



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 025 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 995 900	2 738 000
Sum inntekter		1 995 900	2 738 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		190 000	-5 800 000
Varekostnad		1 521 215	8 451 367
Annen driftskostnad	4	150 882	104 888
Sum kostnader		1 862 097	2 756 255
Driftsresultat		133 803	-18 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 978
Annen renteinntekt		114	418
Sum finansinntekter		114	22 396
Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap	5	194 500	
Annen rentekostnad		454 546	403 297
Sum finanskostnader		649 046	403 297
Netto finans		-648 932	-380 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 129	-399 156
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-70 539	-87 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 590	-311 342
Årsresultat		-444 590	-311 342
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-444 590	-311 342
Sum overføringer og disponeringer		-444 590	-311 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	235 768	165 229
Sum immaterielle eiendeler		235 768	165 229
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		194 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 147 500	1 026 059
Sum finansielle anleggsmidler		1 147 500	1 220 559
Sum anleggsmidler		1 383 268	1 385 788
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	6	20 499 500	20 689 500
Sum varer		20 499 500	20 689 500
Fordringer			
Kundefordringer		213 088	
Sum fordringer		213 088	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 116 430	755 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 430	755 863
Sum omløpsmidler		22 829 018	21 445 363
SUM EIENDELER		24 212 286	22 831 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	7, 8	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	8	-100 000	
Overkurs	8	4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 138 964	4 983 554
Sum opptjent egenkapital		3 138 964	4 983 554
Sum egenkapital	8	8 238 964	10 183 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 600 000	5 400 000
Lån fra aksjonærer	10	4 251 500	
Sum annen langsiktig gjeld		15 851 500	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		15 851 500	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 717 913
Leverandørgjeld		112 851	1 879 058
Annen kortsiktig gjeld		8 971	10 297
Lån fra aksjonærer			640 329
Sum kortsiktig gjeld		121 822	7 247 597
Sum gjeld		15 973 322	12 647 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 212 286	22 831 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536213

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 025 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 883 025 172
HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 995 900	2 738 000
Sum inntekter		1 995 900	2 738 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		190 000	-5 800 000
Varekostnad		1 521 215	8 451 367
Annen driftskostnad	4	150 882	104 888
Sum kostnader		1 862 097	2 756 255
Driftsresultat		133 803	-18 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 978
Annen renteinntekt		114	418
Sum finansinntekter		114	22 396
Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap	5	194 500	
Annen rentekostnad		454 546	403 297
Sum finanskostnader		649 046	403 297
Netto finans		-648 932	-380 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-70 539	-87 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 590	-311 342
Årsresultat		-444 590	-311 342
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-444 590	-311 342
Sum overføringer og disponeringer		-444 590	-311 342



Organisasjonsnr: 883 025 172
HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	12	235 768	165 229
Sum immaterielle eiendeler		235 768	165 229

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5		194 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 147 500	1 026 059
Sum finansielle anleggsmidler		1 147 500	1 220 559

Sum anleggsmidler		1 383 268	1 385 788
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varelager	6	20 499 500	20 689 500
Sum varer		20 499 500	20 689 500

Fordringer

Kundefordringer		213 088	
Sum fordringer		213 088	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 116 430	755 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 430	755 863

Sum omløpsmidler		22 829 018	21 445 363
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 212 286	22 831 151
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	7, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8	-100 000	
Overkurs	8	4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	3 138 964	4 983 554
Sum opptjent egenkapital		3 138 964	4 983 554
Sum egenkapital	8	8 238 964	10 183 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 600 000	5 400 000
Lån fra aksjonærer	10	4 251 500	
Sum annen langsiktig gjeld		15 851 500	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		15 851 500	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 717 913
Leverandørgjeld		112 851	1 879 058
Annen kortsiktig gjeld		8 971	10 297
Lån fra aksjonærer			640 329
Sum kortsiktig gjeld		121 822	7 247 597
Sum gjeld		15 973 322	12 647 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 212 286	22 831 151



Organisasjonsnr: 883 025 172
HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ENKEL BYGG & BUTIKK AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
STANGELAND GRUPPEN AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styremedlem Odd Sigbjørn Lerstøl eier indirekte 25% av selskapet.
Daglig leder Leif Magne Kleppa eier indirekte 25% av aksjene i selskapet.

