	210 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-196 768	-119 482	-136 000	-210 000
ÅRSRESULTAT		-1 398 441	303 074	125 478	226 250
Resultat		-1 398 441	303 074	125 478	226 250
Overført annen egenkapital		-1 398 441	303 074	0	0
SUM DISPONERT		-1 398 441	303 074	0	0

Sameiet Ullevålsveien 99 og 101 Org. nr 971277378

Document ID:

9UOAdhsmADo6Pq6otN5QhNAIb1Jfu3Asug
aCAZsMlWQY=



Balanse

Sameiet Ullevålsveien 99 og 101

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		4 341	10 463
Forskuddsbetalte kostnader		78 537	68 847
Sum fordringer		82 878	79 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 289 085	485 805
SUM OMLØPSMIDLER		1 371 962	565 115
SUM EIENDELER		1 371 962	565 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		48 900	48 900
Sum innskutt egenkapital		48 900	48 900
Annen opptjent egenkapital	6	-6 564 291	-5 165 850
Sum opptjent egenkapital		-6 564 291	-5 165 850
SUM EGENKAPITAL		-6 515 391	-5 116 950
Andre avsetninger for forpliktelser		1 758 087	2 087 470
Sum avsetninger for forpliktelser	8	1 758 087	2 087 470
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 361 701	3 496 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 361 701	3 496 700
Leverandørgjeld		690 172	61 271
Annen kortsiktig gjeld		77 393	36 623
Sum kortsiktig gjeld		767 565	97 895
SUM GJELD		7 887 354	5 682 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 962	565 115

OSLO,
Sameiet Ullevålsveien 99 og 101

Bård Lohne Kristiansen
Styrets leder

Hanne Haatveit
Styremedlem

Janne Margrethe Schønheyder
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Ullevålsveien 99 og 101

Document ID:
9UOAdhsmADo6Pq6otN5QhNAIb1Jfu3Asug
aCAZsMlWQY=



Disponible midler

Sameiet Ullevålsveien 99 og 101

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	467 220	399 292
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-1 398 441	303 074
Endring langsiktige lån	1 865 001	-148 890
B. Årets endring i disponible midler	466 560	154 184
C. Disponible midler pr. 31.12.	933 780	553 476

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	82 878	79 310
Kontanter og Bank	1 289 085	485 805
Omløpsmidler	1 371 962	565 115
Kortsiktig gjeld	-767 565	-97 895
Disponible midler	604 397	467 220

Disponible midler for Sameiet Ullevålsveien 99 og 101

Document ID:

9UOAdhsmADo6Pq6otN5QhNAIb1Jfu3Asug
aCAZsMlWQY=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

9UOAdhsmADo6Pq6otN5QhNAIb1Jfu3Asug
aCAZsMWQY=



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader		1 521 809
Fakturert renter og avdrag		328 625
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		369 833
Fakturert fyring/fjernvarme		271 793
Fakturert strøm		22 594
Fakturert parkering/garasje		93 144
Andre inntekter – kjøpesum for takareal og gangareal etter avtale		554 400
Andre inntekter – dugnad, vaskerikort, nøkkelbestilling		51 387
Sum driftsinntekter		3 213 585

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	100 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	13 395
Andre personalkostnader	114 444	114 444
Pensjonsjustering	-329 383	-86 256
Sum lønnskostnader	-100 839	136 583

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2022
Revisjonshonorar	9 239

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader	2022
Sesongarbeider på uteområder	43 291
Andre driftskostnader eiendom	11 751
Sum andre driftskostnader	55 042

Document ID:

9UOAdhsmADo6Pq6otN5QhNAIb1Jfu3Asug
aCAZsMlWQY=



Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning	290 561
Rep. og vedlikehold bygning- Storo Blikkenslagerverksted AS	1 509 167
Rep. og vedlikehold bygning- Takråd A. Kalland Øst AS	154 150
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	5 126
Brannvarsling og skallsikring annet	13 408
Rep. og vedlikehold utearealer	14 306
Heis andre kostnader	67 125
Rep. og vedlikehold prosjekt	538 450
Egenandel forsikring	30 000
Sum reparasjon og vedlikehold	2 622 293

