



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 729 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosseveien 13
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 371 226	6 484 900
Sum inntekter		6 371 226	6 484 900
Kostnader			
Avskrivning	4	1 688 721	1 688 693
Annen driftskostnad	3	507 302	622 012
Sum kostnader		2 196 023	2 310 705
Driftsresultat		4 175 203	4 174 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 987	56 175
Sum finansinntekter		29 987	56 175
Annen finanskostnad		375 141	514 937
Sum finanskostnader		375 141	514 937
Netto finans		-345 154	-458 762
Ordinært resultat før skattekostnad		3 830 049	3 715 433
Skattekostnad på ordinært resultat	7	842 721	817 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 987 328	2 897 939
Årsresultat		2 987 328	2 897 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 987 328	2 897 939
Sum overføringer og disponeringer		2 987 328	2 897 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 695 287	1 619 795
Sum immaterielle eiendeler		1 695 287	1 619 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	29 322 795	26 725 344
Sum varige driftsmidler		29 322 795	26 725 344
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			308 010
Sum finansielle anleggsmidler			308 010
Sum anleggsmidler		31 018 082	28 653 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		67 382
Andre fordringer		85 509	79 302
Sum fordringer		85 509	146 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 897 782	8 410 523
Sum omløpsmidler		7 983 291	8 557 207
SUM EIENDELER		39 001 373	37 210 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	8, 9, 10	4 950 000	4 950 000
Overkurs	8	392 704	392 704
Sum innskutt egenkapital		5 342 704	5 342 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 523 370	14 536 042
Sum opptjent egenkapital		17 523 370	14 536 042
Sum egenkapital		22 866 074	19 878 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 466 006	15 697 158
Øvrig langsiktig gjeld	5	370 000	386 387
Sum annen langsiktig gjeld		14 836 006	16 083 545
Sum langsiktig gjeld		14 836 006	16 083 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 279	68 045
Betalbar skatt	7	918 213	947 814
Skyldige offentlige avgifter		245 165	215 996
Annen kortsiktig gjeld		7 636	16 210
Sum kortsiktig gjeld		1 299 293	1 248 065
Sum gjeld		16 135 299	17 331 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 001 373	37 210 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420379

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 729 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosseveien 13
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 998 729 114
BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 371 226	6 484 900
Sum inntekter		6 371 226	6 484 900
Kostnader			
Avskrivning	4	1 688 721	1 688 693
Annen driftskostnad	3	507 302	622 012
Sum kostnader		2 196 023	2 310 705
Driftsresultat		4 175 203	4 174 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 987	56 175
Sum finansinntekter		29 987	56 175
Annen finanskostnad		375 141	514 937
Sum finanskostnader		375 141	514 937
Netto finans		-345 154	-458 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	842 721	817 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 987 328	2 897 939
Årsresultat		2 987 328	2 897 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 987 328	2 897 939
Sum overføringer og disponeringer		2 987 328	2 897 939



Organisasjonsnr: 998 729 114
BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 695 287	1 619 795
Sum immaterielle eiendeler		1 695 287	1 619 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	29 322 795	26 725 344
Sum varige driftsmidler		29 322 795	26 725 344
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			308 010
Sum finansielle anleggsmidler			308 010
Sum anleggsmidler		31 018 082	28 653 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		67 382
Andre fordringer		85 509	79 302
Sum fordringer		85 509	146 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 897 782	8 410 523
Sum omløpsmidler		7 983 291	8 557 207
SUM EIENDELER		39 001 373	37 210 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	4 950 000	4 950 000
Overkurs	8	392 704	392 704
Sum innskutt egenkapital		5 342 704	5 342 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 523 370	14 536 042
Sum opptjent egenkapital		17 523 370	14 536 042



Sum egenkapital		22 866 074	19 878 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 466 006	15 697 158
Øvrig langsiktig gjeld	5	370 000	386 387
Sum annen langsiktig gjeld		14 836 006	16 083 545
Sum langsiktig gjeld		14 836 006	16 083 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 279	68 045
Betalbar skatt	7	918 213	947 814
Skyldige offentlige avgifter		245 165	215 996
Annen kortsiktig gjeld		7 636	16 210
Sum kortsiktig gjeld		1 299 293	1 248 065
Sum gjeld		16 135 299	17 331 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 001 373	37 210 356



Organisasjonsnr: 998 729 114
BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4950.00	1000.00	4950000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gustavsen Holding AS	4950.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4950.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	7000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	6775.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	13775.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjørn Gustavsen Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bjørn Gustavsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>6 371 226</u>	<u>6 484 900</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 688 721	1 688 693
Annen driftskostnad	3	<u>507 302</u>	<u>622 012</u>
Sum driftskostnader		<u>2 196 023</u>	<u>2 310 705</u>
Driftsresultat		<u>4 175 203</u>	<u>4 174 195</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 987	56 175
Annen finanskostnad		<u>375 141</u>	<u>514 937</u>
Netto finansposter		<u>-345 154</u>	<u>-458 762</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 830 049</u>	<u>3 715 433</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>842 721</u>	<u>817 494</u>
Årsresultat		<u>2 987 328</u>	<u>2 897 939</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>2 987 328</u>	<u>2 897 939</u>



Bjørn Gustavsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

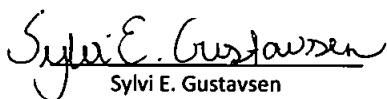
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>1 695 287</u>	<u>1 619 795</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 695 287</u>	<u>1 619 795</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>29 322 795</u>	<u>26 725 344</u>
Sum varige driftsmidler		<u>29 322 795</u>	<u>26 725 344</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>308 010</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>308 010</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 018 082</u>	<u>28 653 149</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	<u>0</u>	<u>67 382</u>
Andre fordringer		<u>85 509</u>	<u>79 302</u>
Sum fordringer		<u>85 509</u>	<u>146 684</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>7 897 782</u>	<u>8 410 523</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 983 291</u>	<u>8 557 207</u>
Sum eiendeler		<u>39 001 373</u>	<u>37 210 356</u>

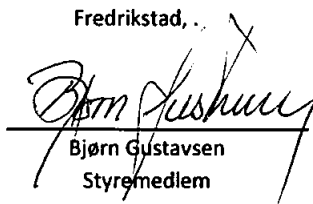
**Bjørn Gustavsen Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9, 10	4 950 000	4 950 000
Overkurs	8	392 704	392 704
Sum innskutt egenkapital		<u>5 342 704</u>	<u>5 342 704</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	17 523 370	14 536 042
Sum opptjent egenkapital		<u>17 523 370</u>	<u>14 536 042</u>
Sum egenkapital		<u>22 866 074</u>	<u>19 878 746</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 466 006	15 697 158
Øvrig langsiktig gjeld	5	370 000	386 387
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 836 006</u>	<u>16 083 545</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 279	68 045
Betalbar skatt	7	918 213	947 814
Skyldige offentlige avgifter		245 165	215 996
Annen kortsiktig gjeld		7 636	16 210
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 299 293</u>	<u>1 248 065</u>
Sum gjeld		<u>16 135 299</u>	<u>17 331 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 001 373</u>	<u>37 210 356</u>

31. desember 2020

Fredrikstad, ..


Sylvi E. Gustavsen
Styrets leder


Bjørn Gustavsen
Styremedlem


Ole Christian Gustavsen
Styremedlem



Bjørn Gustavsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12



Bjørn Gustavsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	12 500
Andre tjenester	9 000
	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	47 234 527	3 089 760	0	50 324 287
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	3 985 162	3 985 162
Anskaffelseskost 31.12.	47 234 527	3 089 760	3 985 162	54 309 449
Akk.avskrivning 31.12.	-24 986 654	0	0	-24 986 654
Balanseført pr. 31.12.	22 247 873	3 089 760	3 985 162	29 322 795
Årets avskrivninger	1 688 721	0	0	1 688 721
Økonomisk levetid	10-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	0	-16 387



Bjørn Gustavsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	14 466 006	15 697 158

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 337 633	26 725 344

I tillegg har søsterselskap Toyota Fredrikstad AS stillet eiendeler som sikkerhet for pantelån. Bokført verdi av eiendelene utgjør kr. 16 594 145.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
---	-------------	-------------

Betalbar skatt	918 213	947 814
Endring utsatt skatt	-75 492	-130 320
Årets totale skattekostnad	<u>842 721</u>	<u>817 494</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
---	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	3 830 049	3 715 433
Permanente forskjeller	501	448
Endring i midlertidige forskjeller	343 146	592 364
Årets skattegrunnlag	<u>4 173 696</u>	<u>4 308 245</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	918 213	947 814

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
---	-------------	-------------

Driftsmidler inkl goodwill	-7 705 851	-7 362 705
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 705 851</u>	<u>-7 362 705</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 695 287	-1 619 795
--	------------	------------



Bjørn Gustavsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 950 000	392 704	14 536 041	19 878 745
Årsresultat	0	0	2 987 328	2 987 328
Egenkapital 31.12.	4 950 000	392 704	17 523 369	22 866 073



Bjørn Gustavsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 950	1 000 kr	4 950 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gustavsen Holding AS	4 950	100 %	100 %

Note 10 - Covid-19

Som følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Foreløpig har ikke selskapets drift blitt påvirket, dette vil kunne endre seg dersom situasjonen vedvarer over tid. Styret og ledelsen følger utviklingen av COVID-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse selskapets drift ut i fra de rådende markedsforholdene.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørn Gustavsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn Gustavsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vidar Såheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U8JCC-EV008-46DQW-05B6M-YESIC-77H85



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-09 21:12:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: U8JCC-EV008-46DQW-05B6M-YESIC-77H85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>