



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 512 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 2
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rene Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 874 580	1 841 257
Sum inntekter		1 874 580	1 841 257
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	689 200	415 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		606 576	552 119
Sum kostnader		1 295 776	967 119
Driftsresultat		578 804	874 138
Annen rentekostnad		262 725	422 981
Sum finanskostnader		262 725	422 981
Netto finans		-262 725	-422 981
Resultat før skattekostnad		316 079	451 157
Skattekostnad på resultat	2	69 538	99 872
Årsresultat	3	246 541	351 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 541	351 285
Totalresultat		246 541	351 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 899 527	12 588 727
Sum varige driftsmidler	4	11 899 527	12 588 727
Sum anleggsmidler		11 899 527	12 588 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 492
Andre kortsiktige fordringer		42 896	20 404
Sum fordringer		42 896	34 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 653	188 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 653	188 814
Sum omløpsmidler		669 549	223 710
SUM EIENDELER		12 569 076	12 812 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 635 920	4 389 379
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 635 920	4 389 379
Sum egenkapital		6 135 920	5 889 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	261 874	291 947
Sum avsetninger for forpliktelser		261 874	291 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 375 010
Langsiktig konserngjeld	6	5 951 077	
Sum annen langsiktig gjeld		5 951 077	6 375 010
Sum langsiktig gjeld		6 212 951	6 666 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 411	93 771
Betalbar skatt	2	99 611	59 147
Skyldig offentlige avgifter		64 182	50 366
Annen kortsiktig gjeld			52 817
Sum kortsiktig gjeld		220 204	256 100
Sum gjeld		6 433 155	6 923 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 569 076	12 812 437
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577199

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 512 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 2
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rene Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 989 512 668
LERKEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 874 580	1 841 257
Sum inntekter		1 874 580	1 841 257
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		689 200	415 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		606 576	552 119
Annen driftskostnad		1 295 776	967 119
Sum kostnader		1 295 776	967 119
Driftsresultat		578 804	874 138
Annen rentekostnad		262 725	422 981
Sum finanskostnader		262 725	422 981
Netto finans		-262 725	-422 981
Resultat før skattekostnad		316 079	451 157
Skattekostnad på resultat 2		69 538	99 872
Årsresultat	3	246 541	351 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 541	351 285
Totalresultat		246 541	351 285



Organisasjonsnr: 989 512 668
LERKEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 899 527	12 588 727
Sum varige driftsmidler	4	11 899 527	12 588 727

Sum anleggsmidler

	11 899 527	12 588 727
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 492
Andre kortsiktige fordringer		42 896	20 404
Sum fordringer		42 896	34 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		626 653	188 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 653	188 814

Sum omløpsmidler

	669 549	223 710
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	12 569 076	12 812 437
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 635 920	4 389 379



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 635 920	4 389 379
Sum egenkapital		6 135 920	5 889 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	261 874	291 947
Sum avsetninger for forpliktelser		261 874	291 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 375 010
Langsiktig konserngjeld	6	5 951 077	
Sum annen langsiktig gjeld		5 951 077	6 375 010
Sum langsiktig gjeld		6 212 951	6 666 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 411	93 771
Betalbar skatt	2	99 611	59 147
Skyldig offentlige avgifter		64 182	50 366
Annen kortsiktig gjeld			52 817
Sum kortsiktig gjeld		220 204	256 100
Sum gjeld		6 433 155	6 923 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 569 076	12 812 437
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 512 668
LERKEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lerkeveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 512 668



Resultatregnskap

Lerkeveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 874 580	1 841 257
Sum driftsinntekter		1 874 580	1 841 257
Avskrivning av driftsmidler	1	689 200	415 000
Annen driftskostnad		606 576	552 119
Sum driftskostnader		1 295 776	967 119
Driftsresultat		578 804	874 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		262 725	422 981
Resultat av finansposter		-262 725	-422 981
Resultat før skattekostnad		316 079	451 157
Skattekostnad på resultat	2	69 538	99 872
Årsresultat	3	246 541	351 285



Balanse

Lerkeveien 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 899 527	12 588 727
Sum varige driftsmidler	4	11 899 527	12 588 727
Sum anleggsmidler		11 899 527	12 588 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 492
Andre kortsiktige fordringer		42 896	20 404
Sum fordringer		42 896	34 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 653	188 814
Sum omløpsmidler		669 549	223 710
Sum eiendeler		12 569 076	12 812 437



Balanse

Lerkeveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 635 920	4 389 379
Sum opptjent egenkapital		4 635 920	4 389 379
Sum egenkapital		6 135 920	5 889 379
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	261 874	291 947
Sum avsetning for forpliktelser		261 874	291 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 375 010
Langsiktig konserngjeld	6	5 951 077	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 951 077	6 375 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 411	93 771
Betalbar skatt	2	99 611	59 147
Skyldig offentlige avgifter		64 182	50 366
Annen kortsiktig gjeld		0	52 817
Sum kortsiktig gjeld		220 204	256 100
Sum gjeld		6 433 155	6 923 057
Sum egenkapital og gjeld		12 569 076	12 812 437

Fredrikstad, 19.06.2025
Styret i Lerkeveien 2 AS

Geir Tore Andersen
styreleder

Thomas Rene Andersen
styremedlem/daglig leder



Lerkeveien 2 AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 181 465	22 000	16 203 465
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 181 465	22 000	16 203 465
Akkumulerte avskrivninger	4 303 939	0	4 303 939
Bokført verdi per 31.12.2024	11 877 526	22 000	11 899 526
Årets avskrivninger	689 200	0	689 200
Forventet økonomisk levetid	15-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



Lerkeveien 2 AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 190 335	1 327 031	136 695
Sum	1 190 335	1 327 031	136 695
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 190 335	1 327 031	136 695
Utsatt skatt (22 %)	261 874	291 947	30 073
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		316 079	451 157
Permanente forskjeller		4	2 808
Endring i midlertidige forskjeller		136 695	-185 113
Skattepliktig inntekt		452 778	268 852
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		99 611	59 147
Endring i utsatt skattefordel		-30 073	40 725
Skattekostnad ordinært resultat		69 538	99 872
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		316 079	451 157
Beregnet skatt av resultat før skatt		69 537	99 255
Skatteeffekt av permanente forskjeller		1	618
Sum		69 538	99 872
Effektiv skattesats		22,0 %	22,1 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		99 611	59 147
Sum betalbar skatt i balansen		99 611	59 147

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 500 000	4 389 379	5 889 379
Årets resultat	0	246 541	246 541
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	4 635 920	6 135 920



Lerkeveien 2 AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Det foreligger pant på selskapets eiendom i forbindelse med morselskapets lån fra kredittinstitusjon.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 500 000 består av 1 500 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Salatmestern Eiendom AS	1 500	100%
Sum	1 500	100%

Lerkeveien 2 AS inngår i konsernregnskapet til Salatmestern Holding AS, med forretningsadresse Pancoveien 16,1624 Gressvik. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lerkeveien 2 AS fås utlevert.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	5 951 077	0
Sum	0	0	5 951 077	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Geir Tore	BANKID	2025-06-19 09:31
Andersen, Thomas Rene	BANKID	2025-06-19 10:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Lerkeveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkeveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2025-06-19 13:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.