



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 623 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 708	28 771
Sum kostnader		92 708	28 771
Driftsresultat		-92 708	-28 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	165
Sum finansinntekter		28	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	484	0
Sum finanskostnader		484	0
Netto finans		-456	165
Resultat før skattekostnad		-93 164	-28 606
Skattekostnad	2, 3	-28 015	0
Årsresultat		-65 149	-28 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 149	-28 606
Sum overføringer og disponeringer		-65 149	-28 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	5	5 740 540	5 740 540
Sum varige driftsmidler		5 740 540	5 740 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 740 540	5 740 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	127 340	0
Sum fordringer		127 340	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 193	41 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 193	41 531
Sum omløpsmidler		144 533	41 531
SUM EIENDELER		5 885 073	5 782 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	30 000
Overkurs		5 715 570	0
Annen innskutt egenkapital		93 755	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 899 325	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 755	28 606
Sum opptjent egenkapital		-93 755	-28 606
Sum egenkapital	4	5 805 570	-4 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	50 484	5 775 570
Sum annen langsiktig gjeld		50 484	5 775 570
Sum langsiktig gjeld		50 484	5 775 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 019	10 678
Kortsiktig konserngjeld	1	20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		29 019	10 678
Sum gjeld		79 503	5 786 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 073	5 782 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579009

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 623 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 623 911
TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 708	28 771
Sum kostnader		92 708	28 771
Driftsresultat		-92 708	-28 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	165
Sum finansinntekter		28	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	484	0
Sum finanskostnader		484	0
Netto finans		-456	165
Resultat før skattekostnad		-93 164	-28 606
Skattekostnad	2, 3	-28 015	0
Årsresultat		-65 149	-28 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 149	-28 606
Sum overføringer og disponeringer		-65 149	-28 606



Organisasjonsnr: 930 623 911
TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	5	5 740 540	5 740 540
Sum varige driftsmidler		5 740 540	5 740 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 740 540	5 740 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	127 340	0
Sum fordringer		127 340	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 193	41 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 193	41 531
Sum omløpsmidler		144 533	41 531
SUM EIENDELER		5 885 073	5 782 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	30 000
Overkurs		5 715 570	0
Annen innskutt egenkapital		93 755	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 899 325	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 755	28 606
Sum opptjent egenkapital		-93 755	-28 606



Sum egenkapital	4	5 805 570	-4 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	50 484	5 775 570
Sum annen langsiktig gjeld		50 484	5 775 570
Sum langsiktig gjeld		50 484	5 775 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 019	10 678
Kortsiktig konserngjeld	1	20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		29 019	10 678
Sum gjeld		79 503	5 786 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 073	5 782 071



Organisasjonsnr: 930 623 911
TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127340.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50484.00	5775570.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

AFB Eiendom AS kjøpte eiendommen 1. oktober 2024 av Peca Eiendom AS. AFB Eiendom AS overtok fordring tidligere eier hadde mot Tomter Sentrum Utvikling AS. Lånet er avtalefestet og renteberegnet pr 31.12.2024, lånet utgjør NOK 50 484 inkl renter pr 31.12.24. Renter utgjør NOK 484 i 2024. Det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Østfold Næringspark AS med skattemessig virkning med NOK 127 340

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



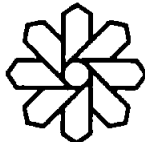
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap for
TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS**

Org.nr 930 623 911

2024



**AFB
EIENDOM**

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS
930 623 911

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-92 708	-28 771
Sum driftskostnader		-92 708	-28 771
Driftsresultat		-92 708	-28 771
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	165
Sum finansinntekter		28	165
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-484	0
Sum finanskostnader		-484	0
Netto finans		-456	165
Resultat før skattekostnad		-93 164	-28 606
Skattekostnad	2, 3	28 015	0
Årsresultat		-65 149	-28 606
Overføringer			
Udekket tap		-65 149	-28 606
Sum overføringer	4	-65 149	-28 606



TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS
930 623 911

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	5 740 540	5 740 540
Sum varige driftsmidler		5 740 540	5 740 540
Sum anleggsmidler		5 740 540	5 740 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	127 340	0
Sum fordringer		127 340	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		17 193	41 531
Sum bankinnskudd		17 193	41 531
Sum omløpsmidler		144 533	41 531
SUM EIENDELER		5 885 073	5 782 071



TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS
930 623 911


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	30 000
Overkurs		5 715 570	0
Annen innskutt egenkapital		93 755	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 899 325	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-93 755	-28 606
Sum opptjent egenkapital		-93 755	-28 606
Sum egenkapital	4	5 805 570	-4 176
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	50 484	5 775 570
Sum annen langsiktig gjeld		50 484	5 775 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 019	10 678
Kortsiktig konserngjeld	1	20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		29 019	10 678
Sum gjeld		79 503	5 786 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 073	5 782 071

ASKIM, 22.05.2025


Lars Erik Erøy
styrets leder / daglig leder


Jørn Tore Måleng
styremedlem


Per Christian Anfinnsen
styremedlem



TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS
930 623 911

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	127 340	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 484	5 775 570

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

AFB Eiendom AS kjøpte eiendommen 1. oktober 2024 av Peca Eiendom AS. AFB Eiendom AS overtok fordring tidligere eier hadde mot Tomter Sentrum Utvikling AS. Lånet er avtalefestet og renteberegnet pr 31.12.2024, lånet utgjør NOK 50 484 inkl renter pr 31.12.24. Renter utgjør NOK 484 i 2024.

Det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Østfold Næringspark AS med skattemessig virkning med NOK 127 340



TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS
930 623 911

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-28 015	0
Skattekostnad	-28 015	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-93 164	-28 606
Permanente forskjeller	0	-5 570
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 176	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	127 340	0
Skattepliktig inntekt	0	-34 176

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-34 176	0	-34 176
Netto forskjeller	-34 176	0	-34 176
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 176	0	34 176
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-28 606	-4 176
Årsresultat	0	0	0	-65 149	-65 149
Mottatt konsernbidrag	0	0	99 325	0	99 325
Kapitalutvidelse	60 000	5 715 570	0	0	5 775 570
Egenkapital 31.12.2024	90 000	5 715 570	93 755	-93 755	5 805 570

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 740 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 740 540
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 740 540
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS

930 623 911

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	30	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AFB Eiendom AS	3 000	100,00	Ordinære

