



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 334 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørg Tveito Lundefaret
Lensmann Otterstads veg 2
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tveito Lundefaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 582	19 005
Sum kostnader	1	37 582	19 005
Driftsresultat		-37 582	-19 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 768	18 453
Annen finansinntekt	2	33 879	33 276
Reversering tidl.års nedskr.markedsbaserte oml.m.	2	71 698	
Sum finansinntekter		156 345	51 729
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	11 364	59 617
Annen rentekostnad		7	401
Annen finanskostnad	2	13 281	13 004
Sum finanskostnader		24 652	73 022
Netto finans		131 693	-21 293
Ordinært resultat før skattekostnad		94 112	-40 298
Skattekostnad på resultat	3	4 274	3 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 838	-43 601
Årsresultat	4	89 838	-43 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 838	-43 601
Totalresultat		89 838	-43 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		330 000	
Tilleggsutbytte		869 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-1 109 162	-243 601
Sum overføringer og disponeringer	4	89 838	-43 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 830	56 104
Sum immaterielle eiendeler		51 830	56 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 117 531	1 617 531
Investeringer i aksjer og andeler	5	210 200	210 200
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 327 731	1 827 731
Sum anleggsmidler		1 379 561	1 883 835
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 253 435	2 196 795
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		2 253 435	2 196 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 889 412	1 749 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 889 412	1 749 032
Sum omløpsmidler		4 142 847	3 945 827
SUM EIENDELER		5 522 408	5 829 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 310 000	2 310 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		667	667
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 305 001	2 305 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 415 375	3 524 537
Sum opptjent egenkapital		2 415 375	3 524 537
Sum egenkapital	4	4 720 376	5 829 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348	124
Betalbar skatt	3		
Utbytte		330 000	
Annen kortsiktig gjeld		471 684	
Sum kortsiktig gjeld		802 032	124
Sum gjeld		802 032	124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 522 408	5 829 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455059

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 334 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørg Tveito Lundefaret
Lensmann Otterstads veg 2
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tveito Lundefaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 334 826
BEKKELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 582	19 005
Sum kostnader	1	37 582	19 005
Driftsresultat		-37 582	-19 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 768	18 453
Annen finansinntekt	2	33 879	33 276
Reversering tidl.års nedskr.markedsbaserte oml. m.	2	71 698	
Sum finansinntekter		156 345	51 729
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	11 364	59 617
Annen rentekostnad		7	401
Annen finanskostnad	2	13 281	13 004
Sum finanskostnader		24 652	73 022
Netto finans		131 693	-21 293
Ordinært resultat før skattekostnad		94 112	-40 298
Skattekostnad på resultat	3	4 274	3 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 838	-43 601
Årsresultat	4	89 838	-43 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 838	-43 601
Totalresultat		89 838	-43 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		330 000	
Tilleggsutbytte		869 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-1 109 162	-243 601
Sum overføringer og disponeringer	4	89 838	-43 601



Organisasjonsnr: 916 334 826
BEKKELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 830	56 104
Sum immaterielle eiendeler		51 830	56 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 117 531	1 617 531
Investeringer i aksjer og andeler	5	210 200	210 200
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 327 731	1 827 731
Sum anleggsmidler		1 379 561	1 883 835
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 253 435	2 196 795
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		2 253 435	2 196 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 889 412	1 749 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 889 412	1 749 032
Sum omløpsmidler		4 142 847	3 945 827
SUM EIENDELER		5 522 408	5 829 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 310 000	2 310 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		667	667
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 305 001	2 305 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 415 375	3 524 537
Sum opptjent egenkapital		2 415 375	3 524 537
Sum egenkapital	4	4 720 376	5 829 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348	124
Betalbar skatt	3		
Utbytte		330 000	
Annen kortsiktig gjeld		471 684	
Sum kortsiktig gjeld		802 032	124
Sum gjeld		802 032	124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 522 408	5 829 662



Organisasjonsnr: 916 334 826
BEKKELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bekkelund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 334 826



