



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VS-BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o MJI Mørk & Jacobsen Invest AS
Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stule Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 910	524 935
Sum inntekter		477 910	524 935
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	883 790	596 032
Sum kostnader		883 790	596 032
Driftsresultat		-405 880	-71 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen finanskostnad		184 430	125 336
Sum finanskostnader		184 430	125 336
Netto finans		-184 430	-125 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 310	-196 416
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-129 868	-43 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 442	-153 205
Årsresultat		-460 442	-153 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-460 442	-153 205
Sum overføringer og disponeringer		-460 442	-153 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 626 300	7 934 928
Sum varige driftsmidler		11 626 300	7 934 928
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6		12 223
Sum finansielle anleggsmidler			12 223
Sum anleggsmidler		11 626 300	7 947 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	603 777	496 416
Sum fordringer		603 777	496 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 811	83 244
Sum omløpsmidler		883 588	579 660
SUM EIENDELER		12 509 888	8 526 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 480 541	1 020 099
Sum innskutt egenkapital		1 510 541	1 050 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 480 541	-1 020 099
Sum opptjent egenkapital		-1 480 541	-1 020 099
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 027 600	7 608 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 027 600	7 608 000
Sum langsiktig gjeld		11 027 600	7 608 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 312 620	862 163
Annen kortsiktig gjeld	6	139 668	26 648
Sum kortsiktig gjeld		1 452 288	888 811
Sum gjeld		12 479 888	8 496 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 509 888	8 526 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206081

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VS-BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o MJI Mørk & Jacobsen Invest AS
Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stule Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 921 792 883
VS-BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 910	524 935
Sum inntekter		477 910	524 935
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	883 790	596 032
Sum kostnader		883 790	596 032
Driftsresultat		-405 880	-71 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen finanskostnad		184 430	125 336
Sum finanskostnader		184 430	125 336
Netto finans		-184 430	-125 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-129 868	-43 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 442	-153 205
Årsresultat		-460 442	-153 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-460 442	-153 205
Sum overføringer og disponeringer		-460 442	-153 205



Organisasjonsnr: 921 792 883
VS-BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 11 626 300 7 934 928
Sum varige driftsmidler 11 626 300 7 934 928

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6 12 223
Sum finansielle
anleggsmidler 12 223

Sum anleggsmidler 11 626 300 7 947 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 603 777 496 416
Sum fordringer 603 777 496 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 279 811 83 244

Sum omløpsmidler 883 588 579 660

SUM EIENDELER 12 509 888 8 526 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 1 480 541 1 020 099
Sum innskutt egenkapital 1 510 541 1 050 099

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -1 480 541 -1 020 099
Sum opptjent egenkapital -1 480 541 -1 020 099

Sum egenkapital 30 000 30 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 027 600	7 608 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 027 600	7 608 000
Sum langsiktig gjeld		11 027 600	7 608 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 312 620	862 163
Annen kortsiktig gjeld	6	139 668	26 648
Sum kortsiktig gjeld		1 452 288	888 811
Sum gjeld		12 479 888	8 496 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 509 888	8 526 811



Organisasjonsnr: 921 792 883
VS-BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Vs-Bolig AS

Org.nr: 921 792 883

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Vs-Bolig AS

Org.nr: 921 792 883

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>477 910</u>	<u>524 935</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>883 790</u>	<u>596 032</u>
Driftsresultat		<u>-405 880</u>	<u>-71 097</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	17
Annen finanskostnad		<u>184 430</u>	<u>125 336</u>
Netto finansposter		<u>-184 430</u>	<u>-125 319</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-590 310</u>	<u>-196 416</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-129 868</u>	<u>-43 211</u>
Årsresultat		<u>-460 442</u>	<u>-153 205</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-460 442</u>	<u>-153 205</u>



Vs-Bolig AS

Org.nr: 921 792 883

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 626 300	7 934 928
Sum varige driftsmidler		11 626 300	7 934 928
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	0	12 223
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 223
Sum anleggsmidler		11 626 300	7 947 151
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	603 777	496 416
Sum fordringer		603 777	496 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 811	83 244
Sum omløpsmidler		883 588	579 660
Sum eiendeler		12 509 888	8 526 811



Vs-Bolig AS

Org.nr: 921 792 883

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 480 541	1 020 099
Sum innskutt egenkapital		1 510 541	1 050 099
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 480 541	-1 020 099
Sum opptjent egenkapital		-1 480 541	-1 020 099
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 027 600	7 608 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 027 600	7 608 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 312 620	862 163
Annen kortsiktig gjeld	6	139 668	26 648
Sum kortsiktig gjeld		1 452 288	888 811
Sum gjeld		12 479 888	8 496 811
Sum egenkapital og gjeld		12 509 888	8 526 811

31. desember 2021
Kristiansand, 31. mars 2022

Stule Mørk
Styreleder

Vidar Jacobsen
Styremedlem



Vs-Bolig AS

Org.nr: 921 792 883

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vs-Bolig AS

Org.nr: 921 792 883

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 934 928	7 934 928
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 691 372	3 691 372
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 626 300	11 626 300
Balanseført pr. 31.12.	11 626 300	11 626 300

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-129 868	-43 211
Årets totale skattekostnad	-129 868	-43 211
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-590 310	-196 416
Alminnelig inntekt	-590 310	-196 416
Mottatt konsernbidrag	590 310	196 416
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-590 310	-196 416
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-590 310	-196 416
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-129 868	-43 212
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	129 868	43 212



Vs-Bolig AS

Org.nr: 921 792 883

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 020 099	-1 020 099	30 000
Årsresultat	0	0	-460 442	-460 442
Mottatt konsernbidrag	0	0	460 442	460 442
Egenkapital 31.12.	30 000	1 020 099	-1 020 099	30 000

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	-11 027 600	-7 608 000
Sum	-11 027 600	-7 608 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygninger	11 626 300	7 934 928
Sum	11 626 300	7 934 928

<i>Mellomregning med selskap i samme konsern</i>	2021	2020
VS Eiendom Kartheia 3 AS	0	196 416
VS Eienom AS	0	300 000
MJA Personalfordling AS Leverandørgjeld	-1 277 938	-798 791
Nye MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	-130 000	0
Dronningensgate 58 AS	347 310	0
Kongensgate 62 AS	243 000	0
Sum	-817 628	-302 375

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	30	100 %	100 %



Elektronisk signatur

Signert av

Jacobsen, Vidar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 09.42.40

Mørk, Stule

Norwegian BankID

31.03.2022 09.43.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.