



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 17 A MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		730 261	771 084
Sum inntekter		730 261	771 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	138 600	134 200
Annen driftskostnad		570 253	598 723
Sum kostnader		708 853	732 923
Driftsresultat		21 408	38 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 246	82 241
Annen finansinntekt		4 066	3 936
Sum finansinntekter		21 312	86 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	207 194	210 796
Annen rentekostnad		137 728	135 233
Sum finanskostnader		344 922	346 029
Netto finans		-323 610	-259 852
Resultat før skattekostnad		-302 202	-221 690
Skattekostnad på resultat	3	-66 485	-48 085
Årsresultat		-235 717	-173 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 717	-173 605
Totalresultat		-235 717	-173 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-235 717	-173 605
Sum overføringer og disponeringer		-235 717	-173 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	418 010	351 525
Sum immaterielle eiendeler		418 010	351 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 197 042	4 071 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	4 197 042	4 071 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 610 000	1 610 000
Andre langsiktige fordringer		106 090	103 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 716 090	1 713 000
Sum anleggsmidler		6 331 142	6 135 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		477 577	247 107
Andre kortsiktige fordringer		18 788	11 665
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		496 365	258 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 581	1 571 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 581	1 571 323
Sum omløpsmidler		1 158 946	1 830 096
SUM EIENDELER		7 490 088	7 965 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 498 792	1 263 075
Sum opptjent egenkapital		-1 498 792	-1 263 075
Sum egenkapital		-798 792	-563 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 200 000	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 983 500	3 983 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 183 500	8 383 500
Sum langsiktig gjeld		8 183 500	8 383 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	73 843	110 589
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 294	17 093
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 244	17 715
Sum kortsiktig gjeld		105 381	145 396
Sum gjeld		8 288 881	8 528 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 490 088	7 965 821
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668273

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 17 A MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 989 007 203
STORGATA 17 A MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		730 261	771 084
Sum inntekter		730 261	771 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		138 600	134 200
Annen driftskostnad		570 253	598 723
Sum kostnader		708 853	732 923
Driftsresultat		21 408	38 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 246	82 241
Annen finansinntekt		4 066	3 936
Sum finansinntekter		21 312	86 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	207 194	210 796
Annen rentekostnad		137 728	135 233
Sum finanskostnader		344 922	346 029
Netto finans		-323 610	-259 852
Resultat før skattekostnad		-302 202	-221 690
Skattekostnad på resultat	3	-66 485	-48 085
Årsresultat		-235 717	-173 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 717	-173 605
Totalresultat		-235 717	-173 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-235 717	-173 605
Sum overføringer og disponeringer		-235 717	-173 605



Organisasjonsnr: 989 007 203
STORGATA 17 A MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	418 010	351 525
Sum immaterielle eiendeler		418 010	351 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 197 042	4 071 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	4 197 042	4 071 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2	1 610 000	1 610 000
Andre langsiktige			
fordringer		106 090	103 000
Sum finansielle		1 716 090	1 713 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 331 142	6 135 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		477 577	247 107
Andre kortsiktige			
fordringer		18 788	11 665
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		496 365	258 773
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		662 581	1 571 323
Sum bankinnskudd,		662 581	1 571 323
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 158 946	1 830 096
SUM EIENDELER		7 490 088	7 965 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 498 792	1 263 075
Sum opptjent egenkapital		-1 498 792	-1 263 075
Sum egenkapital		-798 792	-563 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 200 000	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 983 500	3 983 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 183 500	8 383 500
Sum langsiktig gjeld		8 183 500	8 383 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	73 843	110 589
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 294	17 093
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 244	17 715
Sum kortsiktig gjeld		105 381	145 396
Sum gjeld		8 288 881	8 528 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 490 088	7 965 821
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 007 203
STORGATA 17 A MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Storgata 17 A Molde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 17 A Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 318M9-1XEN4-FHFUJ-CGIPC-Y72ND-MOOZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 10:58:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 318M9-TXEN4-FHFUJ-CGIPC-Y72ND-MOOZO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Storgata 17 A Molde AS

