



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 697 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyen  
8658 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		645 060	450 178
Annen driftsinntekt		12 616 955	11 394 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 262 015</b>	<b>11 844 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		543 891	388 709
Lønnskostnad	1, 2	1 976 266	1 492 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 411 700	2 373 858
Annen driftskostnad		1 290 612	1 536 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 222 470</b>	<b>5 791 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 039 545</b>	<b>6 053 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231 829	153 339
Annen finansinntekt		0	11 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 829</b>	<b>164 588</b>
Annen rentekostnad		3 071 287	2 717 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 071 287</b>	<b>2 717 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 839 458</b>	<b>-2 552 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 200 088</b>	<b>3 500 379</b>
Skattekostnad		1 126 396	937 923
<b>Årsresultat</b>		<b>3 073 692</b>	<b>2 562 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 073 692	2 562 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 073 692</b>	<b>2 562 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 511 536	66 960 248
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 000	10 000
Sum varige driftsmidler		68 514 536	66 970 248
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		68 574 536	67 030 248
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 050	82 671
Andre kortsiktige fordringer		271 786	83 098
Sum fordringer		288 836	165 769
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 338 586	2 916 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 338 586	2 916 234
Sum omløpsmidler		4 627 422	3 082 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 201 959</b>	<b>70 112 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		72 000	72 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 052 394	20 978 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 052 394</b>	<b>20 978 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 324 394</b>	<b>21 250 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 723 139	46 606 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 723 139</b>	<b>46 606 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 723 139</b>	<b>46 606 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 920 339	310 974
Betalbar skatt		1 126 396	937 923
Skyldige offentlige avgifter		97 526	152 009
Annen kortsiktig gjeld		1 010 165	854 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 154 425</b>	<b>2 255 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 877 564</b>	<b>48 861 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 201 958</b>	<b>70 112 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 697 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyen  
8658 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 991 697 594  
ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		645 060	450 178
Annen driftsinntekt		12 616 955	11 394 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 262 015</b>	<b>11 844 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		543 891	388 709
Lønnskostnad	1, 2	1 976 266	1 492 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 411 700	2 373 858
Annen driftskostnad		1 290 612	1 536 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 222 470</b>	<b>5 791 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 039 545</b>	<b>6 053 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231 829	153 339
Annen finansinntekt		0	11 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 829</b>	<b>164 588</b>
Annen rentekostnad		3 071 287	2 717 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 071 287</b>	<b>2 717 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 839 458</b>	<b>-2 552 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 200 088</b>	<b>3 500 379</b>
Skattekostnad		1 126 396	937 923
<b>Årsresultat</b>		<b>3 073 692</b>	<b>2 562 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 073 692	2 562 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 073 692</b>	<b>2 562 456</b>



Organisasjonsnr: 991 697 594  
ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 511 536	66 960 248
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 000	10 000
Sum varige driftsmidler		68 514 536	66 970 248
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		68 574 536	67 030 248
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 050	82 671
Andre kortsiktige fordringer		271 786	83 098
Sum fordringer		288 836	165 769
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 338 586	2 916 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 338 586	2 916 234
Sum omløpsmidler		4 627 422	3 082 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 201 959</b>	<b>70 112 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	72 000	72 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>272 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	24 052 394	20 978 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>24 052 394</b>	<b>20 978 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 324 394</b>	<b>21 250 703</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 723 139	46 606 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>44 723 139</b>	<b>46 606 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>44 723 139</b>	<b>46 606 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 920 339	310 974
Betalbar skatt	1 126 396	937 923
Skyldige offentlige avgifter	97 526	152 009
Annen kortsiktig gjeld	1 010 165	854 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 154 425</b>	<b>2 255 331</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 877 564</b>	<b>48 861 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>73 201 958</b>	<b>70 112 252</b>



Organisasjonsnr: 991 697 594  
ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1918322.00	1419924.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57945.00	67808.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4607.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1976266.00	1492339.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92399207.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3955989.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96355196.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27840659.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68514537.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2411700.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
41701300.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
44723139.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
68511536.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS**

991697594

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS  
991 697 594

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		645 060	450 178
Annen driftsinntekt		12 616 955	11 394 206
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 262 015</b>	<b>11 844 384</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		543 891	388 709
Lønnskostnad	1, 2	1 976 266	1 492 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 411 700	2 373 858
Annen driftskostnad		1 290 612	1 536 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 222 470</b>	<b>5 791 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 039 546</b>	<b>6 053 261</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		231 829	153 339
Annen finansinntekt		0	11 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 829</b>	<b>164 588</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 071 287	2 717 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 071 287</b>	<b>2 717 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 839 458</b>	<b>-2 552 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 200 088</b>	<b>3 500 379</b>
Skattekostnad		1 126 396	937 923
<b>Årsresultat</b>		<b>3 073 692</b>	<b>2 562 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 073 692	2 562 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 073 692</b>	<b>2 562 456</b>



ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS  
991 697 594

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 511 536	66 960 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 514 536</b>	<b>66 970 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 574 536</b>	<b>67 030 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 050	82 671
Andre kortsiktige fordringer		271 786	83 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 836</b>	<b>165 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 338 586	2 916 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 338 586</b>	<b>2 916 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 627 422</b>	<b>3 082 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 201 959</b>	<b>70 112 251</b>



ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS  
991 697 594

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		72 000	72 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 052 394	20 978 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 052 394</b>	<b>20 978 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 324 394</b>	<b>21 250 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 723 139	46 606 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 723 139</b>	<b>46 606 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 920 339	310 974
Betalbar skatt		1 126 396	937 923
Skyldige offentlige avgifter		97 526	152 009
Annen kortsiktig gjeld		1 010 165	854 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 154 425</b>	<b>2 255 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 877 564</b>	<b>48 861 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 201 959</b>	<b>70 112 251</b>

MOSJØEN, 20.06.2025

Tommy Solem  
styrets leder / daglig leder

Bjørn Tveråli  
styremedlem

Magne Opland  
styremedlem



ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS  
991 697 594

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS  
991 697 594

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 918 322	1 419 924
Arbeidsgiveravgift	57 945	67 808
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	4 607
<b>Sum</b>	<b>1 976 266</b>	<b>1 492 339</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	92 399 207
Tilgang i året	3 955 989
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>96 355 196</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 840 659
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>68 514 537</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 411 700

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	41 701 300
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	44 723 139
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	68 511 536
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Entreprenørteam Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entreprenørteam Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 073 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. juni 2025

**ES Revisjon AS**

  
Sture Hansen  
Statsautorisert revisor