



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 127 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAUS & PAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 998 553	21 781 406
Sum inntekter		22 998 553	21 781 406
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	9 279 092	13 630 168
Avskrivning på driftsmidler	1	2 046 893	2 121 821
Annen driftskostnad		3 297 062	7 830 109
Sum kostnader		14 623 047	23 582 097
Driftsresultat		8 375 505	-1 800 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223 636	1 755 706
Annen finansinntekt		70 244 305	22 439 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		368 164	52 352
Sum finansinntekter		71 836 105	24 247 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	285 498	316 646
Annen rentekostnad		5	2 196
Annen finanskostnad		41 619	1 030 644
Sum finanskostnader		327 121	1 349 487
Netto finans		71 508 983	22 897 854
Ordinært resultat før skattekostnad		79 884 489	21 097 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 075 631	48 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 808 858	21 049 016
Årsresultat	3	77 808 858	21 049 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 808 858	21 049 016
Totalresultat		77 808 858	21 049 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	100 000 000	8 650 000
Konsernbidrag	3	900 873	557 791
Avsatt til annen egenkapital	3		11 841 225
Overført fra annen egenkapital	3	-23 092 016	
Sum overføringer og disponeringer		77 808 858	21 049 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	475 883	
Sum immaterielle eiendeler		475 883	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 600 909	33 413 587
Maskiner, inventar, transportmidler	1	105 382	67 819
Sum varige driftsmidler		31 706 291	33 481 406
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		133 500 530	271 770 391
Obligasjoner	6		4 215 821
Obligasjoner og andre fordringer		11 925	7 242 700
Sum finansielle anleggsmidler		133 512 455	283 228 912
Sum anleggsmidler		165 694 629	316 710 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			990 263
Andre kortsiktige fordringer		13 452 820	162 529
Sum fordringer		13 452 820	1 152 791
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 545 844	2 120 141
Markedsbaserte obligasjoner		134 372	133 426
Sum investeringer		2 680 217	2 253 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 473 078	138 300 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 473 078	138 300 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		370 606 115	141 707 000
SUM EIENDELER		536 300 744	458 417 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 341 860	40 341 860
Overkurs	3	5 698 916	5 698 916
Annen innskutt egenkapital	3	5 436 000	5 436 000
Sum innskutt egenkapital		51 476 776	51 476 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	327 460 692	354 768 529
Sum opptjent egenkapital		327 460 692	354 768 529
Sum egenkapital		378 937 468	406 245 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	3 667 002	3 594 663
Utsatt skatt	4		591 140
Sum avsetninger for forpliktelser		3 667 002	4 185 803
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 667 002	4 185 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 259	1 083 870
Betalbar skatt	4	2 888 562	139 848
Skyldige offentlige avgifter		944 581	572 060
Utbytte	3		8 650 000
Gjeld til konsernselskap	2	148 014 267	35 382 115
Annen kortsiktig gjeld		1 825 605	2 158 318
Sum kortsiktig gjeld		153 696 274	47 986 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		157 363 276	52 172 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 300 744	458 417 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323609

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 127 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAUS & PAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 915 127 045
PAUS & PAUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 998 553	21 781 406
Sum inntekter		22 998 553	21 781 406
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	9 279 092	13 630 168
Avskrivning på driftsmidler 1		2 046 893	2 121 821
Annen driftskostnad		3 297 062	7 830 109
Sum kostnader		14 623 047	23 582 097
Driftsresultat		8 375 505	-1 800 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223 636	1 755 706
Annen finansinntekt		70 244 305	22 439 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		368 164	52 352
Sum finansinntekter		71 836 105	24 247 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	285 498	316 646
Annen rentekostnad		5	2 196
Annen finanskostnad		41 619	1 030 644
Sum finanskostnader		327 121	1 349 487
Netto finans		71 508 983	22 897 854
Ordinært resultat før skattekostnad		79 884 489	21 097 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 075 631	48 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 808 858	21 049 016
Årsresultat	3	77 808 858	21 049 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 808 858	21 049 016
Totalresultat		77 808 858	21 049 016
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	100 000 000	8 650 000
Konsernbidrag	3	900 873	557 791
Avsatt til annen egenkapital	3		11 841 225



Overført fra annen egenkapital	3	-23 092 016	
Sum overføringer og disponeringer		77 808 858	21 049 016



