



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 512 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KINGOSG 2
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Westberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 190 316	1 173 840
Sum inntekter		1 190 316	1 173 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 664 399	688 825
Sum kostnader		1 784 203	808 629
Driftsresultat		-593 887	365 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	25 865	6 788
Sum finansinntekter		25 865	6 788
Annen rentekostnad	8	175 189	98 817
Annen finanskostnad	9	8 761	8 315
Sum finanskostnader		-140 563	-83 714
Netto finans		-158 085	-100 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-751 973	264 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 973	264 866
Årsresultat	10	-734 450	281 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 850 719	2 850 719
Sum varige driftsmidler		2 850 719	2 850 719
Sum anleggsmidler		2 850 719	2 850 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 203	0
Andre fordringer	12	247 532	207 637
Sum fordringer		249 735	207 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 884	695 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 884	695 645
Sum omløpsmidler		933 619	903 282
SUM EIENDELER		3 784 338	3 754 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-413 538	320 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-413 538	320 912
Sum egenkapital		-408 738	325 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 846 046	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 199 980	1 199 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 046 026	3 299 980
Sum langsiktig gjeld		4 046 026	3 299 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 316	114 333
Annen kortsiktig gjeld		24 733	13 976
Sum kortsiktig gjeld		147 050	128 309
Sum gjeld		4 193 076	3 428 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 784 338	3 754 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510836

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 512 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KINGOSG 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Westberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 943 512 922
BORETTSLAGET KINGOSG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 190 316	1 173 840
Sum inntekter		1 190 316	1 173 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 664 399	688 825
Sum kostnader		1 784 203	808 629
Driftsresultat		-593 887	365 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	25 865	6 788
Sum finansinntekter		25 865	6 788
Annen rentekostnad	8	175 189	98 817
Annen finanskostnad	9	8 761	8 315
Sum finanskostnader		-140 563	-83 714
Netto finans		-158 085	-100 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-751 973	264 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 973	264 866
Årsresultat	10	-734 450	281 497



Organisasjonsnr: 943 512 922
BORETTSLAGET KINGOSG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 850 719	2 850 719
Sum varige driftsmidler		2 850 719	2 850 719
Sum anleggsmidler		2 850 719	2 850 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 203	0
Andre fordringer	12	247 532	207 637
Sum fordringer		249 735	207 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 884	695 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 884	695 645
Sum omløpsmidler		933 619	903 282
SUM EIENDELER		3 784 338	3 754 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-413 538	320 912
Sum opptjent egenkapital		-413 538	320 912
Sum egenkapital		-408 738	325 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 846 046	2 100 000



Øvrig langsiktig gjeld	15	1 199 980	1 199 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 046 026	3 299 980
Sum langsiktig gjeld		4 046 026	3 299 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 316	114 333
Annen kortsiktig gjeld		24 733	13 976
Sum kortsiktig gjeld		147 050	128 309
Sum gjeld		4 193 076	3 428 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 784 338	3 754 001



Organisasjonsnr: 943 512 922
BORETTSLAGET KINGOSG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 190 316	1 173 840	1 190 350	1 217 710
Sum		1 190 316	1 173 840	1 190 350	1 217 710
Sum					
		1 190 316	1 173 840	1 190 350	1 217 710
Forretningsførsel og revisjon	2	59 878	63 421	60 300	63 875
Lønn og honorarer	3	119 805	119 805	119 805	136 920
Vedlikehold	4	980 440	76 236	150 000	150 000
Eksterne tjenester	5	61 338	81 241	52 500	64 884
Kabel-tv og bredbånd		101 097	84 914	90 800	100 000
Forsikring		98 413	91 160	100 000	106 500
Kommunale avgifter		265 717	224 624	274 000	310 000
Brensel og strøm		31 070	30 961	30 000	35 000
Andre driftsutgifter	6	66 446	36 268	30 000	45 000
Sum		1 784 203	808 629	907 405	1 012 179
Driftsresultat		-593 887	365 211	282 945	205 531
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	25 865	6 788	0	10 000
Rentekostnad	8	175 189	98 817	102 926	189 798
Andre finansposter	9	8 761	8 315	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-140 563	-83 714	-102 926	-179 798
Årsresultat	10	-734 450	281 497	180 019	25 733
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-53 954	0	0	-66 445
Opptak lån		800 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	11 596	281 497	180 019	-40 712



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	2 850 719	2 850 719
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 850 719	2 850 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 203	0
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	224 465	193 831
Andre fordringer		22 967	13 806
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		683 884	695 645
Sum omløpsmidler		933 619	903 282
SUM EIENDELER		3 784 338	3 754 001



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Annen egenkapital 1.1		320 912	39 415
Årets resultat	10	-734 450	281 497
Sum egenkapital		-408 738	325 712
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 846 046	2 100 000
Borettsinnskudd	15	1 199 980	1 199 980
Sum langsiktig gjeld		4 046 026	3 299 980
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		773	773
Gjeld til forvaltningsklient		100	0
Leverandørgjeld		122 316	114 333
Påløpne renter		16 492	10 445
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		5 424	0
Annen kortsiktig gjeld		1 944	2 758
Sum kortsiktig gjeld		147 050	128 309
Sum gjeld		4 193 076	3 428 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 784 338	3 754 001