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1



Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31875.00	12000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	5500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43125.00	17500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hjelmesand Utviklig AS	45.00%	45.00%	-224514.00	-186979.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Hjelmeland Tomteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelmeland Tomteutvikling AS som viser et underskudd på kr 444 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: 1832M-WEEMS-LHH3M-HFTWD-FVMZD-HVALY



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 16. mars 2021

John Nag
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo DokumentID: 1832M-WEEMS-LHH3M-HFTWD-FVMZD-HNLUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-18 11:37:49Z



Penneo DokumentID: 1832M-WEEMS-LHH3M-HFTWD-FVMZD-HVALY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS
4130 HJELMELAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets årsmelding
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: AV60X-ZCXOP-HEUUH-7D22E-ZLJCT-NB6Y3



Resultatregnskap for 2020 HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 995 900	2 738 000
Sum driftsinntekter		1 995 900	2 738 000
Beholdningsendring varer i arbeid og ferdigvarer		(190 000)	5 800 000
Varekostnad		(1 521 215)	(8 451 367)
Annen driftskostnad	4	(150 882)	(104 888)
Sum driftskostnader		(1 862 097)	(2 756 255)
Driftsresultat		133 803	(18 255)
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	21 978
Annen renteinntekt		114	418
Sum finansinntekter		114	22 396
Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap	5	(194 500)	0
Annen rentekostnad		(454 546)	(403 297)
Sum finanskostnader		(649 046)	(403 297)
Netto finans		(648 932)	(380 901)
Ordinært resultat før skattekostnad		(515 129)	(399 156)
Skattekostnad på ordinært resultat	11	70 539	87 814
Ordinært resultat		(444 590)	(311 342)
Årsresultat		(444 590)	(311 342)
Overføringer			
Annen egenkapital		(444 590)	(311 342)
Sum		(444 590)	(311 342)

Pemso Dokumentnrøkket: AV60X-ZCXOP-HEUUH-7D22E-ZLJCT-NB6Y3



Balanse pr. 31. desember 2020 HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	235 768	165 229
Sum immaterielle eiendeler		235 768	165 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	0	194 500
Lån til tilknyttet selskap	5	1 147 500	1 026 059
Sum finansielle anleggsmidler		1 147 500	1 220 559
Sum anleggsmidler		1 383 268	1 385 788
Varelager			
Varelager	6	20 499 500	20 689 500
Sum varer		20 499 500	20 689 500
Fordringer			
Kundefordringer		213 088	0
Sum fordringer		213 088	0
Bankinnskudd		2 116 430	755 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 430	755 863
Sum omløpsmidler		22 829 018	21 445 363
Sum eiendeler		24 212 286	22 831 151

Pemso Dokumentnrøkket: AV60X-ZCXOP-HEUUH-7D22E-ZLJCT-NB6Y3



Balanse pr. 31. desember 2020 HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	7, 8	300 000	300 000
Egne aksjer	8	(100 000)	0
Overkurs	8	4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 138 964	4 983 554
Sum opptjent egenkapital		3 138 964	4 983 554
Sum egenkapital	8	8 238 964	10 183 554
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 600 000	5 400 000
Lån fra aksjonærer	10	4 251 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 851 500	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		15 851 500	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 717 913
Leverandørgjeld		112 851	1 879 058
Annen kortsiktig gjeld		8 971	10 297
Lån fra aksjonærer		0	640 329
Sum kortsiktig gjeld		121 822	7 247 597
Sum gjeld		15 973 322	12 647 597
Sum egenkapital og gjeld		24 212 286	22 831 151