Organisasjonsnr: 989 007 203



Resultatregnskap

Storgata 17 A Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		730 261	771 084
Sum driftsinntekter		730 261	771 084
Avskrivning av driftsmidler	1	138 600	134 200
Annen driftskostnad		570 253	598 723
Sum driftskostnader		708 853	732 923
Driftsresultat		21 408	38 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 246	82 241
Annen finansinntekt		4 066	3 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	207 194	210 796
Annen rentekostnad		137 728	135 233
Resultat av finansposter		-323 610	-259 852
Resultat før skattekostnad		-302 202	-221 690
Skattekostnad på resultat	3	-66 485	-48 085
Årsresultat		-235 717	-173 605
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	235 717	173 605
Sum overføringer		-235 717	-173 605



Balanse

Storgata 17 A Molde AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	418 010	351 525
Sum immaterielle eiendeler		418 010	351 525
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 197 042	4 071 200
Sum varige driftsmidler	5	4 197 042	4 071 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 610 000	1 610 000
Andre langsiktige fordringer		106 090	103 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 716 090	1 713 000
Sum anleggsmidler		6 331 142	6 135 725
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		477 577	247 107
Andre kortsiktige fordringer		18 788	11 665
Sum fordringer		496 365	258 773
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 581	1 571 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		662 581	1 571 323
Sum omløpsmidler		1 158 946	1 830 096
Sum eiendeler		7 490 088	7 965 821



Balanse
Storgata 17 A Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 498 792	-1 263 075
Sum opptjent egenkapital		-1 498 792	-1 263 075
Sum egenkapital		-798 792	-563 075
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 983 500	3 983 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 200 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 183 500	8 383 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	73 843	110 589
Skyldig offentlige avgifter		16 294	17 093
Annen kortsiktig gjeld		15 244	17 715
Sum kortsiktig gjeld		105 381	145 396
Sum gjeld		8 288 881	8 528 896
Sum egenkapital og gjeld		7 490 088	7 965 821

Molde, 24.06.2025
Styret i Storgata 17 A Molde AS

Stig Olav Jacobsen
Styreleder

June Wenche Vestad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 923 198	6 923 198
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	264 442	264 442
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 187 640	7 187 640
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 851 998	2 851 998
+ Årets ordinære avskrivninger	138 600	138 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 990 598	2 990 598
= Bokført verdi 31.12.24	4 197 042	4 197 042
Økonomisk levetid	1-50 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 610 000	1 610 000
Sum	1 610 000	1 610 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 983 500	3 983 500
Leverandørgjeld innen konsern	55 503	58 560
Sum	4 039 003	4 042 060

Langsiktig gjeld til morselskapet renteberegnes



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-66 485	-48 085
Skattekostnad ordinært resultat	-66 485	-48 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-302 202	-221 690
Permanente forskjeller	0	3 125
Endring i midlertidige forskjeller	117 331	77 331
Skattepliktig inntekt	-184 870	-141 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	184 226	171 558	-12 669
Fordringer	-500 000	-370 000	130 000
Sum	-315 774	-198 442	117 331
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 584 270	-1 399 400	184 870
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 900 044	-1 597 842	302 202
Utsatt skattefordel (22 %)	-418 010	-351 525	66 484

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01	700 000	-1 263 075	-563 075
Årets resultat		-235 717	-235 717
Egenkapital pr 31.12	700 000	-1 498 792	-798 792

Bokført aksjekapital er tapt. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendom som tilsier at reell egenkapital er positiv. Morselskapet tilfører tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets løpende forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Gjeld, pantstillelser, m.v.

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>4 200 000</u>	<u>4 400 000</u>
Sum	4 200 000	4 400 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
<u>Faste eiendommer</u>	<u>4 197 042</u>	<u>4 071 200</u>
Sum	4 197 042	4 071 200

I tillegg er pant kryssikret med Storgata 17B Molde AS og Storgata 23 Molde AS.