



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 160 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Kristin Knørr  
Sjølivegen 158  
2677 NEDRE HEIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Knørr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	303 169	312 723
Annen driftskostnad		72 688	24 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 857</b>	<b>337 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 143</b>	<b>382 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
Rentestøtte		4 953	10 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 953</b>	<b>10 454</b>
Annen rentekostnad	6	152 962	183 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 962</b>	<b>183 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 009</b>	<b>-173 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 134</b>	<b>209 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-13 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 134</b>	<b>223 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 134</b>	<b>223 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2,3	196 134	223 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 134</b>	<b>223 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 826 055	3 985 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	309 618	412 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 135 673</b>	<b>4 397 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 135 673</b>	<b>4 397 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		573 342	676 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 342</b>	<b>676 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 705	98 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 705</b>	<b>98 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 047</b>	<b>775 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 916 720</b>	<b>5 173 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		730 148	534 014



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 148</b>	<b>534 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>930 148</b>	<b>734 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 788 725	4 262 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 788 725</b>	<b>4 262 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 788 725</b>	<b>4 262 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		176 216	162 754
Annen kortsiktig gjeld		21 631	14 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 847</b>	<b>177 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 986 572</b>	<b>4 439 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 916 720</b>	<b>5 173 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 160 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE HEIDAL FELLESFJOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Kristin Knørr  
Sjølivegen 158  
2677 NEDRE HEIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Knørr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 990 160 023  
NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	303 169	312 723
Annen driftskostnad		72 688	24 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 857</b>	<b>337 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 143</b>	<b>382 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
Rentestøtte		4 953	10 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 953</b>	<b>10 454</b>
Annen rentekostnad	6	152 962	183 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 962</b>	<b>183 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 009</b>	<b>-173 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 134</b>	<b>209 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-13 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 134</b>	<b>223 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 134</b>	<b>223 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2,3	196 134	223 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 134</b>	<b>223 258</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 788 725	4 262 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 788 725</b>	<b>4 262 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 788 725</b>	<b>4 262 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige			
avgifter		176 216	162 754
Annen kortsiktig gjeld		21 631	14 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 847</b>	<b>177 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 986 572</b>	<b>4 439 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 916 720</b>	<b>5 173 446</b>



Organisasjonsnr: 990 160 023  
NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9354298.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35767.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9390065.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5451906.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3938159.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	303169.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1247088.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3533920.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3826055.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapets aksjonærer har i tillegg stilt realkausjon med kr 1800000



## Noter 2021

Nedre Heidal Fellesfjos Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 990 160 023

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.