



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 293 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 138 495	1 964 520
Sum inntekter		2 138 495	1 964 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 074	210 311
Annen driftskostnad		2 447 019	547 477
Sum kostnader		2 817 094	757 788
Driftsresultat		-678 599	1 206 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 836	900
Annen renteinntekt			1 273
Sum finansinntekter		2 836	2 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	55 394	839
Annen rentekostnad		103	1 139
Sum finanskostnader		55 497	1 978
Netto finans		-52 661	195
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 260	1 206 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-193 705	268 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 555	938 326
Årsresultat		-537 555	938 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 555	938 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	4	-534 492	
Overføringer annen egenkapital	4	-3 063	938 327
Sum overføringer og disponeringer		-537 555	938 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 241 314	12 611 388
Sum varige driftsmidler		12 241 314	12 611 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			199 161
Sum finansielle anleggsmidler			199 161
Sum anleggsmidler		12 241 314	12 810 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 340	390 757
Andre kortsiktige fordringer		676 647	88 137
Konsernfordringer	2		30 900
Sum fordringer		744 987	509 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 370	214 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 370	214 038
Sum omløpsmidler		1 282 357	723 832
SUM EIENDELER		13 523 670	13 534 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	3 620 000	3 620 000
Overkurs	4	7 540 426	8 074 918
Sum innskutt egenkapital		11 160 426	11 694 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 063
Sum opptjent egenkapital			3 063
Sum egenkapital		11 160 426	11 697 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 132	406 009
Sum avsetninger for forpliktelser		245 132	406 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 976 109	
Øvrig langsiktig gjeld			82 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 976 109	82 606
Sum langsiktig gjeld		2 221 241	488 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			158 065
Betalbar skatt			32 828
Kortsiktig konserngjeld	2	55 394	1 126 401
Annen kortsiktig gjeld		86 609	30 492
Sum kortsiktig gjeld		142 003	1 347 786
Sum gjeld		2 363 244	1 836 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 523 670	13 534 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583453

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 293 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 293 828
MARIDALSVEIEN 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 138 495	1 964 520
Sum inntekter		2 138 495	1 964 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 074	210 311
Annen driftskostnad		2 447 019	547 477
Sum kostnader		2 817 094	757 788
Driftsresultat		-678 599	1 206 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 836	900
Annen renteinntekt			1 273
Sum finansinntekter		2 836	2 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	55 394	839
Annen rentekostnad		103	1 139
Sum finanskostnader		55 497	1 978
Netto finans		-52 661	195
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 260	1 206 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-193 705	268 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 555	938 326
Årsresultat		-537 555	938 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 555	938 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	4	-534 492	
Overføringer annen egenkapital	4	-3 063	938 327
Sum overføringer og disponeringer		-537 555	938 327



Organisasjonsnr: 921 293 828
MARIDALSVEIEN 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 241 314	12 611 388
Sum varige driftsmidler		12 241 314	12 611 388

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			199 161
Sum finansielle anleggsmidler			199 161

Sum anleggsmidler		12 241 314	12 810 549
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 340	390 757
Andre kortsiktige fordringer		676 647	88 137
Konsernfordringer	2		30 900
Sum fordringer		744 987	509 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 370	214 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 370	214 038

Sum omløpsmidler		1 282 357	723 832
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 523 670	13 534 381
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 620 000	3 620 000
Overkurs	4	7 540 426	8 074 918
Sum innskutt egenkapital		11 160 426	11 694 918

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			3 063
Sum opptjent egenkapital			3 063
Sum egenkapital		11 160 426	11 697 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 132	406 009
Sum avsetninger for forpliktelser		245 132	406 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 976 109	
Øvrig langsiktig gjeld			82 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 976 109	82 606
Sum langsiktig gjeld		2 221 241	488 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			158 065
Betalbar skatt			32 828
Kortsiktig konserngjeld	2	55 394	1 126 401
Annen kortsiktig gjeld		86 609	30 492
Sum kortsiktig gjeld		142 003	1 347 786
Sum gjeld		2 363 244	1 836 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 523 670	13 534 382



Organisasjonsnr: 921 293 828
MARIDALSVEIEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Maridalsveien 91 AS**

