



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15
Forretningsadresse: Københavngata 15
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSENS ALLSERVICE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	422 075	372 874
Sum inntekter		422 075	372 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	535 123	355 918
Sum kostnader		541 969	362 764
Driftsresultat		-119 894	10 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	
Sum finansinntekter		202	
Annen rentekostnad		36 047	19 721
Sum finanskostnader		36 047	19 721
Netto finans		-35 845	-19 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 739	-9 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 739	-9 611
Årsresultat		-155 739	-9 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 739	-9 611
Totalresultat		-155 739	-9 611
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-155 739	-9 611
Sum overføringer og disponeringer		-155 739	-9 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 871 388	3 871 388
Sum varige driftsmidler	4	3 871 388	3 871 388
Sum anleggsmidler		3 871 388	3 871 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 969	
Andre kortsiktige fordringer	5	25 094	22 926
Sum fordringer	6	53 063	22 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	112 107	404 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 107	404 234
Sum omløpsmidler		165 170	427 160
SUM EIENDELER		4 036 558	4 298 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital	9	700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 772 438	1 928 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	10	1 772 438	1 928 177
Sum egenkapital		1 773 138	1 928 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	989 364	1 056 446
Borettsinnskudd	12	1 181 500	1 181 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 864	2 237 946
Sum langsiktig gjeld		2 170 864	2 237 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	70 404	78 721
Leverandørgjeld		11 885	24 484
Skyldig offentlige avgifter			3 426
Annen kortsiktig gjeld	13	10 267	25 094
Sum kortsiktig gjeld		92 556	131 725
Sum gjeld		2 263 420	2 369 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 036 558	4 298 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 241 268	2 316 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339391

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15
Forretningsadresse: Københavnsgata 15
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSENS ALLSERVICE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 941 796 168
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	422 075	372 874
Sum inntekter		422 075	372 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	535 123	355 918
Sum kostnader		541 969	362 764
Driftsresultat		-119 894	10 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	
Sum finansinntekter		202	
Annen rentekostnad		36 047	19 721
Sum finanskostnader		36 047	19 721
Netto finans		-35 845	-19 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 739	-9 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 739	-9 611
Årsresultat		-155 739	-9 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 739	-9 611
Totalresultat		-155 739	-9 611
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-155 739	-9 611
Sum overføringer og disponeringer		-155 739	-9 611



Organisasjonsnr: 941 796 168
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	4	3 871 388	3 871 388
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	3 871 388	3 871 388
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 871 388	3 871 388
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 969

Andre kortsiktige

fordringer

5

25 094

22 926

Sum fordringer	6	53 063	22 926
----------------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7, 8

112 107

404 234

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

112 107

404 234

Sum omløpsmidler

165 170

427 160

SUM EIENDELER		4 036 558	4 298 548
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

700

700

Sum innskutt egenkapital	9	700	700
--------------------------	---	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 772 438

1 928 177

Sum opptjent egenkapital	10	1 772 438	1 928 177
--------------------------	----	-----------	-----------

Sum egenkapital

1 773 138

1 928 877

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	989 364	1 056 446
Borettsinnskudd	12	1 181 500	1 181 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 864	2 237 946
Sum langsiktig gjeld		2 170 864	2 237 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	70 404	78 721
Leverandørgjeld		11 885	24 484
Skyldig offentlige avgifter			3 426
Annen kortsiktig gjeld	13	10 267	25 094
Sum kortsiktig gjeld		92 556	131 725
Sum gjeld		2 263 420	2 369 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 036 558	4 298 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 241 268	2 316 667



Organisasjonsnr: 941 796 168
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Borettslaget Københavngaten 15

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 941 796 168



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	422 075	372 874
Sum driftsinntekter		422 075	372 874
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	535 123	355 918
Sum driftskostnader		541 969	362 764
Driftsresultat		-119 894	10 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		202	0
Annen rentekostnad		36 047	19 721
Resultat av finansposter		-35 845	-19 721
Resultat før skattekostnad		-155 739	-9 611
Resultat		-155 739	-9 611
Årsresultat		-155 739	-9 611
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		155 739	9 611
Sum overføringer		-155 739	-9 611



BALANSE

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 871 388	3 871 388
Sum varige driftsmidler	4	3 871 388	3 871 388
Sum anleggsmidler		3 871 388	3 871 388
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 969	0
Andre kortsiktige fordringer	5	25 094	22 926
Sum fordringer	6	53 063	22 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	112 107	404 234
Sum omløpsmidler		165 170	427 160
Sum eiendeler		4 036 558	4 298 548



BALANSE

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital	9	700	700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 772 438	1 928 177
Sum opptjent egenkapital	10	1 772 438	1 928 177
Sum egenkapital		1 773 138	1 928 877
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	989 364	1 056 446
Borettsinnskudd	12	1 181 500	1 181 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 864	2 237 946
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	70 404	78 721
Leverandørgjeld		11 885	24 484
Skyldig offentlige avgifter		0	3 426
Annen kortsiktig gjeld	13	10 267	25 094
Sum kortsiktig gjeld		92 556	131 725
Sum gjeld		2 263 420	2 369 671
Sum egenkapital og gjeld		4 036 558	4 298 548
Pantstillelser	14	2 241 268	2 316 667

Oslo, 15.02.2023

Styret i Borettslaget Københavngaten 15

Andreas Lohne
styreleder

Margrethe Weisser
styremedlem

Anne Mette Johnsen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle påkostninger. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

NOTE 1 - DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom	422 075	372 874
Ekstra innbetaling til vedlikehold	0	0
SUM	422 075	372 874

NOTE 2 - GODTGJØRELSE TIL STYRE, FORRETNINGSFØRER OG REVISOR

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
SUM	6 846	6 846

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har derfor ikke etablert OTP.

