



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 159 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADDETTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennerigata 3
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 826159782

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 231	
Sum inntekter		1 613 231	
Kostnader			
Varekostnad		1 226 501	
Lønnskostnad	7	50 318	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 444	
Annen driftskostnad	7	153 229	2 714
Sum kostnader		1 434 492	2 714
Driftsresultat		178 739	-2 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 873	
Sum finansinntekter		4 873	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		4 803	
Ordinært resultat før skattekostnad		183 542	-2 714
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 654	
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 888	-2 714
Årsresultat	5	144 888	-2 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 888	-2 714
Totalresultat		144 888	-2 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 888	-2 714
Sum overføringer og disponeringer		144 888	-2 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 556	
Sum varige driftsmidler		15 556	
Sum anleggsmidler		15 556	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	274 130	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	217 269	98 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 269	98 470
Sum omløpsmidler		491 399	98 470
SUM EIENDELER		506 955	98 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5, 8	142 174	-2 714
Sum opptjent egenkapital		142 174	-2 714
Sum egenkapital	5	236 604	91 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 754
Betalbar skatt	6	38 654	
Skyldig offentlige avgifter		7 487	
Annen kortsiktig gjeld		224 210	
Sum kortsiktig gjeld		270 351	6 754
Sum gjeld		270 351	6 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 955	98 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105704

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 159 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADDETTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaustranda 10
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 159 782
ADDETTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 231	
Sum inntekter		1 613 231	
Kostnader			
Varekostnad		1 226 501	
Lønnskostnad	7	50 318	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 444	
Annen driftskostnad	7	153 229	2 714
Sum kostnader		1 434 492	2 714
Driftsresultat		178 739	-2 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 873	
Sum finansinntekter		4 873	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		4 803	
Ordinært resultat før skattekostnad		183 542	-2 714
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 654	
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 888	-2 714
Årsresultat	5	144 888	-2 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 888	-2 714
Totalresultat		144 888	-2 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 888	-2 714
Sum overføringer og disponeringer		144 888	-2 714



Organisasjonsnr: 826 159 782
ADDETTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

15 556

Sum varige driftsmidler

15 556

Sum anleggsmidler

15 556

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2

274 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

217 269

98 470

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

217 269

98 470

Sum omløpsmidler

491 399

98 470

SUM EIENDELER

506 955

98 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430

94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 5, 8

142 174

-2 714

Sum opptjent egenkapital

142 174

-2 714

Sum egenkapital

5

236 604

91 716

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6 754

Betalbar skatt

6

38 654

Skyldig offentlige avgifter

7 487

Annen kortsiktig gjeld

224 210



Sum kortsiktig gjeld	270 351	6 754
Sum gjeld	270 351	6 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	506 955	98 470



Organisasjonsnr: 826 159 782
ADDETTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Addetto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 159 782



Resultatregnskap			
Addetto Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 613 231	0
Sum driftsinntekter		1 613 231	0
Varekostnad		1 226 501	0
Lønnskostnad	7	50 318	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 444	0
Annen driftskostnad	7	153 229	2 714
Sum driftskostnader		1 434 492	2 714
Driftsresultat		178 739	-2 714
Annen finansinntekt		4 873	0
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		4 803	0
Ordinært resultat før skattekostnad		183 542	-2 714
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 654	0
Ordinært resultat		144 888	-2 714
Årsresultat	5	144 888	-2 714
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 888	-2 714
Sum overføringer		144 888	-2 714



Balanse			
Addetto Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 556	0
Sum varige driftsmidler		15 556	0
Sum anleggsmidler		15 556	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	274 130	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	217 269	98 470
Sum omløpsmidler		491 399	98 470
Sum eiendeler		506 955	98 470

Addetto Eiendom AS Side 3



Balanse			
Addetto Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5, 8	142 174	-2 714
Sum opptjent egenkapital		142 174	-2 714
Sum egenkapital	5	236 604	91 716
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 754
Betalbar skatt	6	38 654	0
Skyldig offentlige avgifter		7 487	0
Annen kortsiktig gjeld		224 210	0
Sum kortsiktig gjeld		270 351	6 754
Sum gjeld		270 351	6 754
Sum egenkapital og gjeld		506 955	98 470
Sandefjord, 04.01.2022 Styret i Addetto Eiendom AS			
_____ Ivar Olav Moen styreleder		_____ Harald Geir Aaby styremedlem/daglig leder	
Addetto Eiendom AS		Side 4	



Addetto Eiendom AS

826 159 782

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 000	20 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 000	20 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 444	4 444
= Bokført verdi 31.12.21	15 556	15 556
Årets ordinære avskrivninger	4 444	4 444
Økonomisk levetid	3 år	

Side 5



Addetto Eiendom AS

826 159 782

Note 2 Varer - Prosjekter

Selskapet driver med å utvikle og selge tomter. Pr 31.12.2021 har selskapet et tomteområdet som ikke er solgt. Balanseført verdi er på kr. 274 130. Det forventes å selges i løpet av 2022

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Addetto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Geir Aaby	50	50,0	50,0
Ivar Olav Moen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Geir Aaby	styremedlem/daglig leder	50
Ivar Olav Moen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 570	-2 714	91 716
Årets resultat			144 888	144 888
Pr 31.12.2021	100 000	-5 570	142 174	236 604



Addetto Eiendom AS

826 159 782

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 654	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 654	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	183 542	-2 714
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	444	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 284	0
Skattepliktig inntekt	175 702	-8 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 654	0
Sum betalbar skatt i balansen	38 654	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-444	0	444
Sum	-444	0	444
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 284	-8 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	444	8 284	7 841
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Addetto Eiendom AS

826 159 782

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	44 100	0
Arbeidsgiveravgift	6 218	0
Sum	50 318	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har gjeld til eier på kr.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det har ikke oppstått forhold i 2021 som skulle tilsi noe annet. Regnskapet gir et rettviseende bilde over selskapets drift og stilling.