RESULTATREGNSKAP

BEKKELUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		37 582	19 005
Sum driftskostnader	1	37 582	19 005
Driftsresultat		-37 582	-19 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 768	18 453
Annen finansinntekt	2	33 879	33 276
Reversering tidl.års nedskr.markedsbaserte oml.m.	2	71 698	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	11 364	59 617
Annen rentekostnad		7	401
Annen finanskostnad	2	13 281	13 004
Resultat av finansposter		131 693	-21 293
Resultat før skattekostnad		94 112	-40 298
Skattekostnad på resultat	3	4 274	3 303
Årsresultat	4	89 838	-43 601
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		330 000	0
Tilleggsutbytte allerede utbetalt		869 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-1 109 162	-243 601
Sum overføringer	4	89 838	-43 601



BALANSE

BEKKELUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	51 830	56 104
Sum immaterielle eiendeler		51 830	56 104
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 117 531	1 617 531
Investeringer i aksjer og andeler	5	210 200	210 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 327 731	1 827 731
Sum anleggsmidler		1 379 561	1 883 835
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	2	2 253 435	2 196 795
Sum investeringer		2 253 435	2 196 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 889 412	1 749 032
Sum omløpsmidler		4 142 847	3 945 827
SUM EIENDELER		5 522 408	5 829 662



BALANSE

BEKKELUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 310 000	2 310 000
Overkurs		667	667
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 305 001	2 305 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 415 375	3 524 537
Sum opptjent egenkapital		2 415 375	3 524 537
Sum egenkapital	4	4 720 376	5 829 538
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		348	124
Utbytte		330 000	0
Annen kortsiktig gjeld		471 684	0
Sum kortsiktig gjeld		802 032	124
Sum gjeld		802 032	124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 522 408	5 829 662

Lunde, 27.05.2024
Styret i Bekkelund Eiendom AS

Bjørg Tveito Lundefaret
styreleder/daglig leder



BEKKELUND EIENDOM AS

916 334 826

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV AKSJER/FOND OG FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Langsiktig investering i aksjer/tilknyttet selskap balanseføres til kostpris. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er vesentlig og ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer/fond/obligasjoner balanseføres til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

BEKKELUND EIENDOM AS

SIDE 5



BEKKELUND EIENDOM AS

916 334 826

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 264 798	2 769 052	2 253 435

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1	-1
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	1
Endring i utsatt skattefordel	4 274	3 303
Skattekostnad ordinært resultat	4 274	3 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 112	-40 298
Permanente forskjeller	-74 682	55 309
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 430	-15 011
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-235 590	-255 020	-19 430
Grunnlag for utsatt skattefordel	-235 590	-255 020	-19 430
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 830	-56 104	-4 275

BEKKELUND EIENDOM AS

SIDE 6



BEKKELUND EIENDOM AS

916 334 826

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	2 310 000	667	-5 666	3 524 537	5 829 538
Pr. 01.01.2023	2 310 000	667	-5 666	3 524 537	5 829 538
Årets overskudd				89 838	89 838
Avsatt utbytte				-330 000	-330 000
Tilleggsutbytte utbetalt i 2023				-869 000	-869 000
Pr. 31.12.2023	2 310 000	667	-5 666	2 415 375	4 720 376

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Sparebank 1 Sørøst-norge - 1811		200 200	200 200
Strengenvegen Eiendom AS	33,3%	10 000	10 000
Sum		210 200	210 200

Strengenvegen Eiendom AS:

Egenkapital 31.12.2023 = kr 2.641.891

Årsresultat 2023 = 468.174

Fordring Strengenvegen eiendom AS = 1.117.531

oppsto v/salg av de fleste eiendelene ned til dette selskapet som er eid med 1/3 hver av de tidligere aksjonærene etter fisjonen i 2015.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEKKELUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	23 100,0	2 310 000
Sum	100		2 310 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørg Tveito Lundefaret	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørg Tveito Lundefaret	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

BEKKELUND EIENDOM AS

SIDE 7



BEKKELUND EIENDOM AS

916 334 826

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut ifra risikoen ved, og omfanget, av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

BEKKELUND EIENDOM AS

SIDE 8