



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 922 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 379 004	1 287 222
Sum inntekter		1 379 004	1 287 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 746
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	959 868	882 851
Sum kostnader		1 019 200	956 929
Driftsresultat		359 804	330 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 806	6 768
Sum finansinntekter		8 806	6 768
Annen finanskostnad		177 895	108 354
Sum finanskostnader		177 895	108 354
Netto finans		-169 089	-101 586
Ordinært resultat før skattekostnad		190 715	228 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 715	228 707
Årsresultat		190 714	228 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 399 030	7 399 030
Sum varige driftsmidler		7 399 030	7 399 030
Sum anleggsmidler		7 399 030	7 399 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		147 979	108 897
Sum fordringer		147 979	108 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 099 699	1 205 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 699	1 205 480
Sum omløpsmidler	10	1 247 678	1 314 377
SUM EIENDELER		8 646 708	8 713 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 389	722 675
Sum opptjent egenkapital		913 389	722 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	915 389	724 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 997 123	7 196 580
Øvrig langsiktig gjeld	13	606 000	606 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 603 123	7 802 580
Sum langsiktig gjeld		7 603 123	7 802 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 893	186 151
Annen kortsiktig gjeld		13 302	0
Sum kortsiktig gjeld	10	128 195	186 151
Sum gjeld		7 731 318	7 988 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 646 708	8 713 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468330

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 922 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 848 922 552
AL STRANDGT 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 379 004	1 287 222
Sum inntekter		1 379 004	1 287 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 746
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	959 868	882 851
Sum kostnader		1 019 200	956 929
Driftsresultat		359 804	330 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 806	6 768
Sum finansinntekter		8 806	6 768
Annen finanskostnad		177 895	108 354
Sum finanskostnader		177 895	108 354
Netto finans		-169 089	-101 586
Ordinært resultat før skattekostnad		190 715	228 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 715	228 707
Årsresultat		190 714	228 707



Organisasjonsnr: 848 922 552
AL STRANDGT 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

7 399 030

7 399 030

Sum varige driftsmidler

7 399 030

7 399 030

Sum anleggsmidler

7 399 030

7 399 030

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

147 979

108 897

Sum fordringer

147 979

108 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 099 699

1 205 480

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 099 699

1 205 480

Sum omløpsmidler

10

1 247 678

1 314 377

SUM EIENDELER

8 646 708

8 713 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

913 389

722 675

Sum opptjent egenkapital

913 389

722 675

Sum egenkapital

11

915 389

724 675

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

6 997 123

7 196 580



Øvrig langsiktig gjeld	13	606 000	606 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 603 123	7 802 580
Sum langsiktig gjeld		7 603 123	7 802 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 893	186 151
Annen kortsiktig gjeld		13 302	0
Sum kortsiktig gjeld	10	128 195	186 151
Sum gjeld		7 731 318	7 988 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 646 708	8 713 406



Organisasjonsnr: 848 922 552
AL STRANDGT 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Strandgt. 2 Boretslag.pdf	Myhre, Anne Karin Moe, Tom	05.02.1945 12.05.1955	12.04.2023 18:29 12.04.2023 18:29
Årsregnskap 2022 - Strandgt. 2 Boretslag.pdf	Fremstad, Anne Karin	11.03.1950	12.04.2023 19:17
Årsregnskap 2022 - Strandgt. 2 Boretslag.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: pA982RX4kWztSYV0nEU9+NhBrpIGT1rTm+q1sPt6jC8=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 001 088	953 496	1 001 171	1 072 519
Inndekning av finanskostnader		377 916	333 726	334 500	419 900
Sum inntekter		1 379 004	1 287 222	1 335 671	1 492 419
Driftskostnader					
Styrehonorar		52 000	52 000	55 000	52 000
Andre personalkostnader	1	7 332	7 332	7 775	7 330
Avskrivninger		0	14 746	14 750	0
Strøm fellesareal		25 631	18 270	21 000	28 000
Annen leiekostnad	2	3 700	3 470	0	0
Vedlikehold	3	176 341	229 675	190 908	111 500
Innleid hjelp	4	181 366	164 969	168 088	200 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Rehabilitering		25 209	0	0	0
Revisjonshonorar		2 930	2 930	4 400	2 930
Forretningsførerhonorar		59 521	57 957	60 500	65 350
Andre honorarer	5	26 663	0	15 380	22 620
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 132	1 299	1 000	0
Telefon og porto		1 290	10 370	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		100 639	90 901	94 000	209 700
Årskontingent GOBB		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikringer		56 834	54 671	56 840	62 520
Festeavgift		2 592	0	0	2 500
Kommunale avgifter	6	265 464	227 348	222 500	277 500
Bomiljøtiltak		5 107	4 829	6 000	4 000
Annen kostnad	7	5 449	7 162	11 000	15 500
Sum driftskostnader		1 019 200	956 929	938 141	1 070 450
Driftsresultat		359 804	330 293	397 530	421 969
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 597	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 209	6 768	5 470	5 680
Sum finansinntekt		8 806	6 768	5 470	5 680
Rentekostnader		177 895	108 354	106 000	241 900
Sum finanskostnader		177 895	108 354	106 000	241 900
Sum finansinntekt- og kostnad		-169 089	-101 586	-100 530	-236 220
Årsresultat		190 714	228 707	297 000	185 749