Foretaksnr. 921293828



Maridalsveien 91 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 138 495	1 964 520
Sum driftsinntekter		2 138 495	1 964 520
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 074	210 311
Annen driftskostnad		2 447 019	547 477
Sum driftskostnader		2 817 094	757 788
DRIFTSRESULTAT		(678 599)	1 206 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 836	900
Annen renteinntekt		0	1 273
Sum finansinntekter		2 836	2 173
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	55 394	839
Annen rentekostnad		103	1 139
Sum finanskostnader		55 497	1 978
NETTO FINANSPOSTER		(52 661)	195
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(731 260)	1 206 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(193 705)	268 601
ORDINÆRT RESULTAT		(537 555)	938 326
ÅRSRESULTAT		(537 555)	938 326
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	4	(534 492)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(3 063)	938 327
SUM OVERF. OG DISP.		(537 555)	938 327

Årsregnskap for Maridalsveien 91 AS

Organisasjonsnr. 921293828



Maridalsveien 91 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 241 314	12 611 388
Sum varige driftsmidler		12 241 314	12 611 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	199 161
Sum finansielle anleggsmidler		0	199 161
SUM ANLEGGSMIDLER		12 241 314	12 810 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		68 340	390 757
Fordringer på konsernselskap	2	0	30 900
Andre kortsiktige fordringer		676 647	88 137
Sum fordringer		744 987	509 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 370	214 038
SUM OMLØPSMIDLER		1 282 357	723 832
SUM EIENDELER		13 523 670	13 534 381



Maridalsveien 91 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 620 000	3 620 000
Overkurs	4	7 540 426	8 074 918
Sum innskutt egenkapital		11 160 426	11 694 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 063
Sum opptjent egenkapital		0	3 063
SUM EGENKAPITAL		11 160 426	11 697 981
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	245 132	406 009
Sum avsetning for forpliktelser		245 132	406 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 976 109	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	82 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 976 109	82 606
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 221 241	488 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	158 065
Betalbar skatt		0	32 828
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	55 394	1 126 401
Annen kortsiktig gjeld		86 609	30 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 003	1 347 786
SUM GJELD		2 363 244	1 836 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 523 670	13 534 382

Oslo 26 / 6 - 2023

Finn Erik Røed
Styrets leder

Andreas Tronstad
Styremedlem

Espen Andreas Pay
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
Styremedlem

Jan Erik Warbo
Styremedlem



Maridalsveien 91 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler



Til generalforsamlingen i Maridalsveien 91 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 91 AS som viser et underskudd på kr. 537.555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 10.16.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for**

Maridalsveien 91 AS

Foretaksnr. 921293828



Maridalsveien 91 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 138 495	1 964 520
Sum driftsinntekter		2 138 495	1 964 520
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 074	210 311
Annen driftskostnad		2 447 019	547 477
Sum driftskostnader		2 817 094	757 788
DRIFTSRESULTAT		(678 599)	1 206 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 836	900
Annen renteinntekt		0	1 273
Sum finansinntekter		2 836	2 173
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	55 394	839
Annen rentekostnad		103	1 139
Sum finanskostnader		55 497	1 978
NETTO FINANSPOSTER		(52 661)	195
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(731 260)	1 206 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(193 705)	268 601
ORDINÆRT RESULTAT		(537 555)	938 326
ARSRESULTAT		(537 555)	938 326
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	4	(534 492)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(3 063)	938 327
SUM OVERF. OG DISP.		(537 555)	938 327

Årsregnskap for Maridalsveien 91 AS

Organisasjonsnr. 921293828



Maridalsveien 91 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 241 314	12 611 388
Sum varige driftsmidler		12 241 314	12 611 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	199 161
Sum finansielle anleggsmidler		0	199 161
SUM ANLEGGSMIDLER		12 241 314	12 810 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		68 340	390 757
Fordringer på konsernselskap	2	0	30 900
Andre kortsiktige fordringer		676 647	88 137
Sum fordringer		744 987	509 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 370	214 038
SUM OMLØPSMIDLER		1 282 357	723 832
SUM EIENDELER		13 523 670	13 534 381

Årsregnskap for Maridalsveien 91 AS

Organisasjonsnr. 921293828



Maridalsveien 91 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 620 000	3 620 000
Overkurs	4	7 540 426	8 074 918
Sum innskutt egenkapital		11 160 426	11 694 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 063
Sum opptjent egenkapital		0	3 063
SUM EGENKAPITAL		11 160 426	11 697 981
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	245 132	406 009
Sum avsetning for forpliktelser		245 132	406 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 976 109	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	82 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 976 109	82 606
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 221 241	488 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	158 065
Betalbar skatt		0	32 828
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	55 394	1 126 401
Annen kortsiktig gjeld		86 609	30 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 003	1 347 786
SUM GJELD		2 363 244	1 836 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 523 670	13 534 382