Eksterne tjenester

	2022
Honorar for revisjon	9 239
Honorar for juridisk bistand	16 018
Andre konsulenthonorarer	12 095
Forretningsførrel og regnskap	91 592
Ligningsoppgaver	15 798
Annen fremmed tjeneste	3 487
Sum eksterne tjenester	148 229

Serviceavtaler

	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	11 523
Heis serviceavtale	23 253
Sum serviceavtaler	34 776

Document ID:

9UOAdhsmADo6Pq6otN5QhNAIb1Jfu3Asug
aCAZsMlWQY=



Andre kostnader	2021
Leie container	5 223
Lisens og systemkostnader	7 334
Telefon	300
Kontingent	2 650
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	4 442
Gebyrer ved purring	418
Annen kostnad	9 617
Tap på fordringer	938
MVA-kostnader fra inkassoselskap	884
Sum andre kostnader	35 056

Note 5 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	1 289 085
Saldo per 31.12.	1 289 085

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

Note 6 Egenkapital

	Andelskap ital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	48 900	-5 165 850	-5 116 950
Årsresultat	0	-1 398 441	-1 398 441
Saldo 31.12.	48 900	-6 564 291	-6 515 391

Andelskapitalen på kr. 48 900,- består av 67 andeler pålydende kr. 730,- innskutt egenkapital.

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Document ID:

9UOAdhsmADo6Pq6otN5QhNAIb1Jfu3Asug
aCAZsMlWQY=



Note 7 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	5 445 000
Nedbetalt i år	83 299
Restsaldo per 31.12.	5 361 701

Låntype: annuitet
Innfrielse: 2042
Renter: 3,85%

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 5 361 701,- til kredittinstitusjoner, derav kr 4 498 150,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Andre avsetning for forpliktelser

Beløpet er en langsiktig gjeld på pensjonsforpliktelser, og det er blitt brukt en diskonteringsrente på 3% for at det skal fremgå i regnskapet at en slik forpliktelse er tilstede.

Forpliktelsen innebærer en årlig evigvarende pensjonsutbetaling uten regulering på kr. 114 444,- og pensjonen er ikke arbeidsgiveravgiftspliktig siden utbetalingen begynte før det ble innført arbeidsgiveravgift på pensjon.

Bokført beløp i balansen er en diskontering av disse fremtidige utbetalingene.

	2022	2021
Diskonteringsrente	3%	1,9%
Bokført pensjonsforpliktelsen	329 383	2 087 470

Endring i forpliktelse fra 2021 til 2022 som følge av justert diskonteringsrente er kr,- 1 758 087,-

Document ID:


9UOAdhsmADo6Pq6otN5QhNAIb1Jfu3Asug
aCAZsMlWQY=



426 Sameiet Ullevålsveien 99 og 101 - Årsregnskap 2022.pdf

Name
Kristiansen, Bård Lohne
Date
2023-04-26
Timestamp
2023-04-26T22:00:28.799+02:00
Document ID
9UOAdhsmADo6Pq6otN5QhNAIb1Jfu3AsugaCA
ZsMWQY=
Identification
 **Kristiansen, Bård Lohne**

Name
Haatveit, Hanne Merethe
Date
2023-04-27
Timestamp
2023-04-27T09:10:19.706+02:00
Document ID
9UOAdhsmADo6Pq6otN5QhNAIb1Jfu3AsugaCA
ZsMWQY=
Identification
 **Haatveit, Hanne Merethe**

Name
Schønheyder, Janne Margrethe
Date
2023-04-27
Timestamp
2023-04-27T15:19:19.764+02:00
Document ID
9UOAdhsmADo6Pq6otN5QhNAIb1Jfu3AsugaCA
ZsMWQY=
Identification
 **Schønheyder, Janne Margrethe**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ullevålsveien 99/101

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ullevålsveien 99/101.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VDZLX-POOOL-M8HPI-4WAE3-08N3D-3MZEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 13:03:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDZLX-POOOL-M8HPT-4WAE3-O8N3D-3MZEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>