



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 240 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETABERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 9
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 887 390	
Sum inntekter		1 887 390	
Kostnader			
Varekostnad		906 052	37 200
Lønnskostnad	1	179 393	79 870
Annen driftskostnad		305 617	67 407
Sum kostnader		1 391 062	184 477
Driftsresultat		496 328	-184 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 375	7 577
Sum finansinntekter		2 375	7 577
Annen rentekostnad		168 264	4 164
Sum finanskostnader		168 264	4 164
Netto finans		-165 890	3 413
Resultat før skattekostnad		330 438	-181 063
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	330 438	-181 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 438	-181 063
Totalresultat		330 438	-181 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		330 438	-181 063
Sum overføringer og disponeringer		330 438	-181 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 237 447	18 639 489
Sum varige driftsmidler		19 237 447	18 639 489
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			33 332
Sum finansielle anleggsmidler			33 332
Sum anleggsmidler		19 237 447	18 672 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 335	
Konsernfordringer		2 531 112	714 572
Sum fordringer		2 536 447	714 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 068	21 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 068	21 887
Sum omløpsmidler		2 571 515	736 459
SUM EIENDELER		21 808 963	19 409 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		404 431	734 870
Sum opptjent egenkapital		-404 431	-734 870
Sum egenkapital	3	-364 431	-694 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 660 000	104 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 000	104 150
Sum langsiktig gjeld		1 660 000	104 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 176	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 634	
Annen kortsiktig gjeld		20 301 584	20 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 513 394	20 000 000
Sum gjeld		22 173 394	20 104 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 808 963	19 409 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628782

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 240 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETABERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 9
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 240 438
VETABERGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 887 390	
Sum inntekter		1 887 390	
Kostnader			
Varekostnad		906 052	37 200
Lønnskostnad	1	179 393	79 870
Annen driftskostnad		305 617	67 407
Sum kostnader		1 391 062	184 477
Driftsresultat		496 328	-184 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 375	7 577
Sum finansinntekter		2 375	7 577
Annen rentekostnad		168 264	4 164
Sum finanskostnader		168 264	4 164
Netto finans		-165 890	3 413
Resultat før skattekostnad		330 438	-181 063
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	330 438	-181 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 438	-181 063
Totalresultat		330 438	-181 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		330 438	-181 063
Sum overføringer og disponeringer		330 438	-181 063



Organisasjonsnr: 923 240 438
VETABERGET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 237 447	18 639 489
Sum varige driftsmidler		19 237 447	18 639 489
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			33 332
Sum finansielle anleggsmidler			33 332
Sum anleggsmidler		19 237 447	18 672 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 335	
Konsernfordringer		2 531 112	714 572
Sum fordringer		2 536 447	714 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 068	21 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 068	21 887
Sum omløpsmidler		2 571 515	736 459
SUM EIENDELER		21 808 963	19 409 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		404 431	734 870
Sum opptjent egenkapital		-404 431	-734 870
Sum egenkapital	3	-364 431	-694 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 660 000	104 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 000	104 150
Sum langsiktig gjeld		1 660 000	104 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 176	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 634	
Annen kortsiktig gjeld		20 301 584	20 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 513 394	20 000 000
Sum gjeld		22 173 394	20 104 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 808 963	19 409 280



Organisasjonsnr: 923 240 438
VETABERGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vetaberget Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 240 438



RESULTATREGNSKAP

VETABERGET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 887 390	0
Sum driftsinntekter		1 887 390	0
Varekostnad		906 052	37 200
Lønnskostnad	1	179 393	79 870
Annen driftskostnad		305 617	67 407
Sum driftskostnader		1 391 062	184 477
Driftsresultat		496 328	-184 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 375	7 577
Annen rentekostnad		168 264	4 164
Resultat av finansposter		-165 890	3 413
Resultat før skattekostnad		330 438	-181 063
Årsresultat	3	330 438	-181 063
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		330 438	0
Overført til udekket tap		0	181 063
Sum overføringer		330 438	-181 063



BALANSE

VETABERGET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 237 447	18 639 489
Sum varige driftsmidler		19 237 447	18 639 489
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	33 332
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 332
Sum anleggsmidler		19 237 447	18 672 821
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 335	0
Konsernfordringer		2 531 112	714 572
Sum fordringer		2 536 447	714 572
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 068	21 887
Sum omløpsmidler		2 571 515	736 459
Sum eiendeler		21 808 963	19 409 280



BALANSE

VETABERGET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-404 431	-734 870
Sum opptjent egenkapital		-404 431	-734 870
Sum egenkapital	3	-364 431	-694 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 660 000	104 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 000	104 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		210 176	0
Skyldig offentlige avgifter		1 634	0
Annen kortsiktig gjeld		20 301 584	20 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 513 394	20 000 000
Sum gjeld		22 173 394	20 104 150
Sum egenkapital og gjeld		21 808 963	19 409 280

28.06.2025

Styret i Vetaberget Utvikling AS

Christian Birkeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	153 088	70 000
Arbeidsgiveravgift	21 585	9 870
Andre ytelser	4 720	0
Sum	179 393	79 870

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	330 438	-181 063
Permanente forskjeller	1 657	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-332 095	0
Skattepliktig inntekt	0	-181 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-402 775	-734 870	-332 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	402 774	734 870	332 096
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	10 000	0	- 734 869	-694 869
Årets resultat				330 438	330 438
Pr 31.12.2024	30 000	10 000	0	-404 431	-364 431

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VETABERGET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VETABERGET AS	100	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt, samt at styrets handleplikt har inntrått. Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 330 438 etter skatt, mot et underskudd på kr. -181 063 i 2023. Selskapet håndterer sine løpende utgifter, så likviditeten er grei. Store deler av tomteområdet er solgt i 2020, og man fortsetter som planlagt med øvrige arealer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.