



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 550 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jens Bjelke-Holtermann
Godals vei 27
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bjelke-Holtermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 176	508
Sum kostnader		28 176	508
Driftsresultat		-28 176	-508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		731 921	
Sum finansinntekter		731 921	
Netto finans		731 921	
Ordinært resultat før skattekostnad		703 746	-508
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 745	-508
Årsresultat		703 746	-508
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	513 000
Annen egenkapital		503 746	-513 508
Sum overføringer og disponeringer		703 746	-508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	840 000	840 000
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	840 000
Sum anleggsmidler		840 000	840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			211
Sum omløpsmidler		0	211
SUM EIENDELER		840 000	840 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	4, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	772 035	268 290
Sum opptjent egenkapital		772 035	268 290
Sum egenkapital	5	812 035	308 290
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15	
Kortsiktig konserngjeld	3	27 250	531 921
Annen kortsiktig gjeld		700	
Sum kortsiktig gjeld		27 965	531 921
Sum gjeld		27 965	531 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 000	840 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616855

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 550 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jens Bjelke-Holtermann
Godals vei 27
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bjelke-Holtermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 550 204
BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 176	508
Sum kostnader		28 176	508
Driftsresultat		-28 176	-508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		731 921	
Sum finansinntekter		731 921	
Netto finans		731 921	
Ordinært resultat før skattekostnad		703 746	-508
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 745	-508
Årsresultat		703 746	-508
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	513 000
Annen egenkapital		503 746	-513 508
Sum overføringer og disponeringer		703 746	-508



Organisasjonsnr: 922 550 204
BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3		840 000	840 000
----------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		840 000	840 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		840 000	840 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			211
--	--	--	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			211
--	--	--	-----

Sum omløpsmidler		0	211
------------------	--	---	-----

SUM EIENDELER		840 000	840 211
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	4, 5	40 000	40 000
--	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	772 035	268 290
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		772 035	268 290
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	812 035	308 290
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		15	
----------------------	--	----	--

Kortsiktig konserngjeld	3	27 250	531 921
-------------------------	---	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld		700	
------------------------	--	-----	--

Sum kortsiktig gjeld		27 965	531 921
----------------------	--	--------	---------



Sum gjeld	27 965	531 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	840 000	840 211



Organisasjonsnr: 922 550 204
BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Bakkehaugen har kortsiktig gjeld til datterselskap Tveitaklinikken AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Bakkehaugen Eiendom AS
Godals vei 27, 0871 Oslo**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

AT Regnskap & Økonomi Anny Theodorsen

Grønliveien 29C

1056 OSLO

Org.nr. 988604437

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>(28 176)</u>	<u>(508)</u>
Sum driftskostnader		<u>(28 176)</u>	<u>(508)</u>
Driftsresultat		<u>(28 176)</u>	<u>(508)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		<u>731 921</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter		<u>731 921</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>731 921</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>703 746</u>	<u>(508)</u>
Årsresultat		<u>703 746</u>	<u>(508)</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	513 000
Annen egenkapital		503 746	(513 508)
Sum		<u>703 746</u>	<u>(508)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	840 000	840 000
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	840 000
Sum anleggsmidler		840 000	840 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	211
Sum omløpsmidler		0	211
Sum eiendeler		840 000	840 211




Balanse pr. 31. desember 2022
BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	4, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	772 035	268 290
Sum opptjent egenkapital		772 035	268 290
Sum egenkapital	5	812 035	308 290
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15	0
Kortsiktig konserngjeld	3	27 250	531 921
Annen kortsiktig gjeld		700	0
Sum kortsiktig gjeld		27 965	531 921
Sum gjeld		27 965	531 921
Sum egenkapital og gjeld		840 000	840 211

Oslo, 29. juni 2023


Jens Bjelke Moltermann
Styrets leder / Daglig leder


Karin Rangel Ingebjerg Berntsen
Styremedlem



Noter 2022

BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Tveitaklinikken AS	Oslo	100 %	kr 878 693	- kr 141 376
Hyttengveien AS	Oslo	100 %	- kr 353 140	- kr 586 268

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Bakkehaugen har kortsiktig gjeld til datterselskap Tveitaklinikken AS

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
Sum	100		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjelke-Holtermann, Jens (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 000	268 290	308 290
Tilleggsutbytte		(200 000)	(200 000)
Årets resultat		703 746	703 746
Egenkapital 31.12.2022	40 000	772 035	812 035

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	703 746	(508)
+/- Permanente forskjeller	(709 964)	
Årets skattegrunnlag	(6 219)	(508)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 649)	(21 868)	6 219
Netto forskjeller	(15 649)	(21 868)	6 219
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 649	21 868	(6 219)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 811

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsberetning 2022 BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Bakkehaugen Eiendom AS driver kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Investeringer i andre foretak og dertil tilhørende konsulentvirksomhet.

