



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 712 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSD BOLIG AS
Forretningsadresse: Landstads gate 2
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		13 412	10 953
Sum kostnader		13 412	10 953
Driftsresultat		-13 412	-10 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	8
Annen finansinntekt		540 012	28
Sum finansinntekter		540 028	36
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		686 571	
Sum finanskostnader		686 571	
Netto finans		-146 543	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 955	-10 917
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 955	-10 917
Årsresultat	3	-159 955	-10 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 955	-10 917
Totalresultat		-159 955	-10 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 955	-10 917
Sum overføringer og disponeringer		-159 955	-10 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 429	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 429	700 000
Sum anleggsmidler		13 429	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 970	2 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 970	2 353
Sum omløpsmidler		33 970	2 353
SUM EIENDELER		47 398	702 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		187 602	27 647
Sum opptjent egenkapital		-187 602	-27 647
Sum egenkapital	3	-157 602	2 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		205 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		205 000	700 000
Sum gjeld		205 000	700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 398	702 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746091

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 712 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSD BOLIG AS
Forretningsadresse: Landstads gate 2
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 712 615
JSD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		13 412	10 953
Sum kostnader		13 412	10 953
Driftsresultat		-13 412	-10 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	8
Annen finansinntekt		540 012	28
Sum finansinntekter		540 028	36
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		686 571	
Sum finanskostnader		686 571	
Netto finans		-146 543	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 955	-10 917
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 955	-10 917
Årsresultat	3	-159 955	-10 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 955	-10 917
Totalresultat		-159 955	-10 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 955	-10 917
Sum overføringer og disponeringer		-159 955	-10 917



Organisasjonsnr: 918 712 615
JSD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 429	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 429	700 000
Sum anleggsmidler		13 429	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 970	2 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 970	2 353
Sum omløpsmidler		33 970	2 353
SUM EIENDELER		47 398	702 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		187 602	27 647
Sum opptjent egenkapital		-187 602	-27 647
Sum egenkapital	3	-157 602	2 353



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		205 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		205 000	700 000
Sum gjeld		205 000	700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 398	702 353



Organisasjonsnr: 918 712 615
JSD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Jsd Bolig AS

Org.nr. 918 712 615



Resultatregnskap

Jsd Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		13 412	10 953
Sum driftskostnader		<u>13 412</u>	<u>10 953</u>
Driftsresultat		<u>-13 412</u>	<u>-10 953</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	8
Annen finansinntekt		540 012	28
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		686 571	0
Resultat av finansposter		<u>-146 543</u>	<u>36</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 955	-10 917
Ordinært resultat		<u>-159 955</u>	<u>-10 917</u>
Årsresultat	3	<u>-159 955</u>	<u>-10 917</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		159 955	10 917
Sum overføringer		<u>-159 955</u>	<u>-10 917</u>



Balanse

Jsd Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 429	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 429</u>	<u>700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 429</u>	<u>700 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 970	2 353
Sum omløpsmidler		<u>33 970</u>	<u>2 353</u>
Sum eiendeler		<u>47 398</u>	<u>702 353</u>



Balanse

Jsd Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-187 602	-27 647
Sum opptjent egenkapital		<u>-187 602</u>	<u>-27 647</u>
Sum egenkapital	3	<u>-157 602</u>	<u>2 353</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		205 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>205 000</u>	<u>700 000</u>
Sum gjeld		<u>205 000</u>	<u>700 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 398</u>	<u>702 353</u>

31.08.2021
Styret i Jsd Bolig AS

Jostein Solvær Danielson
Jostein Solvær Danielson
styreleder



Jsd Bolig AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jsd Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Solvær Danielsen	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Solvær Danielsen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-27 647	2 353
Årets resultat		-159 955	-159 955
Pr. 31.12.2020	30 000	-187 602	-157 602



Jsd Bolig AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 4 Lønnskostnader

Jsd Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Mjelle Eiendom AS	Oslo	25,0%	25,0%	700 000	700 000	53 715	397 708
Sum				700 000	700 000	53 715	397 708

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-159 955	-10 917
Permanente forskjeller	162 771	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 817	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 831	-27 647	-2 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 831	27 647	2 817
Utsatt skattefordel (25 %)	-6 208	-6 912	-704

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jsd Bolig AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.