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA982RX4kWztSYV0nEU9+NhBrpIGT1rTm+q1sPt6jC8=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	7 399 030	7 399 030
Sum anleggsmidler		7 399 030	7 399 030
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		13 302	0
Andre fordringer		134 677	108 897
Bankinnskudd	9	1 099 699	1 205 480
Sum omløpsmidler	10	1 247 678	1 314 377
Sum eiendeler		8 646 708	8 713 406
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		913 389	722 675
Sum egenkapital	11	915 389	724 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 997 123	7 196 580
Borettslagsinnskudd	13	606 000	606 000
Sum langsiktig gjeld		7 603 123	7 802 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 893	186 151
Annen kortsiktig gjeld		13 302	0
Sum kortsiktig gjeld	10	128 195	186 151
Sum egenkapital og gjeld		8 646 708	8 713 406

Anne Karin Myhre
Styreleder

Tom Moe
Styremedlem

Anne Karin Fremstad
Styremedlem

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA982RX4KWztSYV0nEU9+NhBrpIGT1rTm+q1sPt6jC8=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332
Sum	7 332

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	3 700
Sum	3 700

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA982RX4kWztSYV0nEU9+NhBrpIGT1rTm+q1sPt6jC8=



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	129 779
6603 Vedlikehold elektro	4 714
6608 Vedlikehold malerarbeid	536
6609 Vedlikehold heis	41 312
Sum	176 341

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	127 374
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	45 708
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	8 285
Sum	181 366

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	15 288
6730 Teknisk rådgivning	11 375
Sum	26 663

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	154 260
7761 Eiendomsskatt	111 204
Sum	265 464

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA982RX4kKwztSYV0nEU9+NhBrpIGT1rTm+q1sPt6jC8=



Noter 2022

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7420 Gaver fradragsberettiget	1 179
7720 Kostnader generalforsamling	836
7770 Gebyr - bank	583
7790 Driftskostnader	2 448
7792 Lyspærer, lysrør etc.	106
7799 Gebyrer Klare Finans	297
Sum	5 449

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB		Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	4 615 280	0	4 615 280	1973 - 2011
Rehabilitering 2012	2 783 750	0	2 783 750	2012
Sum bygninger	7 399 030	0	7 399 030	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA982RX4kWztSYV0nEU9+NhBrpIGT1rTm+q1sPt6jC8=



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 128 226	1 109 247
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	190 714	228 707
Tilbakeføring avskrivning	0	14 746
Avdrag langsiktig lån	-199 457	-224 474
B. Årets endring disponible midler	-8 743	18 979
C. Disponible midler 31.12	1 119 483	1 128 226
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	147 979	108 897
Bankinnskudd og kontanter	1 099 699	1 205 480
Sum omløpsmidler	1 247 678	1 314 377
Kortsiktig gjeld	-128 195	-186 151
Disponible midler	1 119 483	1 128 226

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	722 675
Årets resultat	190 714
Opptjent egenkapital pr 31.12.	913 389
Total egenkapital 31.12.	915 389

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA982RX4kWztSYV0nEU9+NhBrpIGT1rTm+q1sPt6jC8=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778168080
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 196 580
Avdrag i perioden:	199 457
Lånesaldo 31.12:	6 997 123
Saldo 5 år frem i tid:	6 129 360

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778168080	6	399 493	2 396 958
	6	372 917	2 237 502
	2	355 771	711 542
	6	275 187	1 651 122

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1973 er kr. 606 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA982RX4kWztSYV0nEU9+NhBrpIGT1rTm+q1sPt6jC8=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Strandgt 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Strandgt 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MAZCO-8U7-UJ-J1UWP-7T0EZ-1WD7A-3TMB



Deloitte.

side 2
avhengig revisors beretning - Al Strandgt 2
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 14.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MAZCO-8U7JJ-J1UWP-7T0EZ-1WD7A-3TMT1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-14 12:06:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAZCO-8U7JJ-JUWPP-7T0EZ-1WD7A-3TM1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>