



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 327 247  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
DOKKEN-KVARTALET  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 591 446	1 612 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 591 446</b>	<b>1 612 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 317 843	1 236 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 942</b>	<b>1 304 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 504</b>	<b>308 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 535	11 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 535</b>	<b>11 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 535</b>	<b>-11 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 038</b>	<b>319 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 038</b>	<b>319 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 040</b>	<b>319 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 040	319 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 040</b>	<b>319 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 133	8 806
Andre fordringer		52 594	73 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 727</b>	<b>82 469</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		306 168	289 058
<b>Sum investeringer</b>		<b>306 168</b>	<b>289 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 855	556 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 855</b>	<b>556 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 750</b>	<b>928 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 130 750</b>	<b>928 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		614 548	419 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 548</b>	<b>419 508</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>614 548</b>	<b>419 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 912	102 547
Annen kortsiktig gjeld		459 291	406 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 202</b>	<b>508 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 202</b>	<b>508 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 130 750</b>	<b>928 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 327 247  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
DOKKEN-KVARTALET  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 930 327 247  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
DOKKEN-KVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 591 446	1 612 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 591 446</b>	<b>1 612 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 317 843	1 236 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 942</b>	<b>1 304 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 504</b>	<b>308 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 535	11 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 535</b>	<b>11 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 535</b>	<b>-11 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 038</b>	<b>319 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 038</b>	<b>319 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 040</b>	<b>319 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 040	319 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 040</b>	<b>319 416</b>



Organisasjonsnr: 930 327 247  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
DOKKEN-KVARTALET

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 6 133 8 806  
Andre fordringer 52 594 73 663  
Sum fordringer 58 727 82 469

**Investeringer**  
Andre finansielle instrumenter 306 168 289 058  
Sum investeringer 306 168 289 058

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter og lignende 765 855 556 888  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 765 855 556 888

Sum omløpsmidler 1 130 750 928 416

SUM EIENDELER 1 130 750 928 416

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 614 548 419 508  
Sum opptjent egenkapital 614 548 419 508

Sum egenkapital 10 614 548 419 508

Sum langsiktig gjeld 0 0

**Kortsiktig gjeld**  
Leverandørgjeld 56 912 102 547  
Annen kortsiktig gjeld 459 291 406 361



Sum kortsiktig gjeld	516 202	508 908
Sum gjeld	516 202	508 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 130 750	928 416



Organisasjonsnr: 930 327 247  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
DOKKEN-KVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: VNP7W-TPFJC-BYEYD-LVZZP-QH0EB-EICZA



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VNP7W-TPFJC-BYED-LVZZP-QH0EB-EICZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:27:32 UTC



Penneo DokumentInokkelt: VNP7W-TPFJC-BYEYD-LVZZP-QH0EB-ECZA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>419 508</b>	<b>100 092</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	195 040	319 416
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>195 040</b>	<b>319 416</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>614 548</b>	<b>419 508</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 130 750	928 416
Kortsiktig gjeld	-516 202	-508 908
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>614 548</b>	<b>419 508</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 560 125	1 534 040	1 521 920	1 612 736
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 560 125</b>	<b>1 534 040</b>	<b>1 521 920</b>	<b>1 612 736</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	31 321	78 499	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>31 321</b>	<b>78 499</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 591 446</b>	<b>1 612 539</b>	<b>1 521 920</b>	<b>1 612 736</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	14 100	8 460	13 500	14 100
Styreonorar	3	100 000	60 000	100 000	100 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		64 140	70 082	70 000	99 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	220 155	188 636	210 001	247 700
Kommunale avgifter/renovasjon		347 771	417 329	440 000	425 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	0	6 300	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 633	23 877	3 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	285 943	207 209	265 501	241 738
Revisjonshonorar		6 144	5 868	6 000	6 250
Forretningsførerhonorar		105 400	100 000	105 000	109 500
Andre honorar	8	67 025	38 545	35 000	53 399
TV/bredbånd		55 237	47 068	60 000	60 000
Forsikringer		138 492	126 767	139 000	150 000
Andre kostnader	9	7 010	10 667	8 000	11 900
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 431 942</b>	<b>1 304 507</b>	<b>1 461 302</b>	<b>1 532 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 504</b>	<b>308 032</b>	<b>60 618</b>	<b>80 649</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		35 535	11 384	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-35 535</b>	<b>-11 384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 040</b>	<b>319 416</b>	<b>60 618</b>	<b>80 649</b>
Overført sameiekapital		195 040	319 416	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>195 040</b>	<b>319 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 133	8 806
Kostnader til avregning		306 168	289 058
Andre kortsiktige fordringer		9 566	39 040
Forskuddsbetalte kostnader		43 028	34 623
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		765 855	556 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 750</b>	<b>928 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 130 750</b>	<b>928 416</b>



## Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		614 548	419 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 548</b>	<b>419 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>614 548</b>	<b>419 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 912	102 547
A konto til avregning		358 463	334 170
Annen kortsiktig gjeld		100 828	72 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 202</b>	<b>508 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 202</b>	<b>508 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 130 750</b>	<b>928 416</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stein Sæther  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Else Thoresen Snedstrup  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anh Hoang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger-Johanne Stokke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Gåsemyr  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Sameiet er stiftet i 2022 og innflytting september og oktober 2022.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Boligsameiet består av 40 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 173, b.nr 127 i Sandefjord kommune. Byggeår er 2022. Eiertomt på 1459,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polisnr.: 91442902.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, strøm til el-billadere og ventilasjon (næringsseksjoner) Eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 251 672	1 087 920
3601 Innbetalte fellesutgifter	148 356	128 952
3609 Leie parkering	74 400	74 400
3610 Sameieinnbetalinger	0	200 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	47 520	42 768
3626 Adm. gebyr målere	38 177	0
<b>Sum</b>	<b>1 560 125</b>	<b>1 534 040</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	27 029	78 499
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	4 292	0
<b>Sum</b>	<b>31 321</b>	<b>78 499</b>

konto 3990: inntektsført målere 2023 og salg av eiendel

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter styrehonorar, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	88 981	62 359
6341 Brannalarm	1 106	0
6360 Annet renhold	13 456	25 413
6361 Fast renhold	96 585	76 511
6364 Matteleie	15 686	7 263
6390 Andre driftskostnader	0	3 878
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 340	13 212
<b>Sum</b>	<b>220 155</b>	<b>188 636</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og USBL-lisenser	6 893	0
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	6 107	2 490
6540 Inventar	2 015	15 699
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 740	5 480
6552 Driftsmateriell	1 771	209
<b>Sum</b>	<b>13 633</b>	<b>23 877</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	14 995
6602 Vedlikehold VVS	48 454	40 894
6603 Vedlikehold elektro	15 321	6 856
6605 Vedlikehold fellesanlegg	45 375	6 250
6611 Vedlikehold heiser	40 954	22 060
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 838	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	48 493	38 825
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	21 157	37 264
6641 Malerarbeider	0	16 548
6644 Fasade/balkonger	14 721	0
6648 Vedlikehold dører og porter	45 631	23 517
<b>Sum</b>	<b>285 943</b>	<b>207 209</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	41 200	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 550	31 214
6730 Teknisk honorar	0	7 331
6799 Andre konsulentj.	16 275	0
<b>Sum</b>	<b>67 025</b>	<b>38 545</b>



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	0	3 794
7719 Møter, div. styret	2 172	3 139
7720 Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	1 018	1 210
7773 Omkostninger innkreving	2 320	615
7790 Andre kostnader	0	416
7795 Husleietap	0	-8
<b>Sum</b>	<b>7 010</b>	<b>10 667</b>



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	419 508	195 040	614 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>419 508</b>	<b>195 040</b>	<b>614 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>419 508</b>	<b>195 040</b>	<b>614 548</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet**

Styreleder	Stein Sæther (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Helge Gåsemyr (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Anh Hoang (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Else Thoresen Snedstrup (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Inger-Johanne Stokke (sign.)	20.02.2025