



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 362 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 888	1 526 436
Sum inntekter		1 526 888	1 526 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 047	167 047
Annen driftskostnad	2	481 611	1 022 915
Sum kostnader		648 658	1 189 962
Driftsresultat		878 230	336 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 351	3 350
Sum finansinntekter		3 351	3 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		483 501	
Annen rentekostnad		34	440 760
Sum finanskostnader		483 535	440 760
Netto finans		-480 184	-437 410
Ordinært resultat før skattekostnad		398 046	-100 936
Skattekostnad på resultat	3	87 570	-22 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 476	-78 731
Årsresultat		310 476	-78 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 476	-78 731
Totalresultat		310 476	-78 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		310 476	-78 731
Sum overføringer og disponeringer	4	310 476	-78 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 203 598	16 370 645
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 203 598	16 370 645
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		16 203 598	16 370 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 665	
Andre kortsiktige fordringer		8 928	14 300
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		37 592	14 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 901	358 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 901	358 545
Sum omløpsmidler		830 493	372 845
SUM EIENDELER		17 034 091	16 743 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 322 400	4 322 400
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 283 600	3 283 600
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 606 000	7 606 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 183 868	1 873 392
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 183 868	1 873 392
Sum egenkapital		9 789 868	9 479 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	475 059	511 809
Sum avsetninger for forpliktelser		475 059	511 809
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 568 990	6 668 146
Sum annen langsiktig gjeld		6 568 990	6 668 146
Sum langsiktig gjeld		7 044 049	7 179 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 731	35 740
Betalbar skatt	3	124 320	14 545
Skyldig offentlige avgifter		28 123	7 949
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			25 908
Sum kortsiktig gjeld		200 174	84 142
Sum gjeld		7 244 223	7 264 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 034 091	16 743 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622936

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 362 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 362 240
SØNDRE GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 888	1 526 436
Sum inntekter		1 526 888	1 526 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	167 047	167 047
Annen driftskostnad	2	481 611	1 022 915
Sum kostnader		648 658	1 189 962
Driftsresultat		878 230	336 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 351	3 350
Sum finansinntekter		3 351	3 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		483 501	
Annen rentekostnad		34	440 760
Sum finanskostnader		483 535	440 760
Netto finans		-480 184	-437 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	87 570	-22 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 476	-78 731
Årsresultat		310 476	-78 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 476	-78 731
Totalresultat		310 476	-78 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		310 476	-78 731
Sum overføringer og disponeringer	4	310 476	-78 731



Organisasjonsnr: 989 362 240
SØNDRE GATE 19 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 203 598	16 370 645
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 203 598	16 370 645
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		16 203 598	16 370 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 665	
Andre kortsiktige fordringer		8 928	14 300
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		37 592	14 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		792 901	358 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 901	358 545
Sum omløpsmidler		830 493	372 845
SUM EIENDELER		17 034 091	16 743 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 322 400	4 322 400
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 283 600	3 283 600
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 606 000	7 606 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 183 868	1 873 392
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 183 868	1 873 392
Sum egenkapital		9 789 868	9 479 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	475 059	511 809
Sum avsetninger for forpliktelser		475 059	511 809
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 568 990	6 668 146
Sum annen langsiktig gjeld		6 568 990	6 668 146
Sum langsiktig gjeld		7 044 049	7 179 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 731	35 740
Betalbar skatt	3	124 320	14 545
Skyldig offentlige avgifter		28 123	7 949
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			25 908
Sum kortsiktig gjeld		200 174	84 142
Sum gjeld		7 244 223	7 264 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 034 091	16 743 490



Organisasjonsnr: 989 362 240
SØNDRE GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Søndre Gate 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 362 240



Resultatregnskap

Søndre Gate 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 526 888	1 526 436
Sum driftsinntekter		1 526 888	1 526 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 047	167 047
Annen driftskostnad	2	481 611	1 022 915
Sum driftskostnader		648 658	1 189 962
Driftsresultat		878 230	336 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 351	3 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		483 501	0
Annen rentekostnad		34	440 760
Resultat av finansposter		-480 184	-437 410
Resultat før skattekostnad		398 046	-100 936
Skattekostnad på resultat	3	87 570	-22 205
Resultat		310 476	-78 731
Årsresultat		310 476	-78 731
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		310 476	-78 731
Sum overføringer	4	310 476	-78 731



Balanse
Søndre Gate 19 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 203 598	16 370 645
Sum varige driftsmidler		16 203 598	16 370 645
Sum anleggsmidler		16 203 598	16 370 645
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 665	0
Andre kortsiktige fordringer		8 928	14 300
Sum fordringer		37 592	14 300
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 901	358 545
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		792 901	358 545
Sum omløpsmidler		830 493	372 845
Sum eiendeler		17 034 091	16 743 490



Balanse
Søndre Gate 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	4 322 400	4 322 400
Overkurs	4	3 283 600	3 283 600
Sum innskutt egenkapital		7 606 000	7 606 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 183 868	1 873 392
Sum opptjent egenkapital		2 183 868	1 873 392
Sum egenkapital		9 789 868	9 479 392
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	475 059	511 809
Sum avsetning for forpliktelser		475 059	511 809
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 568 990	6 668 146
Sum annen langsiktig gjeld		6 568 990	6 668 146
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 731	35 740
Betalbar skatt	3	124 320	14 545
Skyldig offentlige avgifter		28 123	7 949
Annen kortsiktig gjeld		0	25 908
Sum kortsiktig gjeld		200 174	84 142
Sum gjeld		7 244 223	7 264 098
Sum egenkapital og gjeld		17 034 091	16 743 490

Trondheim, den, 30.06.2023
Styret i Søndre Gate 19 AS

Heidi Munkhaugen Selvaag
styreleder

Alv Erik Selvaag
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover standarden ved kjøpstidspunktet, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 704 740	16 704 740
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 704 740	16 704 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	501 142	501 142
= Bokført verdi 31.12.22	16 203 598	16 203 598
Årets ordinære avskrivninger	167 047	167 047
Økonomisk levetid	100 år	

Søndre Gate 19 AS

Side 5



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 320	14 545
Endring i utsatt skatt	-36 750	-36 750
Skattekostnad ordinært resultat	87 570	-22 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	398 046	-100 935
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 047	167 048
Skattepliktig inntekt	565 093	66 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 320	14 545
Sum betalbar skatt i balansen	124 320	14 545

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 159 358	2 326 405	167 047
Sum	2 159 358	2 326 405	167 047
Grunnlag for utsatt skatt	2 159 358	2 326 405	167 047
Utsatt skatt (22 %)	475 059	511 809	36 750

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	4 322 400	3 283 600	1 873 392	9 479 392
Årets resultat	0	0	310 476	310 476
Pr. 31.12.	4 322 400	3 283 600	2 183 868	9 789 868



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene

Fordringer	2022	2021
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	6 568 990	6 668 146

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	36 020	120	4 322 400

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Semu Eiendom AS	36 020	100 %

Semu Eiendom AS eies med 50% hver av hhv. Monkmount AS og Murv Holding AS, som igjen eies av Heidi M. Selvaag (Styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem).