



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 927 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIG GÅRD AS
Forretningsadresse: Øvreveien 16
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Berg-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	362 195	525 312
Sum inntekter		362 195	525 312
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	379 759	167 578
Sum kostnader		379 759	167 578
Driftsresultat		-17 564	357 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	
Annen rentekostnad		1 351	1 039
Sum finanskostnader		1 351	1 039
Netto finans		-1 170	-1 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 734	356 695
Skattekostnad på resultat	4		78 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 734	278 219
Årsresultat		-18 734	278 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 733	278 219
Totalresultat		-18 733	278 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-374 425
Avgitt konsernbidrag			278 235
Avsatt til annen egenkapital			374 409
Overført fra annen egenkapital		-18 734	
Sum overføringer og disponeringer		-18 734	278 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 858 318	12 782 827
Sum varige driftsmidler		15 858 318	12 782 827
Sum anleggsmidler		15 858 318	12 782 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		374 425
Sum fordringer	6		374 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 811	545 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 811	545 237
Sum omløpsmidler		31 811	919 662
SUM EIENDELER		15 890 129	13 702 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		849 608	849 608
Sum innskutt egenkapital		949 608	949 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 501	25 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 501	25 235
Sum egenkapital	8	956 109	974 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 918 000	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 918 000	12 300 000
Sum langsiktig gjeld		14 918 000	12 300 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		374 425
Annen kortsiktig gjeld		16 020	53 221
Sum kortsiktig gjeld		16 020	427 646
Sum gjeld	6	14 934 020	12 727 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 890 129	13 702 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 200 000	7 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631652

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 927 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIG GÅRD AS
Forretningsadresse: Øvreveien 16
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Berg-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 924 927 127
STIG GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	362 195	525 312
Sum inntekter		362 195	525 312
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	379 759	167 578
Sum kostnader		379 759	167 578
Driftsresultat		-17 564	357 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	
Annen rentekostnad		1 351	1 039
Sum finanskostnader		1 351	1 039
Netto finans		-1 170	-1 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-18 734	356 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 734	278 219
Årsresultat		-18 734	278 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 733	278 219
Totalresultat		-18 733	278 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-374 425
Avgitt konsernbidrag			278 235
Avsatt til annen egenkapital			374 409
Overført fra annen egenkapital		-18 734	
Sum overføringer og disponeringer		-18 734	278 219



Organisasjonsnr: 924 927 127
STIG GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

15 858 318

12 782 827

Sum varige driftsmidler

15 858 318

12 782 827

Sum anleggsmidler

15 858 318

12 782 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5

374 425

Sum fordringer

6

374 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

31 811

545 237

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

31 811

545 237

Sum omløpsmidler

31 811

919 662

SUM EIENDELER

15 890 129

13 702 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

849 608

849 608

Sum innskutt egenkapital

949 608

949 608

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 501

25 235

Sum opptjent egenkapital

6 501

25 235

Sum egenkapital

8

956 109

974 843

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

14 918 000

12 300 000



Sum annen langsiktig gjeld		14 918 000	12 300 000
Sum langsiktig gjeld		14 918 000	12 300 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		374 425
Annen kortsiktig gjeld		16 020	53 221
Sum kortsiktig gjeld		16 020	427 646
Sum gjeld	6	14 934 020	12 727 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 890 129	13 702 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 200 000	7 200 000



Organisasjonsnr: 924 927 127
STIG GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stig Gård AS

Org.nr. 924 927 127

2023

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Noter til årsregnskap 2023

Stig Gård AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring foretas i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke

Stig Gård AS er eiet med 91 % av Stranden Invest AS som har forretningskontor på Nesodden. Stranden Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap.

2. Driftsinntekter og varige driftsmidler

Selskapet driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom. Selskapets eiendom er ikke avskrivbar boligeiendom/småbruk med adresse Garver Ytterborgs vei 127B i Oslo. Eiendommen er oppført til anskaffelseskost. Selskapets driftsinntekter består i sin helhet av utleieinntekter.

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	12.782.827
Tilgang i året	3.075.491
Avgang i året	0
Balanseverdi pr. 31.12	15.858.318

Årets ordinære avskrivninger	-
Avskrivningssats ord. avskr.	-

3. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

4. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad/-inntekt	0

Utsatt skatt:	2023	2022
Skattemessig fremførbart underskudd	-15.843	0
Netto midlertidige forskjeller	-15.843	0

Utsatt skattefordel 22%	3.485	0
-------------------------	-------	---

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til årsregnskap 2023

Stig Gård AS

5. Konsern

<u>Konserntransaksjoner</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	278.235
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	374.425
<u>Konsernmellomværende</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kortsiktig konsernfordring	0	374.425
Langsiktig konserngjeld	-14.918.000	-12.300.000
Kortsiktig konserngjeld	0	-374.425

6. Fordringer og gjeld

Selskapet har ved regnskapsårets utløp ingen fordringer.

Gjeld til konsernselskaper utgjør kr 14.918.000. Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

7. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapital er kr 100.000 med 1.000 aksjer à pålydende kr 100 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:	Antall	Eierandel	Representert ved:
Stranden Invest AS	901	91 %	Styrets leder Tor Berg-Eriksen
Marte Knoph Berg-Eriksen	99	9 %	

8. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.kap.	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	849.608	25.235	974.843
Årets resultat		0	-18.734	-18.734
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100.000</u>	<u>849.608</u>	<u>6.501</u>	<u>956.109</u>

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

9. Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån i kredittinstitusjon på kr 7.200.000. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld utgjør ved regnskapsårets utløp kr 15.858.318



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stig Gård AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stig Gård AS som viser et underskudd på kr 18 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Stig Gård AS for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 20. juni 2024

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor