



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 53
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Anders Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 419 049	2 029 538
Sum inntekter		2 419 049	2 029 538
Kostnader			
Lønnskostnad	7	-3 994	1 037 994
Avskrivning	3	210 881	208 381
Annen driftskostnad	7	781 530	515 218
Sum kostnader		988 417	1 761 593
Driftsresultat		1 430 632	267 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		194	938
Sum finansinntekter		194	938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 500	51 700
Annen finanskostnad		13	
Sum finanskostnader		31 513	51 700
Netto finans		-31 319	-50 762
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 313	217 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	307 920	47 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 393	169 225
Årsresultat		1 091 393	169 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 014 000	140 400
Overføringer annen egenkapital		77 393	28 825
Sum overføringer og disponeringer	5	1 091 393	169 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 859 121	8 070 002
Sum varige driftsmidler		7 859 121	8 070 002
Sum anleggsmidler		7 859 121	8 070 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	29 854	
Andre fordringer	4, 8	268 468	46 846
Sum fordringer		298 322	46 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 286	706 280
Sum omløpsmidler		436 608	753 126
SUM EIENDELER		8 295 729	8 823 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 595 934	6 518 541
Sum opptjent egenkapital		6 595 934	6 518 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 695 934	6 618 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 589	7 423
Sum avsetninger for forpliktelser		7 589	7 423
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	218 579	1 796 719
Sum annen langsiktig gjeld		218 579	1 796 719
Sum langsiktig gjeld		226 168	1 804 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 332	12 226
Betalbar skatt	2	21 754	1 868
Skyldige offentlige avgifter			82 704
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	1 344 541	303 647
Sum kortsiktig gjeld		1 373 627	400 445
Sum gjeld		1 599 795	2 204 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 295 729	8 823 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504303

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 53
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Anders Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 979 263 392
FJELD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 419 049	2 029 538
Sum inntekter		2 419 049	2 029 538
Kostnader			
Lønnskostnad	7	-3 994	1 037 994
Avskrivning	3	210 881	208 381
Annen driftskostnad	7	781 530	515 218
Sum kostnader		988 417	1 761 593
Driftsresultat		1 430 632	267 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		194	938
Sum finansinntekter		194	938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 500	51 700
Annen finanskostnad		13	
Sum finanskostnader		31 513	51 700
Netto finans		-31 319	-50 762
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 313	217 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	307 920	47 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 393	169 225
Årsresultat		1 091 393	169 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 014 000	140 400
Overføringer annen egenkapital		77 393	28 825
Sum overføringer og disponeringer	5	1 091 393	169 225



Organisasjonsnr: 979 263 392
FJELD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 859 121	8 070 002
Sum varige driftsmidler		7 859 121	8 070 002
Sum anleggsmidler		7 859 121	8 070 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	29 854	
Andre fordringer	4, 8	268 468	46 846
Sum fordringer		298 322	46 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 286	706 280
Sum omløpsmidler		436 608	753 126
SUM EIENDELER		8 295 729	8 823 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 595 934	6 518 541
Sum opptjent egenkapital		6 595 934	6 518 541
Sum egenkapital		6 695 934	6 618 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 589	7 423
Sum avsetninger for forpliktelser		7 589	7 423
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	8	218 579	1 796 719
Sum annen langsiktig gjeld		218 579	1 796 719
Sum langsiktig gjeld		226 168	1 804 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 332	12 226
Betalbar skatt	2	21 754	1 868
Skyldige offentlige avgifter			82 704
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	1 344 541	303 647
Sum kortsiktig gjeld		1 373 627	400 445
Sum gjeld		1 599 795	2 204 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 295 729	8 823 128



Organisasjonsnr: 979 263 392
FJELD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjeld Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		906389.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3994.00	131605.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3994.00	1037994.00

Selskapet har i 2020 ikke hatt egne ansatte. Selskapet har i 2020 i stedet kjøpt disse tjenestene fra Fjeld Holding AS for kr 300 000. Denne kostnaden inngår i annen driftskostnad.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		59400.00	



<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	59400.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22535.00	18892.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10270.00	10217.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32805.00	29109.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjeld Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjeld Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 21. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BHIL3-MBUYO-6MJMH-H6PLO-SHBIJ-SEUF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-21 17:24:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: BHIL3-MBUYQ-6MJMH-H6PLO-SHBIH-SEUF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fjeld Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OGH/E-BEY/JF-34HE3-T55/JF-EA8E0-0ZY1A



Fjeld Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	<u>2 419 049</u>	<u>2 029 538</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	-3 994	1 037 994
Avskrivning	3	210 881	208 381
Annen driftskostnad	7	<u>781 530</u>	<u>515 218</u>
Sum driftskostnader		<u>988 417</u>	<u>1 761 593</u>
Driftsresultat		<u>1 430 632</u>	<u>267 945</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		194	938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 500	51 700
Annen finanskostnad		<u>13</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-31 319</u>	<u>-50 762</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 399 313</u>	<u>217 183</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>307 920</u>	<u>47 958</u>
Årsresultat		<u>1 091 393</u>	<u>169 225</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 014 000	140 400
Overføringer annen egenkapital		<u>77 393</u>	<u>28 825</u>
Sum disponert	5	<u>1 091 393</u>	<u>169 225</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OGH/E-BEY/JF-34HE3-T55/JF-EA8E0-0ZY1A



