



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 579 844
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBORGGT 12
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 461 644	2 232 609
Sum inntekter		2 461 644	2 232 609
Kostnader			
Lønnskostnad		93 585	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 492	10 492
Annen driftskostnad		1 199 042	1 801 749
Sum kostnader		1 303 119	1 909 226
Driftsresultat		1 158 525	323 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	33
Sum finansinntekter		4	33
Annen finanskostnad		87 879	128 537
Sum finanskostnader		87 879	128 537
Netto finans		-87 875	-128 504
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 650	194 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 070 650	194 879
Årsresultat		1 070 650	194 879
Totalresultat		1 070 650	194 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 070 650	194 879
Sum overføringer og disponeringer		1 070 650	194 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 290 000	42 290 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 984	31 476
Sum varige driftsmidler		42 310 984	42 321 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 310 984	42 321 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 550	14 116
Sum fordringer		41 550	14 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 426	222 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 426	222 566
Sum omløpsmidler		235 976	236 682
SUM EIENDELER		42 546 960	42 558 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 128 040	8 057 391
Sum opptjent egenkapital		9 128 040	8 057 391
Sum egenkapital		9 132 040	8 061 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 191 735	6 101 152
Øvrig langsiktig gjeld		28 126 000	28 126 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 317 735	34 227 152
Sum langsiktig gjeld		33 317 735	34 227 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 202	46 357
Leverandørgjeld		55 963	213 275
Annen kortsiktig gjeld		20	9 984
Sum kortsiktig gjeld		97 185	269 616
Sum gjeld		33 414 920	34 496 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 546 960	42 558 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225364

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 579 844
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBORGGT 12
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 981 579 844
BORETTLAGET ROSENBORGGT 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 461 644	2 232 609
Sum inntekter		2 461 644	2 232 609
Kostnader			
Lønnskostnad		93 585	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 492	10 492
Annen driftskostnad		1 199 042	1 801 749
Sum kostnader		1 303 119	1 909 226
Driftsresultat		1 158 525	323 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4	33
Sum finansinntekter		4	33
Annen finanskostnad		87 879	128 537
Sum finanskostnader		87 879	128 537
Netto finans		-87 875	-128 504
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 650	194 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 070 650	194 879
Årsresultat		1 070 650	194 879
Totalresultat		1 070 650	194 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 070 650	194 879
Sum overføringer og disponeringer		1 070 650	194 879



Organisasjonsnr: 981 579 844
BORETTSLAGET ROSENBORGGT 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 290 000	42 290 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 984	31 476
Sum varige driftsmidler		42 310 984	42 321 476

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		42 310 984	42 321 476
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		41 550	14 116
Sum fordringer		41 550	14 116

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 426	222 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 426	222 566

Sum omløpsmidler		235 976	236 682
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		42 546 960	42 558 158
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 128 040	8 057 391
Sum opptjent egenkapital	9 128 040	8 057 391
Sum egenkapital	9 132 040	8 061 391
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 191 735	6 101 152
Øvrig langsiktig gjeld	28 126 000	28 126 000
Sum annen langsiktig gjeld	33 317 735	34 227 152
Sum langsiktig gjeld	33 317 735	34 227 152
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 202	46 357
Leverandørgjeld	55 963	213 275
Annen kortsiktig gjeld	20	9 984
Sum kortsiktig gjeld	97 185	269 616
Sum gjeld	33 414 920	34 496 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 546 960	42 558 158



Organisasjonsnr: 981 579 844
BORETTSLAGET ROSENBORGGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

5355 Rosenborggt. 12 BL





Til andelseierne i Rosenborggt. 12 BL

Velkommen til generalforsamling, onsdag 16. mars 2022 kl. 19:00 på Teams (digitalt).

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Rosenborggt. 12 BL det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Ved fullmakt leveres denne i utfylt stand til styret per e-post innen generalforsamlingen starter.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Rosenborggt. 12 BL
avholdes onsdag 16. mars 2022 kl. 19:00 på Teams (digitalt).

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Oslo, 15.02.2022
Styret i Rosenborggt. 12 BL

Kine Holland Søgstad/s/ Pål Gundersen/s/ Ingrid Løken Jørgensen/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kine Holland Søgstad	2021 - 2022
Styremedlem	Pål Gundersen	2021 - 2023
Styremedlem	Ingrid Løken Jørgensen	2021 - 2022
Varamedlem	Elise Steffensen	2021 - 2022

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Rosenborggt. 12 BL

Borettslaget består av 40 andelsleiligheter.