Selskapet eier pr 31.12.22 flg foretak 100 %:

- Tveitklinikken AS
- Hyttengveien AS

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Enheten har ingen ansatte

Ytre miljø

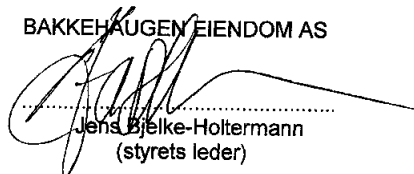
Enheten forurenses ikke det ytre miljø

Årsregnskapet

Enheten mener at årsregnskapet for 2022 gir et rettviseende bilde av enhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet ekstaordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av enheten.

Oslo, 29. juni 2023

BAKKEHAUGEN EIENDOM AS



Jens Bjelke-Holtermann
(styrets leder)



Generalforsamlingsprotokoll BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

Den 30. juni 2023 ble det avholdt generalforsamling i **Bakkehaugen Eiendom AS**

Tilstede var Jens Bjelke-Holtermann 100 aksjer

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Jens Bjelke-Holtermann ble valgt til å underskrive generalforsamlingsprotokollen.
Karin Berntsen ble valgt til å underskrive generalforsamlingsprotokollen sammen med aksjonær.

Til behandling var det i innkallingen nevnte punkter:

Sak 1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2022

Generalforsamlingen vedtok enstemmig det fremlagte resultatregnskap og den fremlagte balansen som riktig for selskapet.

Sak 2. Disponering av årets overskudd

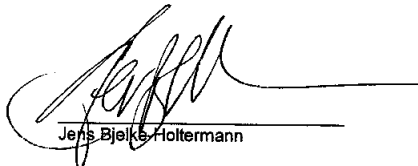
Årets overskudd kr 703 746 ble enstemmig besluttet disponert i henhold til styrets forslag.

Sak 3: Valg av styre

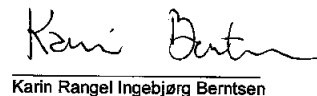
Styret ble gjenvalgt for ny periode.

Det var ikke flere saker til behandling. Møtet hevet kl 12 00.

Oslo, 30. juni 2023



Jens Bjelke-Holtermann



Karin Rangel Ingebjerg Berntsen



Årsberetning 2022 BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Bakkehaugen Eiendom AS driver kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Investeringer i andre foretak og dertil tilhørende konsulentvirksomhet.

Selskapet eier pr 31.12.22 flg foretak 100 %:

- Tveitaklinikken AS
- Hyttengeveien AS

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Enheten har ingen ansatte

Ytre miljø

Enheten forurenses ikke det ytre miljø

Årsregnskapet

Enheten mener at årsregnskapet for 2022 gir et rettviseende bilde av enhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet ekstaordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av enheten.

Oslo, 29. juni 2023

BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

.....
Jens Bjelke-Holtermann
(styrets leder)



Noter 2022

BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Tveitaklinikken AS	Oslo	100 %	kr 878 693	- kr 141 376
Hyttengveien AS	Oslo	100 %	- kr 353 140	- kr 586 268

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Bakkehaugen har kortsiktig gjeld til datterselskap Tveitaklinikken AS

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
Sum	100		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjelke-Holtermann, Jens (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 000	268 290	308 290
Tilleggsutbytte		(200 000)	(200 000)
Årets resultat		703 746	703 746
Egenkapital 31.12.2022	40 000	772 035	812 035

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	703 746	(508)
+/- Permanente forskjeller	(709 964)	
Årets skattegrunnlag	(6 219)	(508)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 649)	(21 868)	6 219
Netto forskjeller	(15 649)	(21 868)	6 219
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 649	21 868	(6 219)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 811

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.