



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 073 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM SØR 2 AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tømmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			36 617
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 387	20 770
Sum kostnader	8	11 387	57 387
Driftsresultat		-11 387	-57 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	113	10
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		113	10
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		
Netto finans		113	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 274	-57 376
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 274	-57 376
Årsresultat	5	-11 274	-57 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 274	-57 377
Totalresultat		-11 274	-57 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-57 376
Overført fra annen egenkapital		-11 274	
Sum overføringer og disponeringer		-11 274	-57 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	10 134 355	9 101 140
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 564	59 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 564	59 463
Sum omløpsmidler		10 178 919	9 160 603
SUM EIENDELER		10 178 919	9 160 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-11 274	
Udekket tap		129 297	129 297
Sum opptjent egenkapital		-140 571	-129 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	-40 571	-29 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		9 186 275
Sum annen langsiktig gjeld			9 186 275
Sum langsiktig gjeld		0	9 186 275
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		10 219 490	
Leverandørgjeld	6		3 625
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		10 219 490	3 625
Sum gjeld		10 219 490	9 189 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 178 919	9 160 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251332

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 073 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM SØR 2 AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tømmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 917 073 023
RS EIENDOM SØR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			36 617
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 387	20 770
Sum kostnader	8	11 387	57 387
Driftsresultat		-11 387	-57 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	113	10
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		113	10
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		
Netto finans		113	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 274	-57 376
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 274	-57 376
Årsresultat	5	-11 274	-57 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 274	-57 377
Totalresultat		-11 274	-57 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-57 376
Overført fra annen egenkapital		-11 274	
Sum overføringer og disponeringer		-11 274	-57 376



Organisasjonsnr: 917 073 023
RS EIENDOM SØR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	10 134 355	9 101 140
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 564	59 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 564	59 463
Sum omløpsmidler		10 178 919	9 160 603
SUM EIENDELER		10 178 919	9 160 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-11 274	
Udekket tap		129 297	129 297
Sum opptjent egenkapital		-140 571	-129 297
Sum egenkapital	5	-40 571	-29 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		9 186 275



Sum annen langsiktig gjeld		9 186 275
Sum langsiktig gjeld	0	9 186 275
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	10 219 490	
Leverandørgjeld	6	3 625
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	6	
Sum kortsiktig gjeld	10 219 490	3 625
Sum gjeld	10 219 490	9 189 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 178 919	9 160 603



Organisasjonsnr: 917 073 023
RS EIENDOM SØR 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROMERIKE SENTRUM AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i RS Eiendom Sør 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisjonspartner

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021
Revisjonspartner As

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Rs Eiendom Sør 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 073 023



Resultatregnskap

Rs Eiendom Sør 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	36 617
Annen driftskostnad		11 387	20 770
Sum driftskostnader	8	11 387	57 387
Driftsresultat		-11 387	-57 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	10
Annen renteinntekt	7	113	0
Resultat av finansposter		113	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 274	-57 376
Ordinært resultat		-11 274	-57 376
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-11 274	-57 376
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-57 376
Overført fra annen egenkapital		11 274	0
Sum overføringer		-11 274	-57 376



Balanse

Rs Eiendom Sør 2 AS

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	10 134 355	9 101 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 564	59 463
Sum omløpsmidler		10 178 919	9 160 603
Sum eiendeler		10 178 919	9 160 603

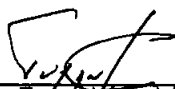


Balanse

Rs Eiendom Sør 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-11 274	0
Udekket tap		-129 297	-129 297
Sum opptjent egenkapital		<u>-140 571</u>	<u>-129 297</u>
Sum egenkapital	5	<u>-40 571</u>	<u>-29 297</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	9 186 275
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 186 275</u>
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		10 219 490	0
Leverandørgjeld	6	0	3 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 219 490</u>	<u>3 625</u>
Sum gjeld		<u>10 219 490</u>	<u>9 189 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 178 919</u>	<u>9 160 603</u>

Styret i Rs Eiendom Sør 2 AS


Trygve Håvard Johnsen
styreleder


Kjell Tømmerås
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rs Eiendom Sør 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 274	-57 377
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 274	-57 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 572	-129 297	11 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 572	129 297	-11 275
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	10 134 355	9 101 140
Sum varelager	10 134 355	9 101 140

Varekostnad	2020	2019
Sum varekostnad	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rs Eiendom Sør 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROMERIKE SENTRUM AS	100 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-129 297	-29 297
Pr. 01.01.2020	100 000	0	-129 297	-29 297
Årets underskudd		-11 274	0	-11 274
Pr. 31.12.2020	100 000	-11 274	-129 297	-40 571

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld 2020	2019	Annen langsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-10 219 490	-9 186 275
Sum	0	0	-10 219 490	-9 186 275



Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	113	10
Sum finansinntekter	113	10

Finanskostnader	2020	2019
Sum finanskostnader	0	0

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	0	36 617
Varekostnad	0	36 617
Andre driftskostnader	11 387	20 770
Sum driftskostnader	11 387	20 770

Note 9 Fortsatt drift

Styret anser at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Selskapet forvalter eiendommer som antas å ha merverdier utover balanseført verdi.



