



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 282 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSTENESGATA 32 AS  
Forretningsadresse: Ystenesgata 32  
6007 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Krohn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 079 866	3 058 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 079 866</b>	<b>3 058 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	303 275	300 325
Annen driftskostnad		240 889	236 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 164</b>	<b>536 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 535 703</b>	<b>2 521 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>89</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 750	126 500
Annen rentekostnad		324	1 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 074</b>	<b>127 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 074</b>	<b>-127 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 449 629</b>	<b>2 394 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	552 258	534 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 897 371</b>	<b>1 859 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 897 371</b>	<b>1 859 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 800 000
Udekket tap		324 099	59 271
Annen egenkapital		1 573 272	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 897 371</b>	<b>1 859 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 341 661	6 616 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	323 169	351 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 664 830</b>	<b>6 968 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 664 830</b>	<b>6 968 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		64 697	64 697
Konsernfordringer	7	3 946 421	3 946 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 011 118</b>	<b>4 011 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 832	1 203 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>990 832</b>	<b>1 203 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 001 949</b>	<b>5 214 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 666 779</b>	<b>12 182 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 040 859	3 040 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 859</b>	<b>3 140 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 573 272	
Udekket tap	6		324 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 573 272</b>	<b>-324 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 714 131</b>	<b>2 816 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 800 000	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 952	2 845
Betalbar skatt	3	552 258	534 904
Skyldige offentlige avgifter		115 244	98 820
Utbytte		100 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 305 069	1 305 069
Annen kortsiktig gjeld		20 125	24 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 152 648</b>	<b>3 766 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 952 648</b>	<b>9 366 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 666 779</b>	<b>12 182 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 282 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSTENESGATA 32 AS  
Forretningsadresse: Ystenesgata 32  
6007 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Krohn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 282 635  
YSTENESGATA 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 079 866	3 058 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 079 866</b>	<b>3 058 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	303 275	300 325
Annen driftskostnad		240 889	236 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 164</b>	<b>536 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 535 703</b>	<b>2 521 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>89</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 750	126 500
Annen rentekostnad		324	1 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 074</b>	<b>127 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 074</b>	<b>-127 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	552 258	534 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 897 371</b>	<b>1 859 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 897 371</b>	<b>1 859 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 800 000
Udekket tap		324 099	59 271
Annen egenkapital		1 573 272	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 897 371</b>	<b>1 859 271</b>



Organisasjonsnr: 933 282 635  
YSTENESGATA 32 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 341 661	6 616 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	323 169	351 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 664 830</b>	<b>6 968 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 664 830</b>	<b>6 968 105</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		64 697	64 697
Konsernfordringer	7	3 946 421	3 946 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 011 118</b>	<b>4 011 118</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 832	1 203 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>990 832</b>	<b>1 203 675</b>

**Sum omløpsmidler** **5 001 949** **5 214 793**

**SUM EIENDELER** **11 666 779** **12 182 898**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 040 859	3 040 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 859</b>	<b>3 140 859</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 573 272	
Udekket tap	6		324 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 573 272</b>	<b>-324 099</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 714 131</b>	<b>2 816 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 800 000	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 952	2 845
Betalbar skatt	3	552 258	534 904
Skyldige offentlige avgifter		115 244	98 820
Utbytte		100 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 305 069	1 305 069
Annen kortsiktig gjeld		20 125	24 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 152 648</b>	<b>3 766 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 952 648</b>	<b>9 366 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 666 779</b>	<b>12 182 898</b>



Organisasjonsnr: 933 282 635  
YSTENESGATA 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, og balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### YSTENESGATA 32 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, og balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	113 178	8 528 890	1 763 657	10 405 725
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>113 178</b>	<b>8 528 890</b>	<b>1 763 657</b>	<b>10 405 725</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 025 469)	(1 412 151)	(3 437 620)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 300 406)	(1 440 489)	(3 740 895)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>113 178</b>	<b>6 228 484</b>	<b>323 168</b>	<b>6 664 830</b>
Årets avskrivninger		(274 937)	(28 338)	(303 275)
Økonomisk levetid		10 - 50,4 år	0 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,99 - 10 %</b>	<b>0 - 12,5 %</b>	



## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 449 629	2 394 175
+/- Permanente forskjeller		1 204
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	60 634	36 004
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 510 263</b>	<b>2 431 383</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	552 258	534 904
Sum	552 258	534 904
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>552 258</b>	<b>534 904</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	552 258	534 904
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>552 258</b>	<b>534 904</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(81 113)	(141 747)	60 634
Netto forskjeller	(81 113)	(141 747)	60 634
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	81 113	141 747	(60 634)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 184

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Acel Invest AS, Ålesund	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 040 859		(324 099)	2 816 760
Årets resultat			1 573 272	324 099	1 897 371
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 040 859</b>	<b>1 573 272</b>	<b>0</b>	<b>4 714 131</b>



**Note 7 - Mellomværende mellom selskap i samme konsern.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	1 305 069	1 405 069
Lån i selskap i samme konsern	4 800 000	4 800 000
<b>Sum</b>	<b>6 105 069</b>	<b>6 205 069</b>
Fordring på konsern	3 946 421	3 946 421
Selskapets bygg leies ut i sin helhet til søsterselskapet Acel AS		

**Betingede utfall og hendelser etter balansedagen**

Det har ikke oppstått tap eller hendelser etter balansedagen som påvirker bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.