Organisasjonsnr: 915 127 045
PAUS & PAUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	475 883	
Sum immaterielle eiendeler		475 883	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 600 909	33 413 587
Maskiner, inventar, transportmidler	1	105 382	67 819
Sum varige driftsmidler		31 706 291	33 481 406
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		133 500 530	271 770 391
Obligasjoner	6		4 215 821
Obligasjoner og andre fordringer		11 925	7 242 700
Sum finansielle anleggsmidler		133 512 455	283 228 912
Sum anleggsmidler		165 694 629	316 710 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			990 263
Andre kortsiktige fordringer		13 452 820	162 529
Sum fordringer		13 452 820	1 152 791
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 545 844	2 120 141
Markedsbaserte obligasjoner		134 372	133 426
Sum investeringer		2 680 217	2 253 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		354 473 078	138 300 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 473 078	138 300 642
Sum omløpsmidler		370 606 115	141 707 000
SUM EIENDELER		536 300 744	458 417 318



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	40 341 860	40 341 860
Overkurs	3	5 698 916	5 698 916
Annen innskutt egenkapital	3	5 436 000	5 436 000
Sum innskutt egenkapital		51 476 776	51 476 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	327 460 692	354 768 529
Sum opptjent egenkapital		327 460 692	354 768 529

Sum egenkapital 378 937 468 406 245 304

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	3 667 002	3 594 663
Utsatt skatt	4		591 140
Sum avsetninger for forpliktelser		3 667 002	4 185 803
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld 3 667 002 4 185 803

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 259	1 083 870
Betalbar skatt	4	2 888 562	139 848
Skyldige offentlige avgifter		944 581	572 060
Utbytte	3		8 650 000
Gjeld til konsernselskap	2	148 014 267	35 382 115
Annen kortsiktig gjeld		1 825 605	2 158 318
Sum kortsiktig gjeld		153 696 274	47 986 211

Sum gjeld 157 363 276 52 172 014

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 536 300 744 458 417 318



Organisasjonsnr: 915 127 045
PAUS & PAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Paus & Paus Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 915 127 045



Resultatregnskap			
Paus & Paus Eiendom AS			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		22 998 553	21 781 406
Sum driftsinntekter		22 998 553	21 781 406
Lønnskostnad	5, 6	9 279 092	13 630 168
Avskrivning på driftsmidler	1	2 046 893	2 121 821
Annen driftskostnad		3 297 062	7 830 109
Sum driftskostnader		14 623 047	23 582 097
Driftsresultat		8 375 505	-1 800 691
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 223 636	1 755 706
Annen finansinntekt		70 244 305	22 439 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		368 164	52 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	285 498	316 646
Annen rentekostnad		5	2 196
Annen finanskostnad		41 619	1 030 644
Resultat av finansposter		71 508 983	22 897 854
Ordinært resultat før skattekostnad		79 884 489	21 097 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 075 631	48 147
Ordinært resultat		77 808 858	21 049 016
ÅRSOVERSKUDD	3	77 808 858	21 049 016
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	100 000 000	8 650 000
Avsatt konsernbidrag	3	900 873	557 791
Avsatt til annen egenkapital	3	0	11 841 225
Overført fra annen egenkapital	3	-23 092 016	0
Sum overføringer		-77 808 858	-21 049 016
Paus & Paus Eiendom AS, org.nr.: 915 127 045		Side 2	



Balanse			
Paus & Paus Eiendom AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	475 883	0
Sum immaterielle eiendeler		475 883	0
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 600 909	33 413 587
Maskiner, inventar, transportmidler	1	105 382	67 819
Sum varige driftsmidler		31 706 291	33 481 406
Finansielle driftsmidler:			
Investeringer i aksjer og andeler		133 500 530	271 770 391
Pensjonsmidler	6	0	4 215 821
Obligasjoner og andre fordringer		11 925	7 242 700
Sum finansielle driftsmidler		133 512 455	283 228 912
Sum anleggsmidler		165 694 629	316 710 318
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	990 263
Andre kortsiktige fordringer		13 452 820	162 529
Sum fordringer		13 452 820	1 152 791
Investeringer:			
Markedsbaserte aksjer		2 545 844	2 120 141
Markedsbaserte obligasjoner		134 372	133 426
Sum investeringer		2 680 217	2 253 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 473 078	138 300 642
Sum omløpsmidler		370 606 115	141 707 000
SUM EIENDELER		536 300 744	458 417 318



