



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 214
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STORGATA 40 ANS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ødegård Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		582 000	591 000
Sum inntekter		582 000	591 000
Kostnader			
Avskrivning	2	32 210	32 690
Annen driftskostnad		144 820	148 323
Sum kostnader		177 030	181 013
Driftsresultat		404 970	409 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 742	3 775
Sum finansinntekter		3 742	3 775
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		3 742	3 705
Ordinært resultat før skattekostnad		408 712	413 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 712	413 692
Årsresultat		408 712	413 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	40 339	79 226
Sum overføringer og disponeringer	3	408 712	413 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 202 318	1 225 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	20 381	29 074
Sum varige driftsmidler		1 222 699	1 254 909
Sum anleggsmidler		1 222 699	1 254 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	6 006	5 544
Sum fordringer		6 006	5 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	602 126	523 213
Sum omløpsmidler		608 132	528 757
SUM EIENDELER		1 830 831	1 783 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	1 615 592	1 575 253
Sum opptjent egenkapital		1 615 592	1 575 253
Sum egenkapital		1 615 592	1 575 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	144 655	144 655
Sum annen langsiktig gjeld		144 655	144 655
Sum langsiktig gjeld		144 655	144 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 976	1 150
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	68 608	62 608
Sum kortsiktig gjeld		70 584	63 758
Sum gjeld		215 239	208 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 831	1 783 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523508

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 214
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STORGATA 40 ANS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ødegård Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 986 400 214
STORGATA 40 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		582 000	591 000
Sum inntekter		582 000	591 000
Kostnader			
Avskrivning	2	32 210	32 690
Annen driftskostnad		144 820	148 323
Sum kostnader		177 030	181 013
Driftsresultat		404 970	409 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 742	3 775
Sum finansinntekter		3 742	3 775
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		3 742	3 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 712	413 692
Årsresultat		408 712	413 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	40 339	79 226
Sum overføringer og disponeringer	3	408 712	413 692



Organisasjonsnr: 986 400 214
STORGATA 40 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 202 318	1 225 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	20 381	29 074
Sum varige driftsmidler		1 222 699	1 254 909

Sum anleggsmidler		1 222 699	1 254 909
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	6 006	5 544
Sum fordringer		6 006	5 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	5	602 126	523 213
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		608 132	528 757
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 830 831	1 783 666
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 6	1 615 592	1 575 253
Sum opptjent egenkapital		1 615 592	1 575 253

Sum egenkapital		1 615 592	1 575 253
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	144 655	144 655
Sum annen langsiktig gjeld		144 655	144 655

Sum langsiktig gjeld		144 655	144 655
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 976	1 150
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	68 608	62 608
Sum kortsiktig gjeld		70 584	63 758
Sum gjeld		215 239	208 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 831	1 783 666



Organisasjonsnr: 986 400 214
STORGATA 40 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for eiere eller nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 40 ANS
Org.nr: 986400214

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		582 000	591 000
Sum driftsinntekter		<u>582 000</u>	<u>591 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	32 210	32 690
Annen driftskostnad		144 820	148 323
Sum driftskostnader		<u>177 030</u>	<u>181 013</u>
Driftsresultat		<u>404 970</u>	<u>409 987</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 742	3 775
Annen finanskostnad		0	70
Netto finansposter		<u>3 742</u>	<u>3 705</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>408 712</u>	<u>413 692</u>
Årsresultat		<u>408 712</u>	<u>413 692</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	40 339	79 226
Uttak i enpersonsforetak/deltakerliknet selskap	3	368 373	334 466
Sum disponert		<u>408 712</u>	<u>413 692</u>



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 202 318	1 225 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	20 381	29 074
Sum varige driftsmidler		<u>1 222 699</u>	<u>1 254 909</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 222 699</u>	<u>1 254 909</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		6 006	5 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>602 126</u>	<u>523 213</u>
Sum omløpsmidler		<u>608 132</u>	<u>528 757</u>
Sum eiendeler		<u>1 830 831</u>	<u>1 783 666</u>



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 6	1 615 592	1 575 253
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	144 655	144 655
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 976	1 150
Annen kortsiktig gjeld	7	68 608	62 608
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 584</u>	<u>63 758</u>
Sum gjeld		<u>215 239</u>	<u>208 413</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 830 831</u>	<u>1 783 666</u>

Horten, 17. juni 2024

Nina Ødegaard Johansen
ansvarlig deltaker, daglig leder



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skatt av selskapets overskudd utlignes på selskapets deltakere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomt	Maskiner, verktøy og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 526 416	50 000	43 465	1 619 881
Anskaffelseskost 31.12.	1 526 416	50 000	43 465	1 619 881
Akk.avskrivning 31.12.	-374 098	0	-23 084	-397 182
Balanseført pr. 31.12.	1 152 318	50 000	20 381	1 222 699
Årets avskrivninger	23 517	0	8 693	32 210
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo		Lineær	

Side 5



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 575 253	1 575 253
Årsresultat	408 712	408 712
Utdeling til deltakere	-368 373	-368 373
Egenkapital 31.12.	1 615 592	1 615 592

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for aksjonær i T og N Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundet.

Note 6 - Deltakere

Deltakere i selskapet er T & N Eiendom AS med 66,67 % eierandel og Nina B. Johansen med 33,33 % eierandel. Deltaker Nina B. Johansen er daglig leder.

Note 7 - Mellomværende med deltakere

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til deltakere	53 608	53 608
Langsiktig gjeld til deltakere	144 655	144 655
Sum	198 263	198 263

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret.

Det ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for eiere eller nærstående.