Oslo 26 / 6 - 2023

Finn Erik Røed
Styrets leder

Andreas Tronstad
Styremedlem

Espen Andreas Pay
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
Styremedlem

Jan Erik Warbo
Styremedlem

Årsregnskap for Maridalsveien 91 AS

Organisasjonsnr. 921293828



Maridalsveien 91 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteført. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietaker tilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 532 879	92 360	3 874 581	14 499 820
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 532 879	92 360	3 874 581	14 499 820
Akk avskrivninger 01.01	1 834 556	53 877	0	1 888 433
Akk avskrivninger 31.12	2 195 394	63 113	0	2 258 507
Bokført verdi 31.12.	8 337 485	29 247	3 874 581	12 241 314
Årets avskrivninger	360 838	9 236	0	370 074
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Maridalsveien 91 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	30 900	-	199 161
Sum	-	30 900	-	199 161

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	55 394	1 126 401	1 976 109	-
Sum	55 394	1 126 401	1 976 109	-

Note 3 Skatter

	2022	2021	
Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt			
Resultat før skatter	-731 260	1 206 928	
Permanente forskjeller	0	13 986	
Endring i midlertidige forskjeller	99 774	-94 514	
Mottatt konsernbidrag	0	-1 126 401	
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-631 485	0	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende			
Betalbar skatt	0	280 636	
Betalbar skatt for mye avsatt fjoråret	-32 828	0	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-160 877	-12 035	
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-193 705	268 601	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik			
Årets betalbar skatt	0	280 636	
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	-247 808	
Sum betalbar skatt	0	32 828	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av			
Driftsmidler	1 745 722	1 845 496	99 774
Sum midlertidige forskjeller	1 745 722	1 845 496	99 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-631 485	0	631 485
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 114 237	1 845 496	731 259
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	245 132	406 008	160 877

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital		Annen egenkapital		Sum
	Overkurs				
Egenkapital 01.01	3 620 000	8 074 918	3 063		11 697 981
Årets resultat	0	-534 492	-3 063		-537 555
Egenkapital 31.12.	3 620 000	7 540 426	0		11 160 426

Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	12 241 314	12 611 388

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS

Serielån pålydende kr 247 100 000

1. prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000. Panteeier er Maridalsveien 91 AS.

- Eiendommen gnr.219, bnr.187, snr. 1, Oslo Kommune
- Eiendommen gnr.219, bnr.187, snr. 2, Oslo Kommune
- Eiendommen gnr.219, bnr.187, snr. 3, Oslo Kommune

Panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med aksjesnummer 1 og til 3620. Panteeier er Median Office AS.

Serielån pålydende kr 288 750 000

1. prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000. Panteeier er Maridalsveien 91 AS.

- Eiendommen gnr.219, bnr.187, snr. 1, Oslo Kommune
- Eiendommen gnr.219, bnr.187, snr. 2, Oslo Kommune
- Eiendommen gnr.219, bnr.187, snr. 3, Oslo Kommune

Panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med aksjesnummer 1 og til 3620. Panteeier er Median Office AS.



SIGNATURES

This documents contains 61 pages before this page
Dokumentet inneholder 61 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 61 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 61 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 61 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Jørn Bertil Lysøe

2264542b-364d-4815-a970-4979010701e5 - 20220605 11:42:25 UTC +01:00
BunKID: d971a900-ec09-44e0-8450-72a00e9185d5 - NO

Espen Andreas Pay

91401679-6287-429f-83bd-7917-61945b-01024-0f09-191619-1110-40140
BunKID: e1703e27-d038-43ab-905d-3a0b91e729ab - NO

Andreas Tronstad

14563705d-11c410-f414-7a02770d1f80 - 20220605 11:42:25 UTC +01:00
BunKID: 95e1013a-7131-4611-853e-190c2e3e1850 - NO

Finn Erik Raed

4331811e819-13e8-5d51-f6c3a5d70205 - 20220605 11:42:25 UTC +01:00
BunKID: 977a350d-5701-4245-8958-8146081ud050 - NO

Jan Erik Warbo

159ac4777156-408d-9f56-4e0539461a11 - 20220605 09:18:05 UTC +01:00
BunKID: 1810282e-b57a-472b-b004-7e9c1e599e6d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighet til å underskrive
representant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/inb/document-check/e9ae803d-0caf-4b5b-932a-269e777e1537>

visma sign
www.vismasign.com