Årøppgjør for 2021

**YSTENESGATA 32 AS**  
**6007 ÅLESUND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ØKONOR REGNSKAPSBYRÅ ARF  
TOLLBUGT. 6  
6002 ÅLESUND  
Org.nr. 961309123

Utarbeidet med:  
Total Årsøppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**YSTENESGATA 32 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 079 866	3 058 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 079 866</b>	<b>3 058 458</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(303 275)	(300 325)
Annen driftskostnad		(240 889)	(236 265)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(544 164)</b>	<b>(536 590)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 535 703</b>	<b>2 521 868</b>
Annen renteinntekt		0	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>89</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(85 750)	(126 500)
Annen rentekostnad		(324)	(1 281)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(86 074)</b>	<b>(127 781)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(86 074)</b>	<b>(127 692)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 449 629</b>	<b>2 394 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(552 258)	(534 904)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 897 371</b>	<b>1 859 271</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 897 371</b>	<b>1 859 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	1 800 000
Udekket tap		324 099	59 271
Annen egenkapital		1 573 272	0
<b>Sum</b>		<b>1 897 371</b>	<b>1 859 271</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 YSTENESGATA 32 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 341 661	6 616 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	323 169	351 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 664 830</b>	<b>6 968 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 664 830</b>	<b>6 968 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		64 697	64 697
Konsernfordringer	7	3 946 421	3 946 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 011 118</b>	<b>4 011 118</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 832	1 203 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>990 832</b>	<b>1 203 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 001 949</b>	<b>5 214 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 666 779</b>	<b>12 182 898</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 YSTENESGATA 32 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 040 859	3 040 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 859</b>	<b>3 140 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 573 272	0
Udekket tap	6	0	(324 099)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 573 272</b>	<b>(324 099)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 714 131</b>	<b>2 816 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 800 000	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 952	2 845
Betalbar skatt	3	552 258	534 904
Skyldige offentlige avgifter		115 244	98 820
Kortsiktig konserngjeld	7	1 305 069	1 305 069
Utbytte		100 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		20 125	24 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 152 648</b>	<b>3 766 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 952 648</b>	<b>9 366 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 666 779</b>	<b>12 182 898</b>

Ålesund 19. august 2022

Eystein Høegh Krohn Dale  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### YSTENESGATA 32 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, og balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	113 178	8 528 890	1 763 657	10 405 725
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>113 178</b>	<b>8 528 890</b>	<b>1 763 657</b>	<b>10 405 725</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 025 469)	(1 412 151)	(3 437 620)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 300 406)	(1 440 489)	(3 740 895)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>113 178</b>	<b>6 228 484</b>	<b>323 168</b>	<b>6 664 830</b>
Årets avskrivninger		(274 937)	(28 338)	(303 275)
Økonomisk levetid		10 - 50,4 år	0 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,99 - 10 %</b>	<b>0 - 12,5 %</b>	



## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 449 629	2 394 175
+/- Permanente forskjeller		1 204
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	60 634	36 004
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 510 263</b>	<b>2 431 383</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	552 258	534 904
Sum	552 258	534 904
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>552 258</b>	<b>534 904</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	552 258	534 904
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>552 258</b>	<b>534 904</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(81 113)	(141 747)	60 634
Netto forskjeller	(81 113)	(141 747)	60 634
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	81 113	141 747	(60 634)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 184

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Acel Invest AS, Ålesund	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 040 859		(324 099)	2 816 760
Årets resultat			1 573 272	324 099	1 897 371
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 040 859</b>	<b>1 573 272</b>	<b>0</b>	<b>4 714 131</b>



**Note 7 - Mellomværende mellom selskap i samme konsern.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	1 305 069	1 405 069
Lån i selskap i samme konsern	<u>4 800 000</u>	<u>4 800 000</u>
<b>Sum</b>	<b><u>6 105 069</u></b>	<b><u>6 205 069</u></b>
Fordring på konsern	3 946 421	3 946 421
Selskapets bygg leies ut i sin helhet til søsterselskapet Acel AS		

**Betingede utfall og hendelser etter balansedagen**

Det har ikke oppstått tap eller hendelser etter balansedagen som påvirker bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Krohn-dale, Eystein	BANKID_MOBILE	2022-08-19 12:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Ystenesgata 32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ystenesgata 32 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 19. august 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Terje Honningsvåg**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Honningsvåg, Terje	BANKID	2022-08-19 15:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.