Balanse			
Paus & Paus Eiendom AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	3	40 341 860	40 341 860
Overkurs	3	5 698 916	5 698 916
Innskutt annen egenkapital	3	5 436 000	5 436 000
Sum innskutt egenkapital		<u>51 476 776</u>	<u>51 476 776</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	3	327 460 692	354 768 529
Sum opptjent egenkapital		<u>327 460 692</u>	<u>354 768 529</u>
Sum egenkapital		<u>378 937 468</u>	<u>406 245 304</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser:			
Pensjonsforpliktelser	6	3 667 002	3 594 663
Utsatt skatt	4	0	591 140
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 667 002</u>	<u>4 185 803</u>
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		23 259	1 083 870
Betalbar skatt	4	2 888 562	139 848
Skyldige offentlige avgifter		944 581	572 060
Utbytte	3	0	8 650 000
Gjeld til konsernselskap	2	148 014 267	35 382 115
Annen kortsiktig gjeld		1 825 605	2 158 318
Sum kortsiktig gjeld		<u>153 696 274</u>	<u>47 986 211</u>
Sum gjeld		<u>157 363 276</u>	<u>52 172 014</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>536 300 744</u>	<u>458 417 318</u>
Oslo, 10.05.2022			
<hr/> Erik Hirsch Styreleder	<hr/> Cecilie Paus Styremedlem	<hr/> Alf Paus Styremedlem	<hr/> Wilhelm Bang Daglig leder/styremedlem
Paus & Paus Eiendom AS, org.nr.: 915 127 045			Side 4



Paus & Paus Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper og andre selskaper hvor eierandelen er over 20%, er medtatt i regnskapet etter kostmetoden.

Aksjer, obligasjoner og andeler

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer og andeler som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balanse dagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.



Paus & Paus Eiendom AS

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning.

Selskapet har inntil 31.12.2020 balanseført netto pensjonsmidler. Netto midler er som følge av prinsippendring ført direkte mot egenkapital pr. 01.01.2021.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Paus & Paus Eiendom AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	75 061 735	8 735 748	83 797 483
Tilgang	0	271 778	271 778
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	75 061 735	9 007 526	84 069 261
Akkumulerte avskrivninger	43 471 445	8 891 520	52 362 965
Bokført verdi pr. 31.12.	31 590 290	116 006	31 706 295
Årets avskrivninger	1 823 300	223 593	2 046 893
Rest økonomisk levetid	12år/32år/1-5år	1-9 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld	
	I år	I fjor
Olav Paus AS	148 014 267	35 382 115
Sum	148 014 267	35 382 115

Mellomværende mellom konsernselskaper behandles som rentebærende fordring/gjeld.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	40 341 860	5 698 916	5 436 000	354 768 529	406 245 304
Prinsippendring pensjonsmidler				-4 215 821	-4 215 821
Årets resultat				77 808 858	77 808 858
Tilleggsutbytte				-100 000 000	-100 000 000
Avgitt konsernbidrag				-900 873	-900 873
Egenkapital pr. 31.12.	40 341 860	5 698 916	5 436 000	327 460 692	378 937 468



Paus & Paus Eiendom AS

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt årets resultat	3 142 654
Endring i utsatt skatt	-1 067 023
Skattekostnad ordinært resultat	2 075 631

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt årets resultat	3 142 654
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-254 092
Sum betalbar skatt i balansen	2 888 562

Utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020
Netto grunnlag	-2 163 103	2 687 002
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	-475 883	591 140
Skattesats	22 %	22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønninger	6 543 496	10 702 034
Folketrygdavgift	1 154 890	1 422 249
Pensjonskostnader	1 529 815	1 457 378
Andre ytelser	50 891	48 506
Sum	9 279 092	13 630 168

Antall årsverk	1,5	1,5
----------------	-----	-----

Note 6 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har to pensjonsordninger som omfatter i alt 2 yrkesaktive og 16 pensjonister pr. 31.12.21. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene for pensjonsordning 1 (2 yrkesaktive og 16 pensjonister) er dekket gjennom et forsikringsselskap mens den for pensjonsordning 2 (1 pensjonist) er dekket over driften.

Som følge av prinsippendring for ytelsespensjon pr. 01.01.2021 er ikke netto pensjonsmidler knyttet til pensjonsordning 1 balanseført.



Paus & Paus Eiendom AS

Note 7 – Garantier, pantstillelser

Selskapet har gitt garantier ved avtale om selvskyldnerkausjon og sidesikkerhet til lån knyttet til en av sine investeringer i eiendomsprosjekter med proratarisk ansvar fordelt innenfor investorgruppene. Garantier pr. 31.12.2021 er ikke balanseført og beløper seg til kr 1 940 000 knyttet til et eiendomsprosjekt over en tidsperiode fram til mai 2023.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Paus & Paus Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Paus & Paus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CEVA-TC5V4-UVOAV-186LU-OP3A4-7EMGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 13:18:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CEVA-TCSV4-UVOAV-186LU-OP3A4-7EMGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>