Selskapets forretningsfører har i regnskapsåret mottatt kr. 26 000,- inkl. merverdiavgift i forretningsførerhonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende tjenester:</i>	2022	2021
Revisjon, inkl. merverdiavgift	20 719	8 250

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2022	2021
Kommunale avgifter	77 213	74 401
Strøm	53 983	45 932
Vaktmestertjenester	6 000	6 000
KabelTV	43 017	39 929
Driftsmaterialer	11 938	2 998
Reparasjon og vedlikehold bygninger	233 936	97 320
Revisjonshonorar, inkl. mva	20 719	8 250
Forretningsførerhonorar	26 000	25 500
Honorar juridisk arbeid	5 469	0
Forsikringspremie	52 781	49 904
Bank og kortgebyrer	2 177	4 195
Andre kostnader	1 891	1 490
SUM	535 123	355 918



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier boligeiendommen Københavngata 15, gnr. 227 bnr. 257, i Oslo kommune. Eiendommen ble overdratt i 1986 og er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

NOTE 5 - ANDRE FORDRINGER

	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	13 081	12 592
Forskuddsbetalt KabelTV	12 013	10 334
SUM	25 094	22 926

NOTE 6 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle i løpet av ett år.

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022
A) Disponible midler fra foregående år	374 156
B) Endring i disponible midler	
Årets resultat	-155 739
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	<u>- 75 399</u>
B) Årets endring i disponible midler	-231 138
C) Disponible midler 31.12	143 018
Omløpsmidler	165 170
Kortsiktig gjeld	- 22 152
Disponible midler	143 018



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

NOTE 9 - ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr. 700,- fordelt på 7 andeler á pålydende kr. 100,-. Det er knyttet en andel til hver av selskapets leiligheter.

NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

	2022	2021
Annen egenkapital pr. 01.01	1 928 177	1 937 788
Årets resultat	-155 739	-9 611
Annen egenkapital pr. 31.12	1 772 438	1 928 177

Årets endring består i sin helhet av årets resultat som tillegges annen egenkapital.

NOTE 11 - LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Gjeldsbrevlån i OBOS	9820.77.88406
År for låneoptak	2011/2019
Opprinnelig gjeld	900 000
Gjeld 01.01	515 083
Årets avdrag	- 43 684
Gjeld 31.12	471 399
Herav kortsiktig gjeld	41 705
Ført som langsiktig gjeld	429 694
	471 399
Formål	Balkonger
Lånets innfrielsesdato	30.03.2032
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig 4,70%
Gjeldsbrevlån i OBOS	9820.77.88414
År for låneoptak	2019
Opprinnelig gjeld	321 000
Gjeld 01.01	273 638
Årets avdrag	- 18 537
Gjeld 31.12	255 101
Herav kortsiktig gjeld	17 315
Ført som langsiktig gjeld	237 786
	255 101
Formål	Vinduer
Lånets innfrielsesdato	30.05.2034
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig 4,70%

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

SIDE 8



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

Gjeldsbrevlån i OBOS	9820.79.62538
År for låneoptak	2021
Opprinnelig gjeld	350 000
Gjeld 01.01	346 446
Årets avdrag	- 13 178
Gjeld 31.12	333 268
Herav kortsiktig gjeld	11 384
Ført som langsiktig gjeld	321 884
	333 268
Formål	Vinduer
Lånets innfrielsesdato	30.09.2041
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig 4,70%

Iht. løpende nedbetalingsplan for selskapets gjeldsbrevlån forfaller kr. 672.542,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Neste års avdrag på gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 70 404,- er oppført som kortsiktig gjeld i balansen.

NOTE 12 - BORETTSSINNSKUDD

Leilighet	Antall kvm	Andel kostpris	Boretts- innskudd	Andel annen formue	Andel fellesgjeld
1	60,0	594 584	162 000	16 596	146 717
2	60,0	594 584	162 000	16 596	146 717
3	60,0	594 584	162 000	16 596	146 717
4	60,0	594 584	162 000	16 596	146 717
5	60,0	594 584	162 000	16 596	146 717
6	116,0	898 468	371 500	32 085	210 325
7	102,0	0	0	28 213	115 856
	518	3 871 388	1 181 500	143 278	1 059 766

Annen formue består av omløpsmidler redusert for annen kortsiktig gjeld.

Likningsverdien fastsettes av Skatteetaten for den enkelte boenhet.

Det betales ikke avdrag, og det påløper ikke renter på borettsinnskuddene. Borettsinnskuddene er sikret ved pant i selskapets eiendom.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

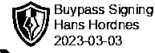
ORG.NR. 941 796 168

NOTE 13 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Forskuddsbetalte fellesutgifter	4 764	21 674
Skyldig styrehonorar	0	3 420
Påløpte kostnader	5 503	0
SUM	10 267	25 094

NOTE 14 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 059 768	1 135 167
Borettsinnskudd	1 181 500	1 181 500
Sum	2 241 268	2 316 667
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Københavngata 15	3 871 388	3 871 388
Sum	3 871 388	3 871 388



**OSLO
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Københavngaten 15

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Københavngaten 15 som viser et underskudd på kr 155 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Engebretts vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Borettslaget Københavngaten 15 for 2022.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 15. februar 2023
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor