



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 922 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hausdalsvegen 372
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fjelltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 310 000
Annen driftsinntekt		813 925	808 954
Sum inntekter		813 925	10 118 954
Kostnader			
Varekostnad			9 284 462
Annen driftskostnad	4	184 989	250 355
Sum kostnader		184 989	9 534 817
Driftsresultat		628 936	584 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 727
Annen renteinntekt		31	4 700
Sum finansinntekter		31	6 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 140	252 190
Annen rentekostnad		939	224 960
Sum finanskostnader		244 079	477 150
Netto finans		-244 048	-470 723
Ordinært resultat før skattekostnad		384 888	113 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 888	113 414
Årsresultat		384 888	113 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		384 888	
Annen egenkapital			113 414
Sum overføringer og disponeringer		384 888	113 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 214 972	5 214 972
Sum varige driftsmidler		5 214 972	5 214 972
Sum anleggsmidler		5 214 972	5 214 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 702	4 898
Sum fordringer		3 702	4 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	641 728	114 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 728	114 150
Sum omløpsmidler		645 430	119 048
SUM EIENDELER		5 860 402	5 334 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	490 262	875 150
Sum opptjent egenkapital		-490 262	-875 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	-460 262	-845 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 097 377	6 094 396
Sum annen langsiktig gjeld		6 097 377	6 094 396
Sum langsiktig gjeld		6 097 377	6 094 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 591	13 969
Annen kortsiktig gjeld		225 878	70 805
Sum kortsiktig gjeld		223 287	84 774
Sum gjeld		6 320 664	6 179 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 860 402	5 334 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611117

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 922 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hausdalsvegen 372
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fjelltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 922 212
MINDEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 310 000
Annen driftsinntekt		813 925	808 954
Sum inntekter		813 925	10 118 954
Kostnader			
Varekostnad			9 284 462
Annen driftskostnad	4	184 989	250 355
Sum kostnader		184 989	9 534 817
Driftsresultat		628 936	584 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 727
Annen renteinntekt		31	4 700
Sum finansinntekter		31	6 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 140	252 190
Annen rentekostnad		939	224 960
Sum finanskostnader		244 079	477 150
Netto finans		-244 048	-470 723
Ordinært resultat før skattekostnad		384 888	113 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 888	113 414
Årsresultat		384 888	113 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		384 888	
Annen egenkapital			113 414
Sum overføringer og disponeringer		384 888	113 414



Organisasjonsnr: 815 922 212
MINDEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 214 972	5 214 972
Sum varige driftsmidler		5 214 972	5 214 972

Sum anleggsmidler		5 214 972	5 214 972
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 702	4 898
Sum fordringer		3 702	4 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	641 728	114 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 728	114 150

Sum omløpsmidler		645 430	119 048
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 860 402	5 334 020
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	490 262	875 150
Sum opptjent egenkapital		-490 262	-875 150

Sum egenkapital	10	-460 262	-845 150
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 097 377	6 094 396



Sum annen langsiktig gjeld	6 097 377	6 094 396
Sum langsiktig gjeld	6 097 377	6 094 396
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 591	13 969
Annen kortsiktig gjeld	225 878	70 805
Sum kortsiktig gjeld	223 287	84 774
Sum gjeld	6 320 664	6 179 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 860 402	5 334 020



Organisasjonsnr: 815 922 212
MINDEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjelltveiten Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

MINDEVEIEN EIENDOM AS
5229 KALANDSEIDET

Penneo Dokumentnøkkel: H1BGV-7FVX-5B05A-CKXF-ATYL5-Y1AQ0

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
JDK Regnskap AS
Storgt. 169
3915 PORSGRUNN
Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 MINDEVEIEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	9 310 000
Annen driftsinntekt		813 925	808 954
Sum driftsinntekter		813 925	10 118 954
Varekostnad		0	(9 284 462)
Annen driftskostnad	4	(184 989)	(250 355)
Sum driftskostnader		(184 989)	(9 534 817)
Driftsresultat		628 936	584 137
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 727
Annen renteinntekt		31	4 700
Sum finansinntekter		31	6 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(243 140)	(252 190)
Annen rentekostnad		(939)	(224 960)
Sum finanskostnader		(244 079)	(477 150)
Netto finans		(244 048)	(470 723)
Ordinært resultat før skattekostnad		384 888	113 414
Ordinært resultat		384 888	113 414
Årsresultat		384 888	113 414
Overføringer			
Udekket tap		384 888	0
Annen egenkapital		0	113 414
Sum		384 888	113 414

Penneo Dokumentnøkkel: H1BGV-TFVX-5B05A-CKXF-ATYL5-Y1AQ0



Balanse pr. 31. desember 2020 MINDEVEIEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 214 972	5 214 972
Sum varige driftsmidler		5 214 972	5 214 972
Sum anleggsmidler		5 214 972	5 214 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 702	4 898
Sum fordringer		3 702	4 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	641 728	114 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 728	114 150
Sum omløpsmidler		645 430	119 048
Sum eiendeler		5 860 402	5 334 020

Penneo Dokumentnøkkel: H1BGV-7FVX-5B05A-CKXF-ATYL5-Y1AQ0



Balanse pr. 31. desember 2020 MINDEVEIEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(490 262)	(875 150)
Sum opptjent egenkapital		(490 262)	(875 150)
Sum egenkapital	10	(460 262)	(845 150)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 097 377	6 094 396
Sum annen langsiktig gjeld		6 097 377	6 094 396
Sum langsiktig gjeld		6 097 377	6 094 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(2 591)	13 969
Annen kortsiktig gjeld		225 878	70 805
Sum kortsiktig gjeld		223 287	84 774
Sum gjeld		6 320 664	6 179 170
Sum egenkapital og gjeld		5 860 402	5 334 020

24.06.2021
Bergen

Sigbjørn Fjelltveit
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: H1BGV-TFVX-5B05A-CKXF-ATYLS-Y1AQ0



Noter 2020

MINDEVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjelltveiten Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 214 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 214 972
Balansført verdi pr. 31.12.2020	5 214 972

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	384 888	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	101 954	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(486 842)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	509 770	407 816	101 954
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 799 602)	(1 312 760)	(486 842)
Netto forskjeller	(1 289 832)	(904 944)	(384 888)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 289 832	904 944	384 888
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 199 088

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(875 150)	(845 150)
Årets resultat		384 888	384 888
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(490 262)	(460 262)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigbjørn Fjellveit

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2914513

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-21 19:53:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: H1BGV-TFVX-SBOSA-CKXF-ATYL5-Y1AQ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Mindeveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mindeveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 384 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 23. juli 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor



Noter 2020

MINDEVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjelltveiten Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 214 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 214 972
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 214 972

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	384 888	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	101 954	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(486 842)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	509 770	407 816	101 954
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 799 602)	(1 312 760)	(486 842)
Netto forskjeller	(1 289 832)	(904 944)	(384 888)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 289 832	904 944	384 888
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 199 088

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(875 150)	(845 150)
Årets resultat		384 888	384 888
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(490 262)	(460 262)