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Kingosg 2

Sted: _____, dato: _____

Magne Westberg
Styreleder

Christina Bredholt
Styremedlem

Berit Huang
Styremedlem



Noter 244 Borettslaget Kingosg 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	61 404	71 784	61 424	61 424
3602 Leieinntekt forretningslokaler	1 026 000	1 009 500	1 026 000	1 053 360
3607 Renter og avdrag	102 912	92 556	102 926	102 926
Sum	1 190 316	1 173 840	1 190 350	1 217 710

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	5 625	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	52 284	48 912	52 300	54 375
Annen regnskapsførsel	3 094	8 884	1 500	3 000
Sum	59 878	63 421	60 300	63 875

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	105 000	105 000	105 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805	14 805	16 920
Sum	119 805	119 805	119 805	136 920

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 244 Borettslaget Kingosg 2

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	890 686	14 189	150 000	150 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	35 168	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	2 133	3 713	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	26 355	22 893	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	6 098	35 442	0	0
6695 Egenandel forsikring	20 000	0	0	0
Sum	980 440	76 236	150 000	150 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	38 665	52 436	40 000	40 884
6395 Sommer- og vinterkostnader	229	17 500	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 444	11 305	12 500	24 000
Sum	61 338	81 241	52 500	64 884

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6550 Driftsmateriale	0	2 047	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	992	864	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 755	601	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	3 380	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 184	2 436	0	0
7772 Andre gebyrer	540	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøiltak	0	2 024	0	0
7790 Andre driftskostnader	54 546	21 476	30 000	45 000
Sum	66 446	36 268	30 000	45 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	25 865	6 788	0	10 000
Sum	25 865	6 788	0	10 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1636.67.13410	41 561	0	0	39 610
8156 Lånenr 9235.50.78754	133 628	98 817	102 926	150 188
Sum	175 189	98 817	102 926	189 798

Noter 244 Borettslaget Kingosg 2 Orgnr: 943512922



Noter 244 Borettslaget Kingosg 2

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	8 761	8 315	0	0
Sum	8 761	8 315	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	774 973	493 476
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-734 450	281 497
Opptak av langsiktig lån	800 000	0
Avdrag langsiktig lån	-53 954	0
B. Årets endring i disponible midler	11 596	281 497
C. Disponible midler 31.12	786 569	774 973

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 04.03.1987, og anskaffelseskostnaden var kr. 2.850.719. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	118 091	98 413
1749 Forskuddsbetalte kostnader	106 374	95 418
Sum	224 465	193 831

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler med en total andelskapital på kr 4.800, justert i 2018 for utvidelse av 4 andeler ved salg av loft.



Noter 244 Borettslaget Kingosg 2

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	BN Bank ASA
Formål:	Rørfomying	
Lånenummer:	16366713410	92355078754
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006
Rentesats:	5.50 %	7.25 %
Beregnet innfridd:	01.12.2032	01.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 100 000
Avdrag i perioden:	48 530	0
Opptak i perioden:	800 000	0
Lånesaldo 31.12:	751 470	2 100 000
Saldo 5 år frem i tid:	379 784	2 041 253

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366713410			
	1	76 164	76 164
	2	65 926	131 852
	1	55 398	55 398
	1	53 002	53 002
	3	47 775	143 325
	1	46 498	46 498
	1	42 402	42 402
	1	39 988	39 988
	1	39 056	39 056
	1	34 409	34 409
	2	30 640	61 280
	1	28 098	28 098
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 92355078754			
	1	212 841	212 841
	2	184 232	368 464
	1	154 812	154 812
	1	148 116	148 116
	3	133 507	400 521
	1	129 940	129 940
	1	118 493	118 493
	1	111 746	111 746
	1	109 143	109 143
	1	96 157	96 157
	2	85 623	171 246
	1	78 522	78 522
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 92355078754 har første avdrag 01.09.2026 med kr 5 411	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	212 841	183
	2	184 232	158
	1	154 812	133
	1	148 116	127
	3	133 507	115



Noter 244 Borettslaget Kingosg 2

Lån

1	129 940	112
1	118 493	102
1	111 746	96
1	109 143	94
1	96 157	83
2	85 623	74
1	78 522	67



Noter 244 Borettslaget Kingosg 2

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2.850.719.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kingosg 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kingosg 2

Styreleder	Magne Westberg (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Berit Huang (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Christina Bredholt (sign.)	19.02.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kingosg 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Kingosg 2** som viser et **underskudd på NOK 734 450**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bokført egenkapital er negativ.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 90ad4b94-8a94-48cd-8e4f-95b2c33d4098



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 90ad4b94-8a94-48cd-8a4f-95b2c3d4098

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-04 14:47:26 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 88b8b53c-27f0-41c6-9c7d-ae5ee9b7e107

Document ID: 90ad4b94-8e94-48cd-8a4f-95b2c33d4098