Fjeld Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>7 859 121</u>	<u>8 070 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 859 121</u>	<u>8 070 002</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	29 854	0
Andre fordringer	4, 8	<u>268 468</u>	<u>46 846</u>
Sum fordringer		<u>298 322</u>	<u>46 846</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>138 286</u>	<u>706 280</u>
Sum omløpsmidler		<u>436 608</u>	<u>753 126</u>
Sum eiendeler		<u>8 295 729</u>	<u>8 823 128</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OGH/E-BEY/JF-34HE3-T55/JF-EA8E0-0ZY1A



Fjeld Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>6 595 934</u>	<u>6 518 541</u>
Sum egenkapital		<u>6 695 934</u>	<u>6 618 541</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>7 589</u>	<u>7 423</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>218 579</u>	<u>1 796 719</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 332	12 226
Betalbar skatt	2	21 754	1 868
Skyldige offentlige avgifter		0	82 704
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	<u>1 344 541</u>	<u>303 647</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 373 627</u>	<u>400 445</u>
Sum gjeld		<u>1 599 795</u>	<u>2 204 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 295 729</u>	<u>8 823 128</u>

31. desember 2020
Skien, 18. juni 2021

Odd Anders Fjeld
styreleder/daglig leder

Perneo Dokumentnøkkel: OGH/E-BEY/JF-34HE3-T55/JF-EA8E0-0ZY1A



Fjeld Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

**Fjeld Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 2 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	21 754	1 868
Endring utsatt skatt	166	6 490
Skatteeffekt av konsernbidrag	286 000	39 600
Årets totale skattekostnad	<u>307 920</u>	<u>47 958</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 399 313	217 183
Permanente forskjeller	322	810
Endring i midlertidige forskjeller	-755	-29 504
Alminnelig inntekt	1 398 880	188 489
Ytet konsernbidrag	-1 300 000	-180 000
Årets skattegrunnlag	<u>98 880</u>	<u>8 489</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 754	1 868

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	34 496	33 741
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>34 496</u>	<u>33 741</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 589	7 423

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-755	-29 504
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-755</u>	<u>-29 504</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste, tekniske innstallasjoner o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 256 883	114 970	79 914	13 451 767
Anskaffelseskost 31.12.	13 256 883	114 970	79 914	13 451 767
Akk.avskrivning 31.12.	-5 397 761	-114 970	-79 914	-5 592 645
Balansført pr. 31.12.	7 859 122	0	0	7 859 122
Årets avskrivninger	210 881	0	0	210 881
Økonomisk levetid	50	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Fjeld Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Boliger og tomter, med tilsammen en bokført verdi pr 31.12.20 på kr 2 178 428 er ikke gjenstand for avskrivninger. Forretningsbygg med bokført verdi pr 31.12.20 på kr 5 680 693 er avskrevet med kr 210 881 som tilsvarer 2% av anskaffelseskost.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	16 670	20 096
Påløpne inntekter	244 964	26 750
Sum	<u>261 634</u>	<u>46 846</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til morselskap avsatt konsernbidrag	1 300 000	180 000
Påløpne feriepenger	0	99 669
Annen kortsiktig gjeld	0	439
Forskudd fra kunder	44 541	23 539
Sum	<u>1 344 541</u>	<u>303 647</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 518 541	6 618 541
Årsresultat	0	1 091 393	1 091 393
Avsatt konsernbidrag (netto)	0	-1 014 000	-1 014 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>6 595 934</u>	<u>6 695 934</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjeld Holding AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: OGH/E-BEY/JF-34HE3-T55/JF-EA8E0-0ZY1A



Fjeld Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	0	906 389
Arbeidsgiveravgift	-3 994	131 605
Sum	<u>-3 994</u>	<u>1 037 994</u>

Selskapet har i 2020 ikke hatt egne ansatte. Selskapet har i 2020 i stedet kjøpt disse tjenestene fra Fjeld Holding AS for kr 300 000. Denne kostnaden inngår i annen driftskostnad.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Utbet. feriepenger	Andre godtgjørelser
Daglig leder		59 400	

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	22 535
Andre tjenester	10 270

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet leier ut lokaler til TS selskap og dette er inntektsført med kr 1 924 964. Selskapet har kjøpt administrative tjenester fra morselskapet med kr 300 000.

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	244 964	26 750

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	1 300 000	180 000
Langsiktig gjeld morselskap	218 579	1 796 719
Sum	<u>1 518 579</u>	<u>1 976 719</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Anders Fjeld

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-11713

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-06-20 15:29:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: OGHIE-BEYJF-34HE3-T55JF-EA8E0-0ZY1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>