Rosenborggt. 12 BL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 981579844, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune med følgende adresse:

Rosenborggata 12

Gårds- og bruksnummer:

214 319

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Rosenborggt. 12 BL har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Følgende har blitt gjort i borettslaget i 2021:

- Satt i gang flere tiltak mot innbrudd i bygget
 - o Satt på ekstra list på postkasser
 - o Slått av mulighet for å slå av låsen i kjellerdøren
 - o Satt på ekstra list på hovedinngangsdøren
- Ferdigstilt murpussen etter vindusprosjektet
- Ferdigstilt ventilasjonsrens av fellesarealer, flere har fått byttet vifte på taket.
- Ferdigstilt EL-kontroll og HMS rutiner for EL-anlegget i borettslaget, samt utbedret avvik
- Jobbet for å øke brannsikkerhet i bygget (satt opp plakater, informasjonsmail)
- På bakgrunn av tilbakemeldinger på bad og dialog med takstmann anbefalt beboere med bad fra 1995 og pusse opp badet.
- Jobbet for å holde kostnadene nede, har et mål om å ikke måtte ta opp ytterligere lån for vanlig drift av borettslaget.
 - o Redusert renten på boliglånet hos OBOS
 - o Byttet forsikringsleverandør til Gjensidige. Dette vil spare Borettslaget med over 250 KNOK per år.
 - o Vurdert bytte av vaktmestertjenester, men styret opplever at dagens vaktmester har beste priser opp mot leveranser
- Opprettet bruker på VIBBO
- Behandlet naboklager om bråk/støy

Styrets anbefaling for 2022:

- 1 vindu må skiftes – ble ikke skiftet i 2020
- Behov for å ta opp igjen dugnad med maling og vedlikehold av fellesarealer
- Fortsette å sørge for forbedret økonomi for borettslaget



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 155 637 mot kr 2 075 000 budsjettert.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 303 119 mot kr 1 183 800 budsjettert. Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere strømpriser enn budsjettert, samt noe høyere kostnader til drift og vedlikehold bygninger enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat på kr 1 070 650 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Avdrag på langsiktig gjeld (lån), kr 603 410 og ekstraordinær nedbetaling på IN-ordningen kr 306 007, er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 306 007 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat etter korrigering for IN-innbetalinger er kr 764 643.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 138 791 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 144 500 til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er redusert som følge av bytte av forsikringsleverandør til Gjensidige. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Rosenborggt. 12 BL.

Lån

Rosenborggt. 12 BL har lån i Husbanken og OBOS banken.

Husbanken: Flytende rente 0,72 %, innfris 01.06.26

OBOS, 2 stk. lån: Flytende rente 2,30 %, innfris 30.04.44 og 30.12.43.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 4 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenborggt 12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rosenborggt 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 28E57-EPGNE-QEHHZ-YCCOK-LVPAG-UJWEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 06:43:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28E57-EPGNE-QEHH2-YCCOK-LVPAG-UJWEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTSLAGET ROSENBORGGT 12 ORG.NR. 981 579 844, KUNDENR. 5355

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		-32 933	3 000	-32 933	138 791
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 070 650	194 879	801 200	1 116 500
Tilbakeføring av avskrivning	14	10 492	10 492	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	17	0	2 003 844	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-603 410	-2 029 521	-648 000	-590 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	16	-306 007	-215 627	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		171 725	-35 933	153 200	526 500
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		138 791	-32 934	120 267	665 291

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	235 976	236 682
Kortsiktig gjeld	-97 185	-269 616
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	138 791	-32 934



BORETTSLAGET ROSENBORGGT 12 ORG.NR. 981 579 844, KUNDENR. 5355

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		578 049	643 485	635 112	544 860
Innkrevde felleskostnader	2	1 577 088	1 371 408	1 439 888	1 640 140
Andre inntekter	3	500	2 089	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 155 637	2 016 982	2 075 000	2 185 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 585	-11 985	-12 000	-12 000
Styrehonorar	5	-85 000	-85 000	-85 000	-85 000
Avskrivninger	14	-10 492	-10 492	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 579	-6 495	-6 700	-7 000
Forretningsførerhonorar		-84 775	-82 428	-85 000	-88 000
Konsulenthonorar	7	-1 931	-1 890	0	-2 000
Drift og vedlikehold	8	-153 011	-779 865	-91 000	-144 500
Forsikringer		-391 632	-373 122	-395 500	-118 000
Kommunale avgifter	9	-175 126	-172 903	-174 400	-179 000
Energi/fyring		-142 312	-69 577	-96 000	-115 000
TV-anlegg/bredbånd		-118 800	-202 125	-124 000	-123 000
Andre driftskostnader	10	-124 876	-113 345	-114 200	-125 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 303 119	-1 909 226	-1 183 800	-998 500
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		852 518	107 756	891 200	1 186 500
Innbetalt andel fellesgjeld		306 007	215 627	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 158 525	323 383	891 200	1 186 500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	4	33	0	0
Finanskostnader	12	-87 879	-128 537	-90 000	-70 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-87 875	-128 504	-90 000	-70 000
ÅRSRESULTAT		1 070 650	194 879	801 200	1 116 500
Overføringer:					
Til annen egenkapital		1 070 650	194 879		



BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	36 090 000	36 090 000
Tomt		6 200 000	6 200 000
Andre varige driftsmidler	14	20 984	31 476
SUM ANLEGGSMIDLER		42 310 984	42 321 476
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		40 804	12 545
Andre kortsiktige fordringer	15	746	1 571
Driftskonto OBOS-banken		191 017	222 561
Sparekonto OBOS-banken		3 409	5
SUM OMLØPSMIDLER		235 976	236 682
SUM EIENDELER		42 546 960	42 558 158
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Annen egenkapital	16	9 128 040	8 057 391
SUM EGENKAPITAL		9 132 040	8 061 391
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	5 191 735	6 101 152
Borettsinnskudd	18	28 126 000	28 126 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 317 735	34 227 152
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 963	213 275
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 300 000)		0	0
Påløpte renter		1 666	2 289
Påløpte avdrag		39 536	44 068
Annen kortsiktig gjeld	19	20	9 984
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 185	269 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 546 960	42 558 158
Pantstillelse	20	46 831 000	46 831 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 15.02.2022

Styret i Borettslaget Rosenborggt 12

Kine Holland Søgstad/s/

Pål Gundersen/s/

Ingrid Løken Jørgensen/s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 577 088
Kapitalkost. lån 2	65 538
Kapitalkostnader på IN-lån	500 390
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	11 656
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	465
Overført til kapitalkostnader	-578 049
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 577 088

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nettinnbetalinger	500
SUM ANDRE INNTEKTER	500

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 985
Reduksjon arbeidsgiveravgift vedr 2020 (utbet 2021), koronatiltak	3 400
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 585

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 85 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 579.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 931
SUM KONSULENTHONORAR	-1 931

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-76 501
Drift/vedlikehold elektro	-17 073
Drift/vedlikehold heisanlegg	-23 831
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 783
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-27 825
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-153 011

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-97 394
Renovasjonsavgift	-77 731
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-175 126

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 734
Telefon-/kontormaskiner	-470
Lyspærer og sikringer	-4 525
Vaktmestertjenester	-86 103
Andre fremmede tjenester	-19 460
Andre kontorkostnader	-3 705
Porto	-449
Bank- og kortgebyr	-2 431
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-124 876

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	4
SUM FINANSINTEKTER	4

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-20 010
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-23 941
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-6 888
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-31 392
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter på leverandørgjeld	-384
Renter og provisjon på kassekreditt	-4 264
SUM FINANSKOSTNADER	-87 879

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2000	36 090 000
SUM BYGNINGER	36 090 000

Tomten ble kjøpt i 2000.

Gnr.214/bnr.319.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Søppelhus	
Tilgang 2019	52 460
Avskrevet tidligere	-20 984
Avskrevet i år	-10 492
	20 984
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	20 984

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-10 492
--------------------------------	----------------

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	746
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	746

NOTE: 16**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	8 166 284
Egenkapital fra IN tidligere år	2 315 594
Egenkapital fra IN 2021	306 007
Reduksjon EK fra IN	-1 659 845
SUM ANNEN EGENKAPITAL	9 128 040

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Tallet er bergnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 17****PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken (lån 1)

Renter 31.12: 0,72 løpetid 26 år

Opprinnelig, 2000

-14 160 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

9 726 837

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

492 036

Nedbetalt tidligere, IN

1 611 717

Nedbetalt i år, IN

198 442

Restgjeld til banken pr.31.12.2021

-2 130 968

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

OBOS Boligkreditt (lån nr.2)

Renter 31.12: 2,05 løpetid 29 år

Opprinnelig, 2015

-2 240 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

243 194

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

42 062

Nedbetalt tidligere, IN

703 877

Nedbetalt i år, IN

107 565

Restgjeld til banken pr.31.12.2021

-1 143 302

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

OBOS Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,05 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2020

-2 003 844

Nedbetalt tidligere

17 067

Nedbetalt i år

69 312

-1 917 465

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-5 191 735****NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2000

-28 201 000

Korrigert 2000

75 000

SUM BORETTSINNSKUDD**-28 126 000****NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto

-20

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**-20**



NOTE: 20

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	28 126 000
Pantelån	5 191 735
Påløpte avdrag	39 536
Beregnete IN-forpliktelser	961 756
TOTALT	34 319 027

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	36 090 000
Tomt	6 200 000
TOTALT	42 290 000



Annen informasjon om borettslaget

Styrets e-post adresse er rosenborggt12@gmail.com.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 90626902. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **31.05 og 30.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum én måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Rosenborggt. 12 BL er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2020 - 2020	Utskiftning av vinduer i gården
2018 - 2019	Oppgradering av sokkelen og murpussen til bygården og drenering rundt bygården. Utskifting av dør og lås. Nytt søppelskur og utemøbler.
1995 - 1995	Fullstendig rehabilitert innvendig og ut



5355 Rosenborggt. 12 BL

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



23 Rosenborggt. 12 BL



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.