RS Eiendom Sør 2 AS


Revisjonspartner AS

I forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for RS Eiendom Sør 2 AS pr. 31.12.2020, bekrefter vi at årsregnskapet blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk og at det gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

1. Vi erkjenner vårt ansvar for innføring og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
2. Vi er ikke kjent med at årsregnskapet inneholder vesentlige feil eller mangler. Avdekkede feil av betydning som påvirker regnskapet er korrigert.
3. Vi kjenner ikke til forhold som kan medføre risiko for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
4. Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende vår vurdering av eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.
5. Vi bekrefter å ha gitt fullstendige opplysninger om hvem som er foretakets nærstående parter.
6. Mellomværende, transaksjoner og avtaler med nærstående parter samt eventuelle sikkerhetsstillelser for disse er behørig registrert og redegjort for i årsregnskapet.
7. Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter har vært holdt tilgjengelig for revisor.
8. Selskapet har overholdt alle kontraktmessige betingelser og krav fra forretningsforbindelser eller andre som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
9. Det er ikke mottatt krav og vi forventer heller ikke å motta krav i forbindelse med rettssaker.
10. Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, garanti- og/eller sikkerhetsstillelser.
11. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler.
12. Det eksisterer ingen bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre eiendeler som det ikke er opplyst om i årsregnskapet.
13. Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
14. Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer eller tilleggsopplysninger i årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.

Jessheim, 22/11 - 21


Kjell Tømmerås



Årsregnskap 2020 Rs Eiendom Sør 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 073 023



Resultatregnskap

Rs Eiendom Sør 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	36 617
Annen driftskostnad		11 387	20 770
Sum driftskostnader	8	11 387	57 387
Driftsresultat		-11 387	-57 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	10
Annen renteinntekt	7	113	0
Resultat av finansposter		113	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 274	-57 376
Ordinært resultat		-11 274	-57 376
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-11 274	-57 376
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-57 376
Overført fra annen egenkapital		11 274	0
Sum overføringer		-11 274	-57 376



Balanse

Rs Eiendom Sør 2 AS

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	10 134 355	9 101 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 564	59 463
Sum omløpsmidler		10 178 919	9 160 603
Sum eiendeler		10 178 919	9 160 603



Balanse

Rs Eiendom Sør 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-11 274	0
Udekket tap		-129 297	-129 297
Sum opptjent egenkapital		-140 571	-129 297
Sum egenkapital	5	-40 571	-29 297
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	9 186 275
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 186 275
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		10 219 490	0
Leverandørgjeld	6	0	3 625
Sum kortsiktig gjeld		10 219 490	3 625
Sum gjeld		10 219 490	9 189 900
Sum egenkapital og gjeld		10 178 919	9 160 603

Styret i Rs Eiendom Sør 2 AS

Trygve Håvard Johnsen
styreleder

Kjell Tømmerås
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rs Eiendom Sør 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 274	-57 377
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 274	-57 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 572	-129 297	11 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 572	129 297	-11 275
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	10 134 355	9 101 140
Sum varelager	10 134 355	9 101 140

Varekostnad	2020	2019
Sum varekostnad	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rs Eiendom Sør 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROMERIKE SENTRUM AS	100 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-129 297	-29 297
Pr. 01.01.2020	100 000	0	-129 297	-29 297
Årets underskudd		-11 274	0	-11 274
Pr. 31.12.2020	100 000	-11 274	-129 297	-40 571

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld 2020	2019	Annen langsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-10 219 490	-9 186 275
Sum	0	0	-10 219 490	-9 186 275



Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	113	10
Sum finansinntekter	113	10

Finanskostnader	2020	2019
Sum finanskostnader	0	0

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	0	36 617
Varekostnad	0	36 617
Andre driftskostnader	11 387	20 770
Sum driftskostnader	11 387	20 770

Note 9 Fortsatt drift

Styret anser at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Selskapet forvalter eiendommer som antas å ha merverdier utover balanseført verdi.