I styret for Hjelmeland Tomteutvikling AS
Hjelmeland, den 16. mars 2021

Jan Klingsheim
Styrets leder

Odd Sigbjørn Lerstøl
Styremedlem

Leif Magne Kleppa
Daglig leder

Pemco Dokumentnøkkel: AV60X-ZCXOP-HEUUH-7D22E-ZLJCT-NB6Y3



HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er verdsatt til kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående

Lån til tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet selskap er verdsatt til pålydende. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	31 875	12 000
Andre tjenester	11 250	5 500
Sum godtgjørelse til revisor	43 125	17 500

Note 5 - Investeringer og lån i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Hjelmesand Utvikling AS	Hjelmeland	45 %	(224 514)	(186 979)

Hjelmesand Utvikling AS er meldt oppløst og vil bli avviklet i 2021.

Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har i 2020 foretatt nedskrivning av aksjer i Hjelmesand Utvikling AS med kr 194 500 til kr 0

Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har et lån til Hjelmesand Utvikling AS på kr 1 147 500. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.

Som ledd i avvikling av Hjelmesand Utvikling AS er det avtalt at lånet på kr 1 147 500 gjøres opp ved at Hjelmeland Tomteutvikling AS kjøper deler av varelager til Hjelmesand Utvikling AS

Note 6 - Varelager

Spesifikasjon av varelager	2020	2019
Prosjekter under planlegging	8 321 000	8 067 000
Prosjekter under utførelse	12 178 500	12 622 500
Sum	20 499 500	20 689 500

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300		300 000

Egne aksjer

Selskapet har i 2020 kjøpt 100 egne aksjer i selskapet mot et aksjevederlag på kr 1 500 000.

Aksjevederlaget er før med kr 100 000 som egne aksjer og kr 1 400 000 som reduksjon i annen egenkapital

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Enkel Bygg & Butikk AS	100	33,33%
Stangeland Gruppen AS	100	33,33%
Egne aksjer	100	33,33%
Totalt antall aksjer	300	100,00%

Aksjer eid av ledelsen

Styremedlem Odd Sigbjørn Lerstøl eier indirekte 17 % av selskapet.

Daglig leder Leif Magne Kleppa eier indirekte 16 % av aksjene i selskapet.

**HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020****Note 8 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000		4 900 000	4 983 554	10 183 554
Endring egne aksjer		(100 000)		(1 400 000)	(1 500 000)
Årets resultat				(444 590)	(444 590)
Egenkapital 31.12.2020	300 000	(100 000)	4 900 000	3 138 964	8 238 964

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit NOK 5 000 000)	0	4 717 913
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 600 000	5 400 000
Sum	11 600 000	10 117 913

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Varelager	20 499 500	15 394 000
Kundefordringer	213 088	0
Sum	20 712 588	15 394 000

Av langsiktig gjeld på kr 11 600 000 forfaller kr 5 982 000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Lån fra selskapets aksjonærer

Selskapet har per balansedato langsiktige lån fra aksjonærer på kr 4 251 500
Lånene er rentebelastet. Lånene er gitt uten sikkerhet.
Lånene løper inntil selskapet har likviditet som muliggjør innfrielse

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(515 129)	(399 156)
+/- Permanente forskjeller	194 500	
Årets skattegrunnlag	(320 629)	(399 156)
+/- Endring i utsatt skatt	(70 539)	(87 814)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(70 539)	(87 814)

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(350 000)	(350 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(401 042)	(721 671)	320 629
Sum midlertidige forskjeller	(751 042)	(1 071 671)	320 629
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(165 229)	(235 768)	70 539



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Klingsheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1138494

IP: 185.7.xxx.xxx

2021-03-17 06:51:52Z



Odd Sigbjørn Lerstøl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-535292

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-03-17 12:47:15Z



Leif Magne Kleppa

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-110173

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-18 10:07:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: AV60X-ZCXOP-HEUUIH-7D22E-ZLICT-MB6Y3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>